

*Van woondroom
naar thuis...*



LUXVILLA





INHOUD

Het LUXVILLA concept	5
Woondromen waarmaken	7
Dat is thuiskomen	8
Plattegrond	10
KIES JOUW WONINGTYPE	12
BRAMEL TYPE 1	14
BRAMEL TYPE 2	16
SUIDERAS TYPE 1	18
SUIDERAS TYPE 2	20
WILDENBORCH TYPE 1	22
WILDENBORCH TYPE 2	24
WILDENBORCH DUBBEL	26
WIERSSSE	28
MEDLER	30
HACKFORT	32
Jouw wensen in kaart	34
Jouw wensen in beeld	35
Jouw droomhuis in drie simpele stappen	36
Aan alles is gedacht	37
Uitwerken / impressies maken	38
Het resultaat	40
Projecten uitgelicht	44
Partners	60
Contact	62

LUXVILLA

Vorden

Netwerkweg 5
7251 KV Vorden

085 - 07 85 527
info@luxvilla.nl

Doorn

Dorpsstraat 41
3941 JK Doorn

085 - 07 85 527
info@luxvilla.nl

www.luxvilla.nl

LUXVILLA

Wonen in een huis dat rekening houdt met jouw karakter. Een huis dat niet alleen een fraai ontwerp biedt, maar ook jouw persoonlijkheid weerspiegelt.

Bij LUXVILLA combineren we een prachtig ontwerp met de zekerheid van een vaste prijs, terwijl we rekening houden met de uiteenlopende behoeften en persoonlijkheden. Bij LUXVILLA draait het niet alleen om het bouwen van huizen. Het gaat om het bouwen van dromen, het realiseren van levensstijlen en het creëren van ruimtes waar iedereen binnen het huishouden zich écht thuis voelt.



Gerben van Kampen
Eigenaar

Welke woning
past bij ons?

Hoe werkt dat met
de vergunning?

Is duurzaam de
nieuwe standaard?

Kunnen we zelf de
indeling bepalen?

HET LUXVILLA CONCEPT



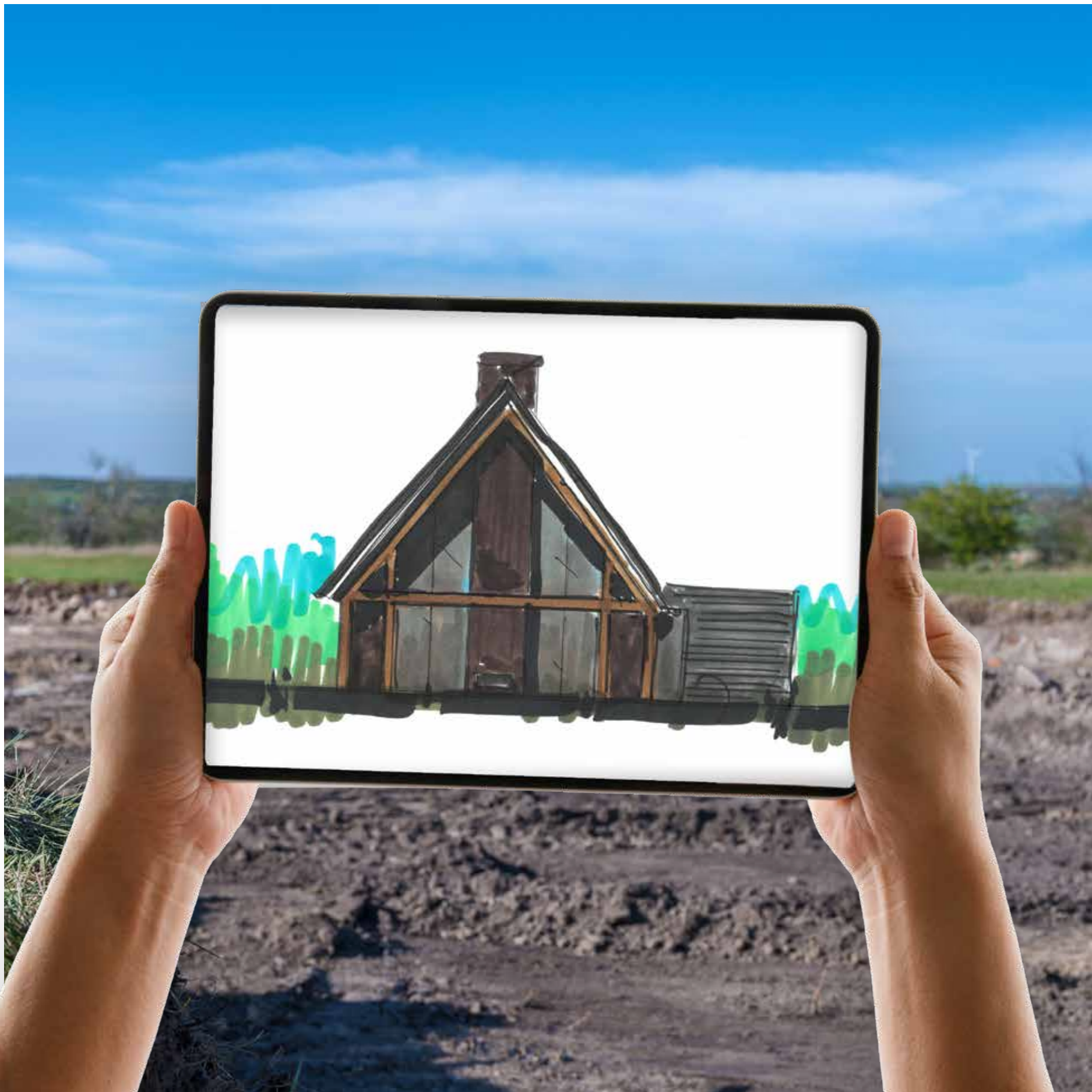
Jaren geleden raakten we geïnspireerd door het verschil tussen mensen. Er zijn zoveel eigenschappen die mensen uniek maken. En dat is dan ook zeer bepalend voor hoe iemand leeft en graag wil wonen.

Dit inspireerde ons tot de gedachte: waarom zou je niet kunnen wonen in een huis dat rekening houdt met jouw karakter? Bij LUXVILLA geloven we dat het gaat om het creëren van leefruimtes die echt een thuis weerspiegelen, waar mensen zichzelf zijn en zich verbonden voelen met hun omgeving.

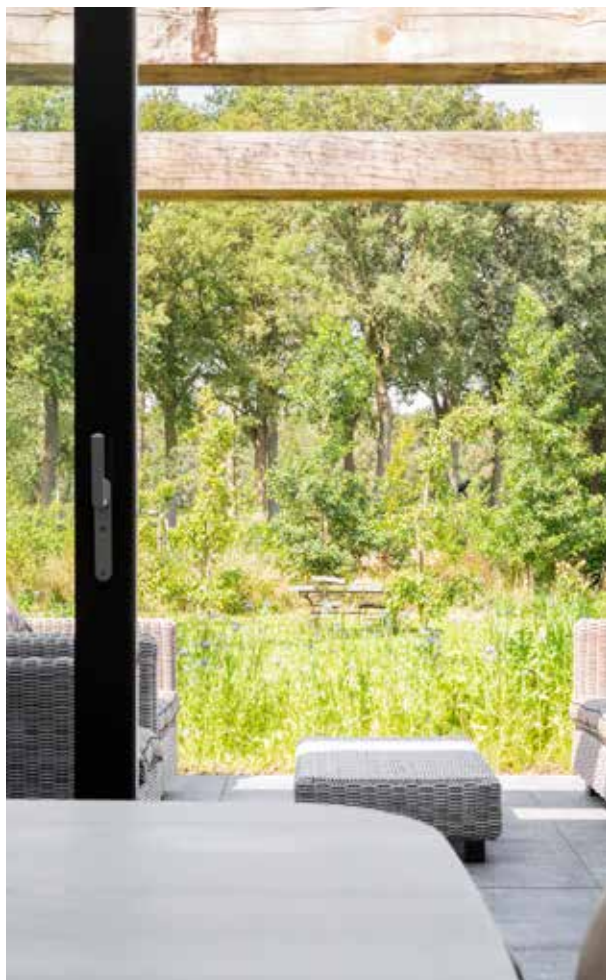
LUXVILLA is het resultaat van het samenkomen van twee essentiële elementen. “VILLA” omvat het concept van thuis in al zijn prachtige verschijningsvormen, zoals een klassiek herenhuis, een kubistische villa, een eigentijdse schuurwoning, een landelijke villa en diverse andere soorten woningen. Aan de andere kant staat “LUX” voor licht, dat niet

alleen een fysiek fenomeen is, maar zich ook ontpopt in een manier van zien, kijken en ervaren.

LUXVILLA belichaamt de harmonieuze fusie van onze kijk op wonen vanuit een oogstrelend ontwerp gecombineerd met het persoonlijke karakter en een heldere kijk op hoe je graag leeft.



WOONDROMEN WAARMAKEN



Woondromen waarmaken, dat is wat wij iedere dag met veel energie en plezier doen. Want wij begrijpen als geen ander dat jouw droomhuis meer is dan een woonplek. Het is een weerspiegeling van jouw persoonlijkheid en levensstijl. Daarom streven we ernaar om aan al jouw woonwensen te voldoen en een op maat gemaakt huis te creëren dat perfect bij jou past.

Dit realiseren we vanuit een mooie selectie bewust gekozen basisontwerpen en stijlconcepten als uitgangspunt. Bij LUXVILLA draait alles om keuzevrijheid en flexibiliteit. Daarbij willen we onze klanten de mogelijkheid bieden om een woning te creëren die perfect past bij hun unieke visie en levensstijl.

Wij bouwen jouw ideale en gepersonaliseerde woonhuis met hoogwaardige materialen en hanteren strenge kwaliteitsnormen. Dit geven we vorm samen met een team van professionals met transparantie over de bouwkosten. Gedurende het bouwproces houden we je op de hoogte van de voortgang en staan we klaar om jouw vragen

te beantwoorden. Met ons uitgebreide stappenplan begeleiden we je graag door het hele proces, van kennismaking tot de oplevering.

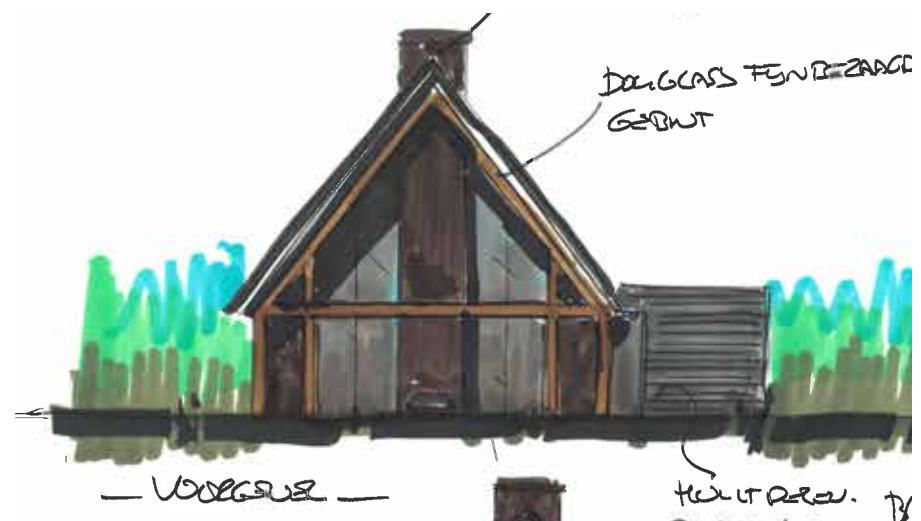
DAT IS THUISKOMEN



Plannen voor een droomhuis? Best een spannende stap! Wij helpen je graag verder om deze woondroom concreet te maken. Vanuit onze basisontwerpen, die gekenmerkt worden door verschillende bouwstijlen, komt jouw woondroom al snel tot leven. Bij dit ontwerp houden wij vanzelfsprekend meteen rekening met de kavelgrootte, bouwvoorschriften, maar vooral ook hoe je met de (toekomstige) bewonerssamenstelling wilt leven.

In de eerste persoonlijke kennismaking nemen we graag de tijd voor een grondige kennismaking. We luisteren graag, maar stellen ook tal van vragen om een goed beeld van jouw karakter te krijgen. Want het is essentieel om alle wensen en eisen scherp te hebben. Maar laten je ook graag nadenken over zaken waar je misschien nog niet aan zou hebben gedacht. Als we de kaders in beeld hebben kunnen we al schetsend de woondroom tot leven wekken.

We kunnen ons voorstellen dat een droomhuis realiseren best spannend en uitdagend is. Maar met onze ruime ervaring en gedegen kennis zorgen we ervoor dat het vooral heel leuk is. Waarbij we graag dingen uit handen nemen en ontzorgen, zodat het genieten wordt. Het begint vaak met een gevoel van onzekerheid en de vraag: "Waar moeten we beginnen?" Bij LUXVILLA begrijpen we dat maar al te goed en staan we klaar om het gehele proces stap-voor-stap te begeleiden.



Van idee naar schets

Geen enkele gevelschets ontstaat zonder jouw unieke visie

Bij LUXVILLA begint elk ontwerp met jouw unieke visie. We geloven dat geen enkele plattegrond zomaar ontstaat; het is een vertaling van jouw ideeën, wensen en levensstijl met onze kennis en ervaring. Van het allereerste gesprek tot de uiteindelijke schets werken we nauw samen om jouw droomhuis vorm te geven.

We zetten ideeën en wensen om in concrete plannen, waarbij elk detail zorgvuldig wordt afgestemd op jouw persoonlijke voorkeuren. Het resultaat is een plattegrond die niet alleen functioneel is, maar ook de ziel van je droomwoning weerspiegelt. Samen creëren we meer dan een huis, we creëren een thuis.

“We luisteren graag, maar stellen ook tal van vragen om een goed beeld van jouw karakter te krijgen. Want het is essentieel om alle wensen en eisen scherp te hebben.”



Van schetsontwerp naar 3D model

Van pen en papier naar een realistische visualisatie

Bij LUXVILLA gaat het schetsontwerp verder dan enkel lijnen op papier. Zodra jouw ideeën zijn vertaald naar een gedetailleerde plattegrond, zetten we de volgende stap: het omzetten van deze schetsen naar een levensecht 3D-model.

Dit model geeft je een realistische en gedetailleerde indruk van hoe de toekomstige woning eruit zal zien. Elk aspect, van de indeling tot het kleinste detail, wordt nauwkeurig gemodelleerd. Zo krijg je niet alleen een beter visueel inzicht, maar ook de zekerheid dat jouw droomhuis tot in de puntjes wordt gerealiseerd zoals je het voor ogen hebt.



Van visualisatie naar realisatie

Jouw droomhuis wordt werkelijkheid

Bij LUXVILLA stopt het niet bij een indrukwekkend 3D model. Nadat je een realistisch beeld hebt gekregen van jouw toekomstige woning, zetten wij de stap richting daadwerkelijke realisatie. Met zorg en precisie vertalen we het digitale ontwerp naar de fysieke bouw van het droomhuis.

Onze vakmensen en projectleiders werken nauw samen om ervoor te zorgen dat elke steen, elk detail, en elke ruimte precies overeenkomen met wat je voor ogen had in het 3D model. Zo komt jouw droomhuis niet alleen tot leven op papier, maar wordt het ook een tastbare realiteit waarin je kunt wonen en genieten!

PLATTEGROND IN
EEN ONTWERP IS
ONTZETTEND
BELANGRIJK

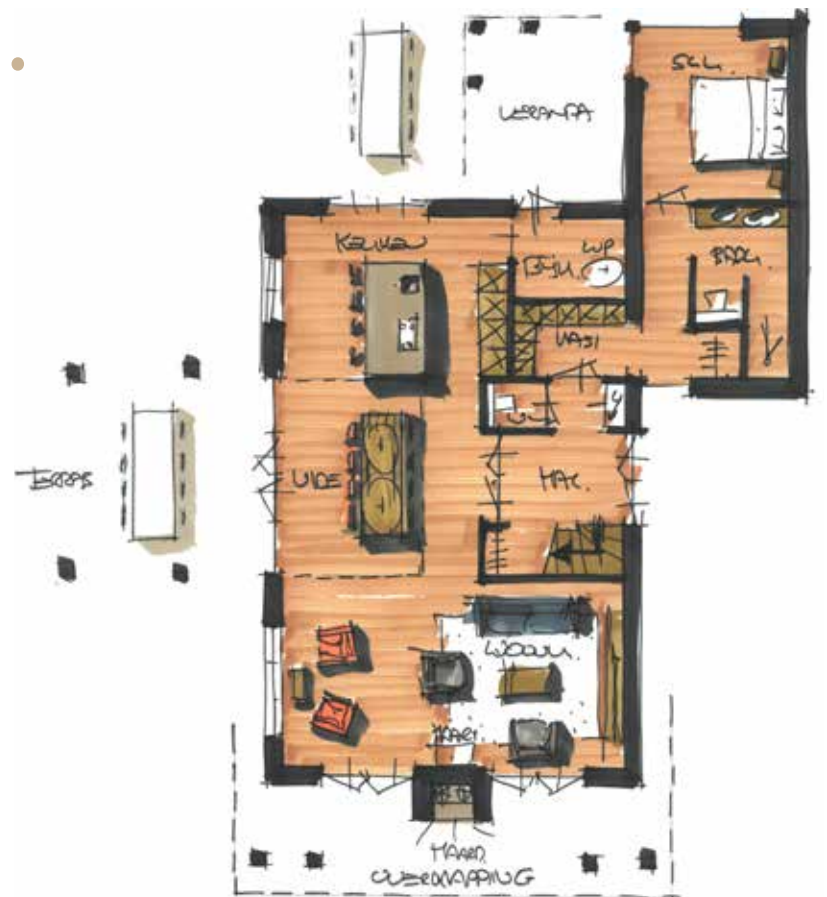
Een goed doordachte plattegrond is de ruggengraat van ieder succesvol woningontwerp. Het biedt niet alleen een visuele weergave van de ruimte, maar speelt ook een cruciale rol in het functioneren en de leefbaarheid van jouw toekomstige huis.

Bezonning is een belangrijk aspect bij het ontwerpen van een plattegrond. De positie van de kamers ten opzichte van de zon kan de temperatuur en het comfort in huis aanzienlijk beïnvloeden. Een slimme plaatsing van ramen zorgt ervoor dat je optimaal kunt profiteren van natuurlijk licht en warmte, terwijl ongewenste schittering op tv's en beeldschermen weer wordt voorkomen. Daarnaast zijn **levenslijnen, ook wel looplijnen**, essentieel voor een logische en efficiënte indeling. Ze zorgen ervoor dat de ruimtes in de woning op een natuurlijke en comfortabele manier met elkaar verbonden zijn, zodat je moeiteloos door het huis kunt bewegen. Hierbij spelen ook **zichtlijnen** een grote rol; ze bepalen welke uitzichten en zichtbare verbindingen tussen ruimtes worden gecreëerd, wat bijdraagt aan de ruimtelijke beleving en de sfeer in huis.

De keuze tussen **open of gesloten ruimten** is eveneens belangrijk. Een open indeling kan zorgen voor een ruimtelijk en licht gevoel, terwijl gesloten ruimten meer privacy en geborgenheid bieden. Het vinden van de juiste balans is cruciaal voor een woning die zowel functioneel als comfortabel is.

Wat vaak wordt onderschat, is dat de **uitstraling en het karakter van de buitenzijde van uw woning al ontstaan bij het ontwerpen van de plattegrond**. De manier waarop ruimtes worden ingedeeld, de plaatsing van ramen en deuren, en de verbindingen tussen binnen- en buitenruimtes bepalen in grote mate hoe jouw huis er van buiten uitziet en hoe het zich verhoudt tot zijn omgeving. Dit maakt de plattegrond zo ontzettend belangrijk, en het is precies waarom we bij LUXVILLA zo zorgvuldig te werk gaan in deze cruciale fase van het ontwerp.

1.



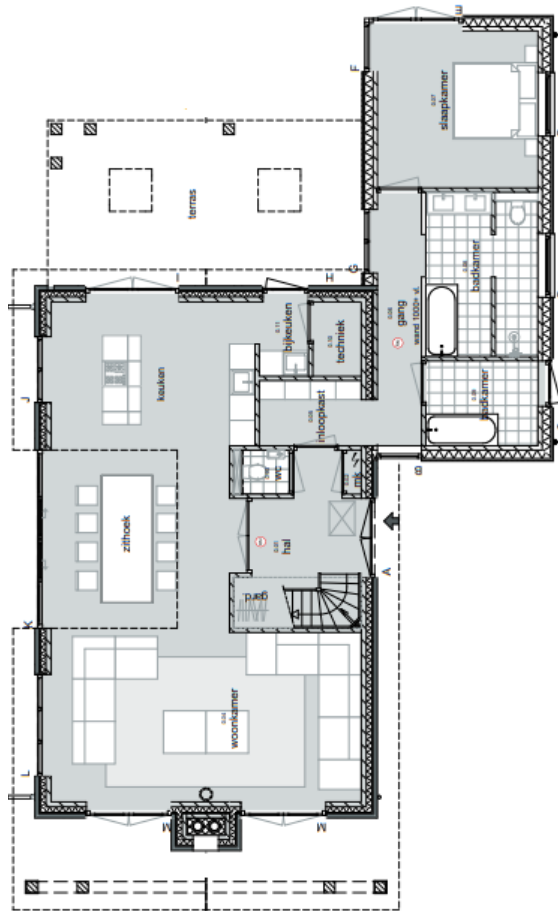
Van idee naar schets plattegrond

Elke woning begint met een idee, een visie van hoe jouw droomhuis eruit moet zien. Bij LUXVILLA vertalen we deze visie naar een eerste schets plattegrond.

Samen bespreken we jouw wensen, levensstijl en verwachtingen en zetten deze om in een visuele voorstelling. Deze schets vormt de basis van jouw toekomstige woning en helpt ons om jouw ideeën concreet te maken.

“Levenslijnen, ook wel looplijnen, zijn essentieel voor een logische en efficiënte indeling. Ze zorgen ervoor dat de ruimtes in de woning op een natuurlijke en comfortabele manier met elkaar verbonden zijn.”

2.



Van schets plattegrond naar getekende plattegrond

De schets wordt verder verfijnd tot een getekende plattegrond, waarin alle details nauwkeurig worden uitgewerkt.

Dit is het moment waarop jouw droomhuis echt vorm krijgt, met specifieke indelingen, zichtlijnen en ruimtelijke verhoudingen. Elke ruimte wordt zorgvuldig ontworpen om optimaal aan jouw wensen te voldoen.

3.



Van getekende plattegrond naar bouwen

Met de definitieve plattegrond in handen zetten we de stap naar de bouwfase. Deze nauwkeurige tekening vormt de leidraad voor het bouwteam, die jouw woning precies volgens het ontwerp realiseert.

De plattegrond zorgt ervoor dat elke stap in het bouwproces soepel verloopt, zodat jouw droomhuis precies zo wordt gebouwd als je het voor ogen hebt.

KIES JOUW WONINGTYPE



B R A M E L 1 & 2

Moderne schuurwoning



S U I D E R A S 1 & 2

Bungalow schuurwoning



W I L D E N B O R C H 1 & 2

Stadse schuurwoning



W I L D E N B O R C H ^{DUBBEL}

Dubbele stadse schuurwoning



W I E R S S E

Klasse en stijl komen samen



M E D L E R

Kubistisch woongenot



H A C K F O R T

Landelijke villa

BRAMEL TYPE 1



B R A M E L T Y P E 1

De moderne schuurwoning

De Bramel is een moderne schuurwoning, die voldoet aan de eenvoudige kenmerken van een schuur. Het hoofdvolume wordt afgedekt met een eenvoudig zadeldak, grote raamopeningen zijn geplaatst op de denkbeeldige plek van de voormalige schuurdeuren, constructieve spanten (gebinten) in het zicht, een eenvoudige zinken mastgoot. afhankelijk van het type gevelafwerking krijgt deze schuurwoning een modern of een landelijk karakter.

Schuurwoning met veranda

Als uitgangspunt is deze schuurwoning uitgevoerd met een riant overdekt buitenterras, ofwel veranda. Het creëren van een buitenhaard in de markante schoorsteen behoort tot de mogelijkheden. Zomeravonden beleef je voortaan vanaf je eigen riante veranda voorzien van alle gemakken! Met een optionele sfeervolle buitenhaard, beschermt door de overkapping, is het ook aangenaam als het wat kouder wordt 's avonds.

De schuurwoning is flexibel in te delen. Bijvoorbeeld als een levensloopbestendige variant, met een badkamer en slaapkamer op de begane grond. We schetsen graag samen de indelingsmogelijkheden.



Meer informatie >



Gevel-uitvoeringen



HOUT



STEEN



STUC

Getallen:

Plattegrond

ca 15,5 x 8,0 m
inclusief overstek

Inhoud

ca 767 m³ inclusief
overstek met gebint

Bebouwdoppervlak

ca 121 m²

Brutovloeroppervlak

ca 260 m²

Gebruiksoppervlak

ca 160 m²

BRAMEL TYPE 2



B R A M E L T Y P E 2

De moderne schuurwoning

Modern design en landelijke rust komen samen in Schuurwoning Bramel 02. Deze eigentijdse schuurwoning is ontworpen met oog voor detail, comfort en functionaliteit.

Het moderne lijnenspel en de natuurlijke materialen geven de woning een warme uitstraling die perfect past in het landschap. Grote raampartijen halen het buitenleven naar binnen en zorgen voor een ruimtelijk gevoel en een prachtig uitzicht.

Binnen biedt Bramel 02 royale leefruimtes, hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen voor optimaal wooncomfort. Een woning die zich moeiteloos aanpast aan uw levensstijl, als gezinswoning, tweede huis of plek om tot rust te komen.

Beleef het buitenleven in stijl, zonder in te leveren op gemak en ontdek de perfecte balans tussen architectuur en natuur.



Gevel-uitvoeringen



HOUT



STEEN



STUC

Getallen:

Plattegrond	ca 14,0 x 8,0 m inclusief overstek
Inhoud	ca 713 m ³ inclusief overstek met gebint
Bebouwdoppervlak	ca 112 m ²
Brutovloeroppervlak	ca 260 m ²
Gebruiksoppervlak	ca 157 m ²

Meer informatie >



SUIDERAS TYPE 1



S U I D E R A S T Y P E 1

Bungalow schuurwoning

Afhankelijk van de gekozen afwerking en kleurstelling krijgt dit ontwerp zijn unieke uitstraling. Ook is de beglazing vrij in te delen: kies een ruime beglazing voor een lichte en transparante sfeer of minder glasoppervlak voor privacy. De indeling van deze éénlaagswoning is gemakkelijk aan te passen. Wij verwerken jouw woonwensen graag in het ontwerp voor een optimale indeling. Hoe mooi klinkt dat?

Schuurwoning indelen

Kenmerkend voor dit schuurwoningconcept is flexibiliteit. Het totale woonoppervlak kan zelf worden bepaald en begint vanaf ongeveer 118 vierkante meter.

Door de slimme constructie is iedere denkbare indeling van de ruimte mogelijk. Door op de begane grond alle voorzieningen gelijkvloers uit te voeren ontstaat er een levensloopbestendige schuurwoning, waarbij je volledig vrij bent in de keuze van indeling en afwerking.



Gevel-uitvoeringen



HOUT



STEEN



STUC

Getallen:

Plattegrond	ca 17,5 x 7,0 m
Inhoud	ca 549 m ³
Bebouwdoppervlak	ca 124 m ²
Brutovloeroppervlak	ca 196 m ²
Gebruiksoppervlak	ca 118 m ²

Meer informatie >



SUIDERAS TYPE 2



SUIDERAS TYPE 2

Bungalow schuurwoning

De Suideras Type 2 kenmerkt zich door zijn strakke lijnen en robuuste materialen, waaronder houten gevelbekleding en grote glazen puien die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een directe verbinding met de buitenruimte. Het dak heeft een karakteristieke, licht hellende vorm die doet denken aan de klassieke schuur, maar met een moderne twist. Dit ontwerp zorgt voor een tijdloze uitstraling die zowel past in een landelijke omgeving als in een meer stedelijke context.

De centrale leefruimte, met hoge plafonds en open zichtlijnen, vormt het hart van de woning. Hierin is de keuken, eetkamer en woonkamer naadloos met elkaar verbonden, wat zorgt voor een gevoel van ruimtelijkheid en flexibiliteit. Grote raampartijen brengen het buitenleven naar binnen en zorgen voor een lichte en luchtige sfeer.

Persoonlijke aanpassingen

Suideras Type 2 biedt verschillende mogelijkheden voor personalisatie. Of je nu kiest voor extra slaapkamers, een thuiswerkplek of een luxe wellnessruimte, de indeling kan worden aangepast om perfect aan jouw levensstijl te voldoen. Alles met het gemak en de toekomstbestendigheid van een bungalowachtige, gelijkvloerse indeling.



Meer informatie >



Gevel-uitvoeringen



HOUT



STEEN



STUC

Getallen:

Plattegrond	ca 17,0 x 10,0 m
Inhoud	ca 743 m ³
Bebouwdoppervlak	ca 169 m ²
Brutovloeroppervlak	ca 252 m ²
Gebruiksoppervlak	ca 157 m ²

WILDENBORCH TYPE 1



WILDENBORCH TYPE 1

Stadse schuurwoning

Schuurwoning Wildenborch biedt een unieke levenservaring waar rust en ruimte naadloos samengaan. De ultieme plek waar modern design en landelijke charme samenkomen voor ongeëvenaard woongenot.

De grote ramen bieden een prachtig uitzicht waardoor binnen en buiten met elkaar worden verbonden. Stijl en comfort worden gecombineerd door aandacht voor detail en functionaliteit.

Dit ontwerp is voorzien van ruime leefruimtes en een hoogwaardige afwerkingen. De ideale plek om te ontspannen en te genieten van het goede leven. Daar waar het moderne leven samenkomt met de sereniteit van het platteland.



Gevel-uitvoeringen



HOUT



STEEN



STUC

Getallen:

Met levensloopbestendige aanbouw	
Plattegrond	ca 12,6 x 11,0 m
Inhoud	ca 608 m ³
Bebouwdoppervlak	ca 105 m ²
Brutovloeroppervlak	ca 214 m ²
Gebruiksoppervlak	ca 152 m ²

Zonder levensloopbestendige aanbouw	
Plattegrond	ca 9,3 x 8,0 m
Inhoud	ca 508 m ³
Bebouwdoppervlak	ca 75 m ²
Brutovloeroppervlak	ca 184 m ²
Gebruiksoppervlak	ca 128 m ²

Meer informatie >



WILDENBORCH TYPE 2



WILDENBORCH TYPE 2

Stadse schuurwoning

Schuurwoning Wildenborch 02 staat voor ruim wonen met een krachtige, eigentijdse uitstraling. Het ontwerp combineert de karakteristieke vorm van de schuurwoning met moderne architectuur en hoogwaardige materialen.

De woning is ontworpen om optimaal te genieten van de omgeving. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en creëren een sterke verbinding tussen binnen en buiten. Zo ervaart u het landschap in elk seizoen.

Binnen biedt Wildenborch 02 royale leefruimtes, een doordachte indeling en een hoogwaardige afwerking. Comfort, ruimte en functionaliteit komen hier samen in een woning die zowel geschikt is als gezinswoning, tweede huis of rustige plek om te ontsnappen aan de drukte.

Wildenborch 02, een karaktervolle schuurwoning met ruimte om te leven.



Gevel-uitvoeringen



HOUT



STEEN



STUC

Getallen:

Met levensloopbestendige aanbouw	
Plattegrond	ca 15,1 x 10,4 m
Inhoud	ca 603 m ³
Bebouwdoppervlak	ca 115 m ²
Brutovloeroppervlak	ca 206 m ²
Gebruiksoppervlak	ca 153 m ²

Meer informatie >



WILDENBORCH DUBBEL



WILDENBORCH DUBBEL

Stadse schuurwoning

Deze schuurwoning is ontworpen met oog voor detail en functionaliteit. De verbijzondering door de twee entrees zorgen duidelijk voor twee helften. Uit te voeren in een landelijke, urban en luxueuze stijl.

Thuiswerken

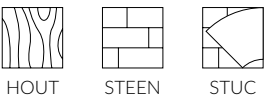
De indeling van de woning kan uitgebreid worden met een aanbouw. In de aanbouw zijn slaapkamer, badkamer, berging en een afsluitbare thuiswerkplek te realiseren. Kortom: meerdere mogelijkheden qua indeling, want iedereen heeft zijn eigen woonwensen.

Balans

Gezamenlijk bouwen maar toch ieder de eigen woonwensen vertaalt zien in de Wildenborch? We brainstormen graag over hoe we jullie gezamenlijke woondromen kunnen realiseren.



Gevel-uitvoeringen



Getallen:

Met levensloopbestendige aanbouw	
Plattegrond	ca 12,4 x 11,0 m
Inhoud	ca 581 m ³
Bebouwdoppervlak	ca 103 m ²
Brutovloeroppervlak	ca 208 m ²
Gebruiksoppervlak	ca 151 m ²

Zonder levensloopbestendige aanbouw	
Plattegrond	ca 9,0 x 8,0 m
Inhoud	ca 481 m ³
Bebouwdoppervlak	ca 73 m ²
Brutovloeroppervlak	ca 179 m ²
Gebruiksoppervlak	ca 127 m ²

Meer informatie >



WIERSSE



W I E R S S E

Klasse en stijl komen samen

Opzoek naar iets unieks, één in het vernieuwde stijl die je niet vaak ziet. Dit eigentijdse ontwerp met asymmetrische kap is een ware blikvanger. Het asymmetrische zadeldak geeft een verrassend en spannend gevelbeeld en is alles behalve saai.

Wiersse is een integraal huisontwerp

In uitzondering op onze andere conceptwoningen hebben we gekozen voor een garage, carport en veranda in dit ontwerp. Juist omdat deze aanbouwen een wezenlijk onderdeel vormen van het grote geheel. Kijk nou zelf, is het geen plaatje?

Balans

Elke gevel van de Wiersse is kenmerkend, door de asymmetrische kap, de aanbouwen, de voordeur en de sprong in de voorgevel. Allemaal elementen die met zorg en bekwaamheid bij elkaar moeten komen om het plaatje in balans te laten zijn. Ook dit ontwerp biedt veel mogelijkheden voor jouw specifieke woonwensen!



Gevel-uitvoeringen



HOUT



STEEN



STUC



RIET

Getallen:

Plattegrond	ca 15,5 x 11,2 m inclusief aanbouw, carport en veranda
Inhoud	ca 853 m ³ inclusief aanbouw en veranda
Bebouwdoppervlak	ca 146 m ² inclusief aanbouw, carport en veranda
Brutovloeroppervlak	ca 322 m ² inclusief aanbouw, carport en veranda
Gebruiksoppervlak	ca 211 m ²

Meer informatie >



MEDLER



M E D L E R

Modern woongenot

Een kubistische woning, bekend om haar opvallende geometrische vorm en modernistisch ontwerp, is een populaire keuze voor liefhebbers van moderne architectuur. De dynamiek in dit concept wordt gerealiseerd door verzonken kozijnen en een contrasterende kleurstelling. De eenvoud waarmee deze woning is opgebouwd en de wijze van vlakverdeling in de gevels zorgen voor een modern uiterlijk.

De standaarduitvoering van deze moderne woning biedt twee woonlagen met elk een royaal woonoppervlak. Karakteristiek voor dit concept is het ruimtelijk effect van toegepaste kozijnindeling op de begane grond. Een andere indeling is zo geschetst door onze architecten. Levensloopbestendig wonen door een lift naar de eerste verdieping of een slaap- en badkamer op de begane grond behoren tot de mogelijkheden.

De Medler is genieten van een oogstrelend visueel aantrekkelijk ontwerp, voorzien van strakke lijnen en minimalistische uitstraling!

Meer informatie >



Gevel-uitvoeringen



HOUT



STEEN



STUC

Getallen:

Plattegrond	ca 12,5 x 8,0 m
Inhoud	ca 637 m ³
Bebouwdoppervlak	ca 100 m ²
Brutovloeroppervlak	ca 201 m ²
Gebruiksoppervlak	ca 173 m ²

HACKFORT



H A C K F O R T

De parel van luxe wonen

Maak kennis met de landelijke villa Hackfort, waar verfijnd design en klassieke elegantie samenkomen. Het perfecte ontwerp voor een serene omgeving. De Hackfort-villa biedt een exclusieve leefervaring waar comfort en stijl centraal staan.

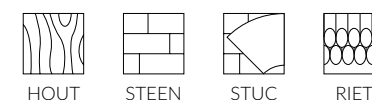
Het is ontworpen met oog voor detail en vakmanschap. Het indrukwekkende rieten dak en het strakke witte stucwerk creëren een harmonieus geheel dat perfect aansluit bij de omliggende natuur. Grote ramen bieden panoramisch uitzicht en brengen het buitenleven naar binnen.

Ontdek de perfecte balans tussen traditioneel vakmanschap en moderne luxe. Stap binnen en laat je betoveren door de schoonheid en sereniteit van dit unieke huis. Met riante leefruimtes, hoogwaardige afwerkingen en moderne voorzieningen is het de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het goede leven.

Ook hier zijn er flexibele mogelijkheden voor de indeling, waarbij we van de tuin ook vaak een verlengstuk van de woning maken. Bijvoorbeeld door de veranda met een doorlopende vlondervloer direct te verbinden met het zwembad. Dit draagt bij aan het prachtige royale karakter!



Gevel-uitvoeringen



Getallen:

Plattegrond	ca 13,0 x 11,0 m
Inhoud	ca 1146 m ³ inclusief aan en uitbouwen
Bebouwdoppervlak	ca 176 m ²
Brutovloeroppervlak	ca 388 m ²
Gebruiksoppervlak	ca 244 m ²

Meer informatie >



JOUW WENSEN IN KAART

Hoe zie je je leven
veranderen door
een nieuw huis te
bouwen?

Wat zijn de belangrijkste
kenmerken die je zoekt in
een nieuw huis?

Welke dingen
uit je bestaande
huis wil je graag
meenemen?

Wij tekenen
jouw woondroom

Zijn er zorgen of
obstakels die je ziet bij
het bouwen van
een nieuw huis?

Wat heeft je tot nu
toe weerhouden om al
eerder een nieuw huis
te bouwen?

Hoe zie je jezelf
wonen in dit nieuwe
huis over 5 of
10 jaar?

Het bouwen van een nieuw huis is een spannende reis, vol met dromen en mogelijkheden. Om ervoor te zorgen dat we jouw visie perfect kunnen realiseren, willen we graag meer inzicht krijgen in jouw wensen en verwachtingen.

Wat trekt je het meest aan in het idee van het bouwen van een nieuw huis? En hoe zie je je leven veranderen met een woning die volledig op maat is gemaakt? We willen graag weten welke aspecten van je huidige woning niet aan de verwachtingen voldoen en welke kenmerken voor jou essentieel zijn in je nieuwe huis.

Of dit nu de eerste keer is dat je een huis bouwt, of al eerder deze ervaring hebt gehad, wij willen er zeker van zijn dat jouw reis soepel en plezierig verloopt. We nemen graag alle zorgen en/of obstakels weg die je ziet in het bouwproces. Op naar jouw droomwoning die de verwachtingen overtreft!

JOUW WENSEN IN BEELD



Wat is jouw
woonstijl?



We zouden het fantastisch vinden als
je een moodboard maakt van jouw
droomwoning.

Dit helpt ons om jouw stijl en wensen nog beter
te begrijpen en te vertalen naar het perfecte
ontwerp!

Voorbeelden:



JOUW DROOMHUIS IN DRIE SIMPELE STAPPEN

Bij LUXVILLA geloven we dat het bouwen van een droomhuis begint met een solide basis: jouw wensen, jouw visie en onze expertise. Met onze unieke drie-stappen-aanpak begeleiden we je stap voor stap van droom naar werkelijkheid. Ontdek hoe we jouw ideale woning realiseren door te Inventariseren, Personaliseren en Realiseren.

1.

Inventariseren

We luisteren naar
jouw wensen

Het proces naar jouw droomhuis begint bij jou. We starten met een uitgebreide inventarisatie van jouw wensen en behoeften. Wat zijn jouw verwachtingen? Hoe ziet jouw ideale woning eruit? In deze eerste stap nemen we de tijd om jouw verhaal volledig te begrijpen en samen de woonwensen te verkennen. Dit vormt de solide basis voor het verdere proces.

- Wensen centraal: We luisteren aandachtig en zorgen ervoor dat jouw droomhuis een nauwkeurige weergave wordt van jouw ideeën en verlangens.
- Gedetailleerde inventarisatie: Elk detail wordt zorgvuldig in kaart gebracht, zodat we niets over het hoofd zien en jouw visie volledig helder voor ons wordt.

2.

Personaliseren

Jouw woning,
volledig op maat

Vanuit een helder beeld met alle wensen en behoeften gaan we over tot het personaliseren van jouw woning. Samen met onze ervaren ontwerpers en architecten ontwikkelen we een uniek ontwerp dat perfect aansluit bij jouw levensstijl en esthetische voorkeuren. Dit is het moment waarop jouw droomhuis vorm krijgt.

- Unieke ontwerpen: Elk huis dat wij ontwerpen is uniek, net als jij. Jouw woning zal een weerspiegeling zijn van wie jij bent en wat je belangrijk vindt.
- Visuele perfectie: Wij zorgen ervoor dat je niet alleen een duidelijk beeld krijgt van hoe jouw woning eruit zal zien, maar dat je je er ook al helemaal thuis voelt voordat de bouw begint.

3.

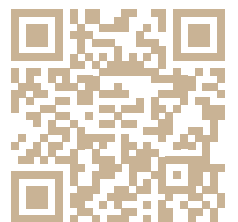
Realiseren

Jouw droomhuis
wordt werkelijkheid

Met een definitief ontwerp in handen is het tijd om jouw droomhuis te realiseren. In deze fase zetten we alles op alles om een woning met de hoogste mate van kwaliteit en precisie te bouwen. Ons team van vakmensen zorgt ervoor dat elk detail perfect wordt uitgevoerd, zodat jouw droomhuis tot in de puntjes klopt.

- Vakkundige uitvoering: We bieden een zorgeloze bouwervaring, waarbij we elke stap zorgvuldig plannen en uitvoeren, zodat jij met vertrouwen het bouwproces kunt doorlopen.
- Transparante communicatie: Je blijft gedurende het gehele bouwproces continu op de hoogte van de voortgang, zodat je precies weet wat je kunt verwachten en er geen verrassingen zijn.
- Kwaliteit voorop: Wij leveren niets minder dan perfectie; jouw droomhuis is onze grootste missie.

Afspraak
plannen? >



AAN ALLES IS GEDACHT

Jacqueline en
Ferdinand over
LUXVILLA



“Toen wij op zoek gingen naar een schuurwoning, kwamen we al snel bij LUXVILLA in Vorden terecht. Vanaf het eerste contact voelde het goed.

Gerben van Kampen, een enthousiaste en vakkundige professional, nam de tijd om onze wensen zorgvuldig te inventariseren. Met veel passie en inzicht vertaalde hij onze ideeën naar een prachtig schetsvoorstel, dat uiteindelijk resulteerde in de woning van onze dromen.

*“Wij kunnen
LUXVILLA vol
vertrouwen
aanbevelen!”*

Binnen LUXVILLA maakten we ook gebruik van de expertise van een interieurontwerper. De samenwerking tussen de architect, interieurontwerper en aannemer verliep buitengewoon soepel en constructief. Het hele proces werd gekenmerkt door duidelijke communicatie en wederzijds vertrouwen, waardoor we ons altijd betrokken en gehoord voelden.

LUXVILLA is een fijn bedrijf dat wij vol vertrouwen durven aan te raden aan iedereen die op zoek is naar een persoonlijke en professionele benadering bij het realiseren van hun droomwoning.”



De ervaring van Jacqueline en Ferdinand, Gassel, 2022

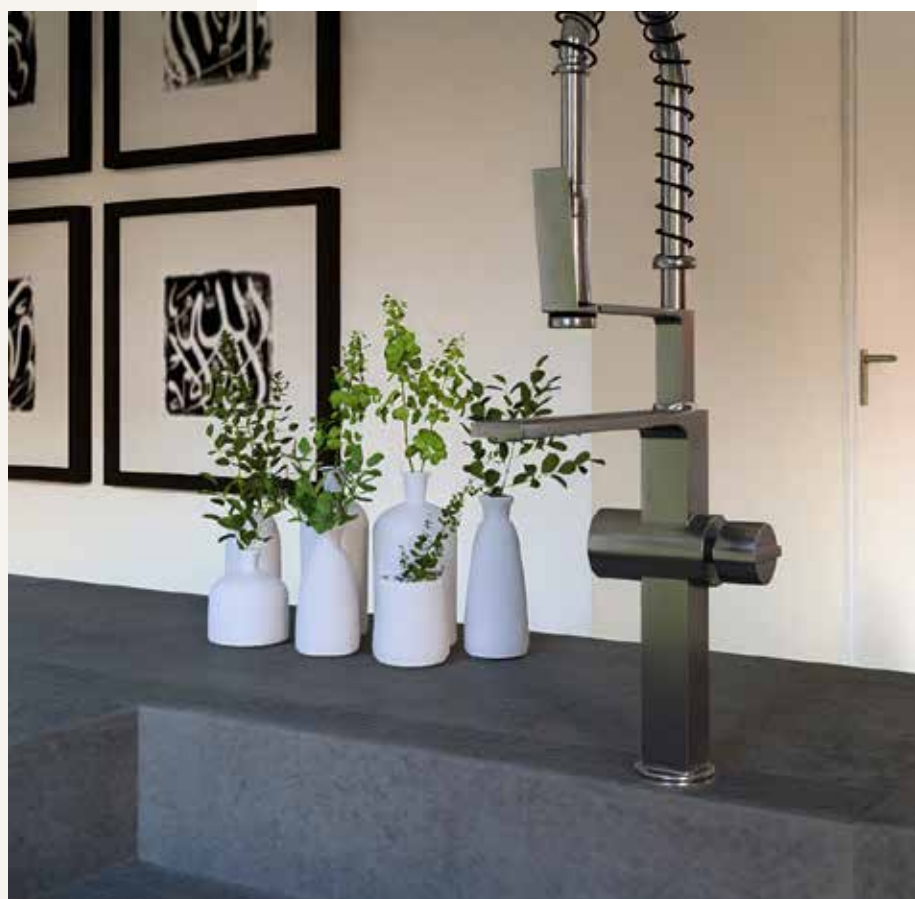
UITWERKEN / IMPRESSIES MAKEN



*Wij laten zo realistisch
mogelijk zien hoe
jouw woning er uit
komt te zien.*



Bekijk hier
een 3D
animatie >



HET RESULTAAT







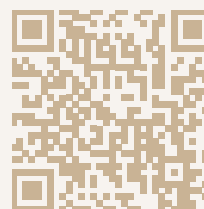


PROJECTEN UITGELICHT

De 3D-impressies op volgende pagina's geven een beeld van woningen die op dit moment gebouwd zijn of gerealiseerd worden. Ze zijn ontstaan vanuit onze exclusieve woningtypen, maar uitgewerkt tot een uniek en eigen ontwerp.

In het ontwerpproces wordt het woningtype vormgegeven op basis van de persoonlijke woonwensen, de inpassing in de buurt en kavelkenmerken.

Bekijk via deze link onze
meest recente projecten >



H A R R E V E L D
GEPERSONALISEERDE
BRAMEL



W E S T E N D O R P
GEPERSONALISEERDE
BRAMEL



Z I E U W E N T
GEPERSONALISEERDE
WILDENBORCH DUBBEL



NOOITGEDACHT
GEPERSONALISEERDE
BRAMEL



EMMELOORD
GEPERSONALISEERDE
BRAMEL



K I L D E R
GEPERSONALISEERDE
SUIDERAS



N I E U W L E U S E N
GEPERSONALISEERDE
BRAMEL



ANGEREN
GEPERSONALISEERDE
WILDENBORCH



LEMMER
GEPERSONALISEERDE
BRAMEL



U D D E L
GEPERSONALISEERDE
BRAMEL



A L M E N
GEPERSONALISEERDE
SUIDERAS



THOLEN
GEPERSONALISEERDE
HACKFORT



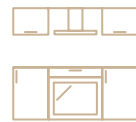


LEMMER
GEPERSONALISEERDE
BRAMEL



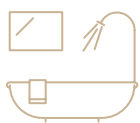


PARTNERS



Keuken

We werken samen met zorgvuldig geselecteerde partners op het gebied van keukens. Onze keukenpartners staan bekend om hun vakmanschap, innovatieve ontwerpen en het gebruik van hoogwaardige materialen. Of je nu kiest voor een moderne, minimalistische stijl of een meer klassieke, tijdloze uitstraling, onze partners kunnen al jouw keukenwensen perfect realiseren. Dankzij deze samenwerkingen kunnen we keukens leveren die naadloos aansluiten op het ontwerp van jouw woning en volledig zijn afgestemd op jouw persoonlijke smaak en behoeften.



Badkamer & Sanitair

Bij LUXVILLA hebben we dezelfde toewijding voor kwaliteit en vakmanschap als het gaat om de badkamer en sanitair. Of je nu kiest voor een luxe spa-ervaring of een strakke, moderne badkamer, wij werken met zowel onze eigen ervaren bouwers als met externe partners die we met zorg hebben geselecteerd. Deze specialisten staan garant voor innovatieve ontwerpen, hoogwaardige materialen en nauwkeurige afwerking. We zorgen ervoor dat jouw badkamer perfect aansluit bij het ontwerp van jouw woning en volledig voldoet aan jouw persoonlijke wensen en behoeften.



Interieurontwerp

We begrijpen dat een huis pas echt compleet is met een interieur dat jouw persoonlijkheid en stijl weerspiegelt. Of je nu een modern, minimalistisch interieur voor ogen hebt of een warme, klassieke sfeer wilt creëren, onze interieurontwerpers vertalen jouw ideeën naar een perfect afgestemd ontwerp. Ze zorgen ervoor dat elk element, van meubels tot verlichting, harmonieus samenkomt en jouw woning een unieke uitstraling geeft. Ook wordt er rekening gehouden met bestaande meubels, kunst of andere zaken die het jouw thuis maken!





Tuinontwerp- en aanleg

Bij LUXVILLA stopt ons streven naar perfectie niet bij de voordeur. We werken samen met deskundige tuinontwerpers en hoveniers om jouw buitenruimte net zo indrukwekkend te maken als je interieur. Van het eerste schetsontwerp tot de uiteindelijke aanleg, zorgen zij ervoor dat elk detail klopt. Van een weelderige, natuurlijke tuin tot een strakke, onderhoudsarme buitenruimte. Dankzij de samenwerking met specialisten ontstaat een tuin die niet alleen mooi is, maar ook perfect aansluit bij jouw levensstijl en de architectuur van jouw woning.



Verlichting en smart home

Graag integreren we slimme en modernen technologieën om jouw woonervaring naar een hoger niveau te tillen. We werken samen met gespecialiseerde partners op het gebied van domotica om geavanceerde slimme verlichtingssystemen te realiseren.

Deze systemen bieden volledige controle over de verlichting in jouw woning, met de mogelijkheid om de sfeer en energie-efficiëntie aan te passen. Of je nu de verlichting wilt aanpassen aan verschillende activiteiten of automatische lichtschema's wilt instellen, onze domotica-experts zorgen ervoor dat alles naadloos werkt!



Energiemanagement

Slim energiemangement is tegenwoordig erg belangrijk. We werken samen met toonaangevende experts om innovatieve oplossingen te integreren die jouw energieverbruik optimaliseren en de maandelijkse kosten verlagen. Denk aan thuisbatterijen die energie opslaan voor later gebruik, laadpalen voor jouw elektrische auto, zonnepanelen en efficiënte warmtepompen die de woning duurzaam verwarmen en koelen. Deze systemen werken naadloos samen, waardoor je niet alleen geniet van comfort en gemak, maar ook van aanzienlijke energiebesparingen.



CONTACT



LUXVILLA



Vorden

Netwerkweg 5
7251 KV Vorden

085 - 07 85 527
info@luxvilla.nl



Doorn

Dorpsstraat 41
3941 JK Doorn

085 - 07 85 527
info@luxvilla.nl



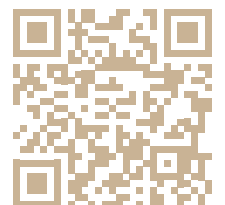
Gerealiseerde woningen



Gerben van Kampen

Eigenaar

Afspraak
plannen? >





*“Wonen wordt
thuis als je
het persoonlijk
maakt”*

- Gerben van Kampen

LUXVILLA

www.luxvilla.nl

