



Nationaal Warmtefonds

Pioneering 16 november 2022



Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.



Verstrekken Energiebesparening aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten.



Wat willen we bereiken





Nationaal
Warmtefonds

Vereniging van Eigenaars

Titel 9 boek 5 BW



Splitsingsakte



- Modelreglement 1973 (Witte boekje)
- Modelreglement 1983 (Blauwe boekje)
- Modelreglement 1992 (Gele boekje)
- Modelreglement 2006
- Modelreglement 2017

Wat is privé en wat is de verantwoordelijkheid van de VvE?

Er is ook een particuliere Energiebespaarlening beschikbaar!

Energiebesparende maatregelen VvE's

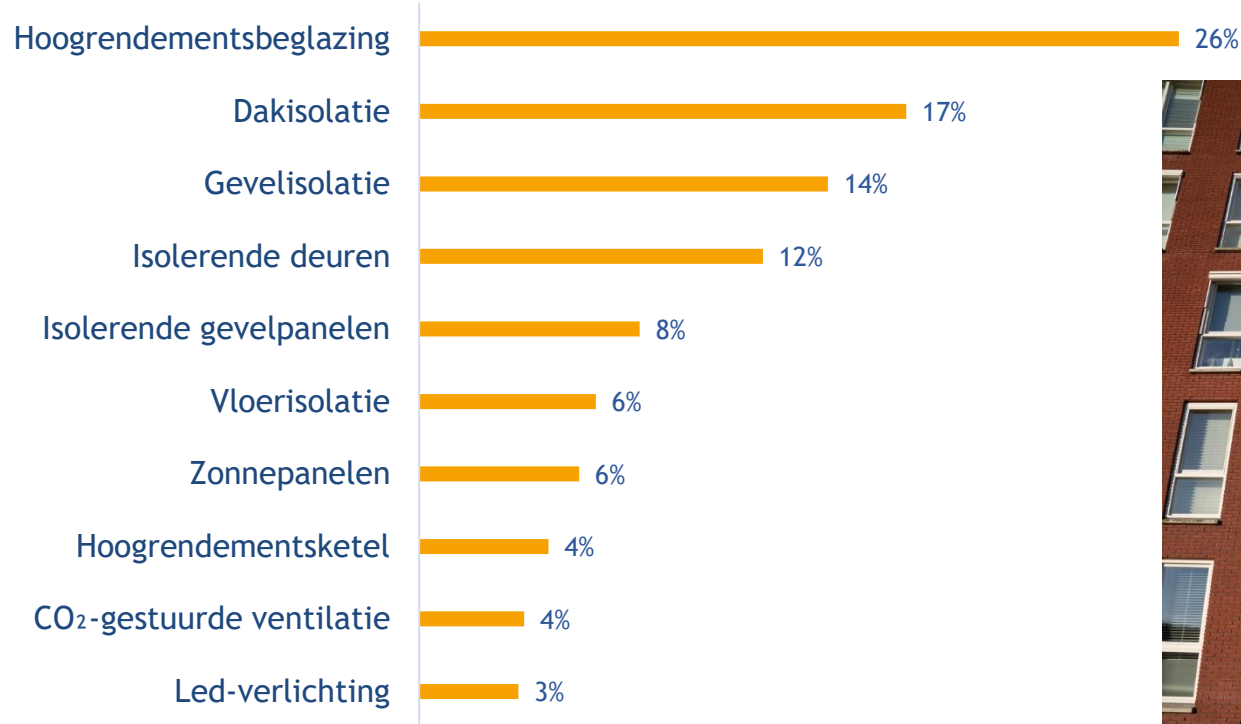
- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Begeleidings- en onderzoekskosten
- Besparingsstelsel verlichting
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energieadvies VvE's
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Isoleren van leidingen en appendages
- Laadinfrastructuur
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Warmte-terugwinsysteem
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

Energiebesparende maatregelen VvE's

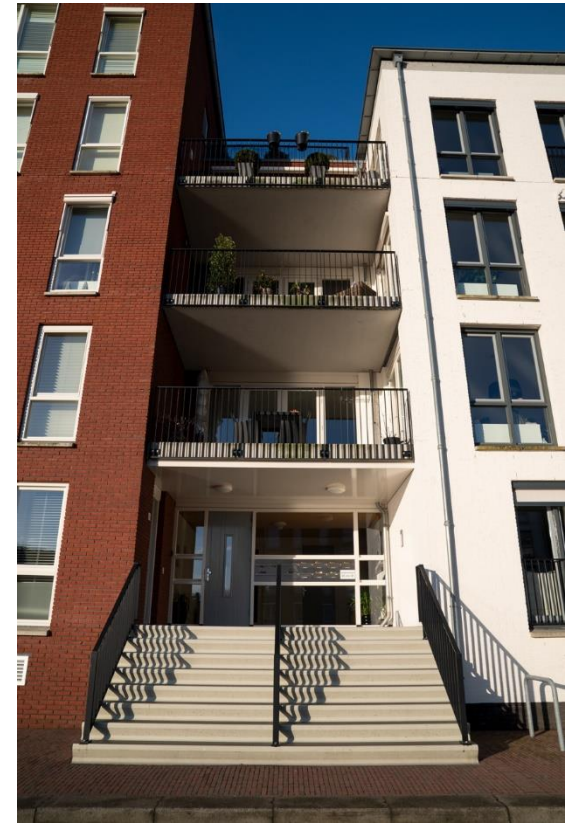
- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Begeleidings- en onderzoekskosten
- Besparingsstelsel verlichting
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- **Energieadvies VvE's**
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Isoleren van leidingen en appendages
- Laadinfrastructuur
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Warmte-terugwinsysteem
- Waterzijdig inregelen
- **Zeer Energiezuinig Pakket**
- **Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter**
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

En het
noodzakelijk
meerwerk

Top 10 gefinancierde maatregelen VvE's



Cijfers t/m 30-06-2022



Ervaringen van VvE's

VvE Spaarneborgh 1:

- Aantal appartementen: 48
- Investering: € 260.000
- Maatregelen: Warmtepompen voor verwarming cv en tapwater

Lening aflossen uit besparing op gas.



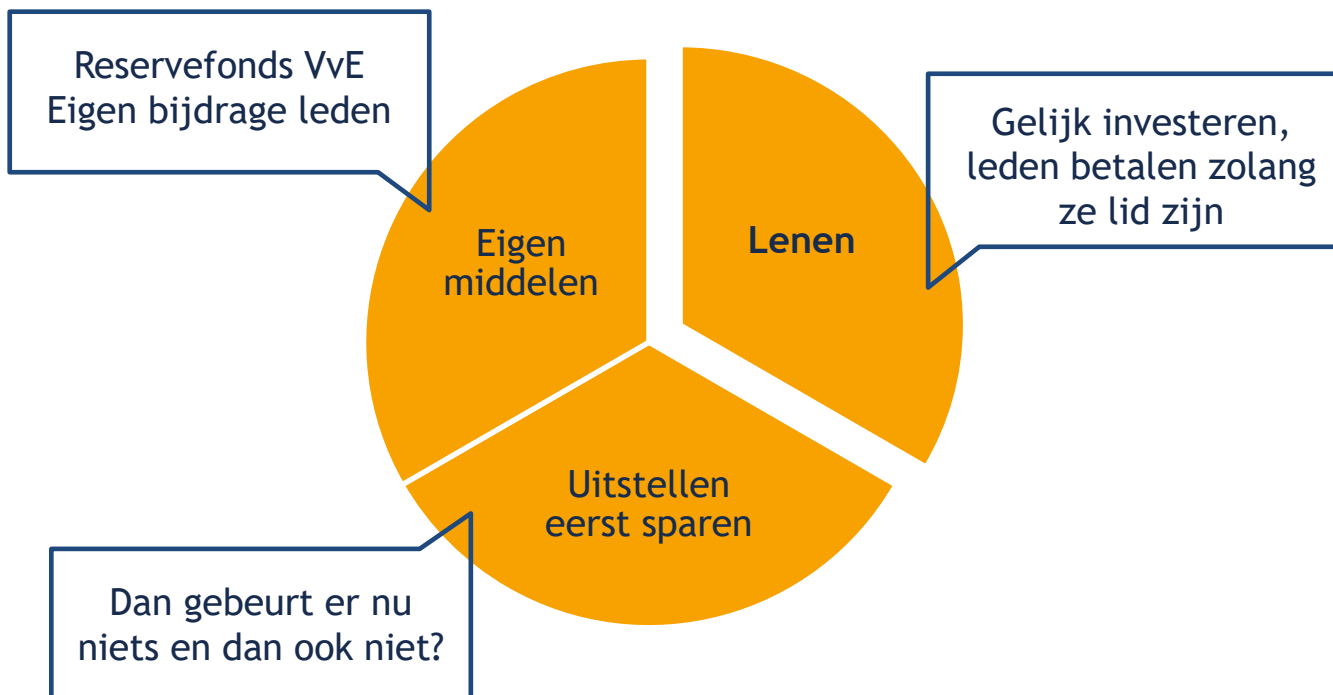
VvE Park Welgelegen:

- Aantal appartementen: 111
- Stijging VvE bijdrage: € 60- € 80
- Maatregelen: isolatie, ventilatie, nieuw dak met zonnepanelen

Verduurzamen voor de volgende generatie.

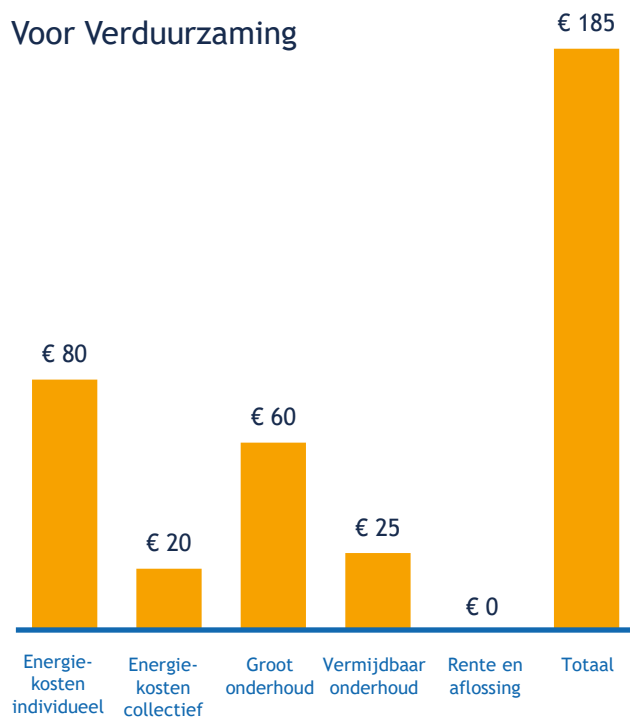
VvE Verduurzamen

Afhankelijk van financiële positie van de VvE en eigenaars:

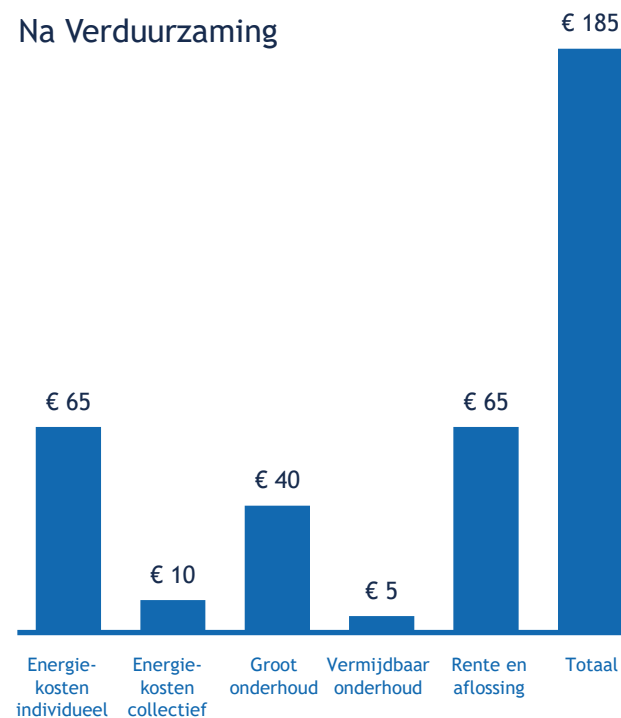


Kostenvergelijking

Fictief voorbeeld



N
U
L
-
M
E
T
I
N
G





De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal 8 wooneenheden, gebouwgebonden financiering
- Leden zijn aansprakelijk voor het eigen breukdeel
- Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar vergoedingsvrij aflossen

- Zakelijke lening, geen zekerheden zoals bijv. hypothecair recht
- Lening overeenkomst en schuldbekentenis ondertekenen bij notaris

- Als een woningcorporatie bezit heeft in de VvE kunnen wij onder voorwaarden de VvE financieren.
- Bij overige verhuurders en bij aanwezigheid van een commerciële ruimte: aanvullende inventarisatie.

De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- Lening per vereniging minimaal € 25.000
 - Minimaal € 10.000,- bij financiering voor Laadinfrastructuur
- De lage rente is gedurende hele looptijd vast
- Looptijd lening 10, 15 of 20 jaar, tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket (+) / Nul op de Meter: looptijd 30 jaar
- Maximaal € 30.000 per appartementsrecht tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 65.000



22 augustus 2022

Eigen Haard, Warmtefonds, VvE's en gemeente verduurzamen bijna 1.000 woningen in Zuidoost



In de wijk Holendrecht in Amsterdam Zuidoost worden **935 woningen** verduurzaamd van **energielabel E en C naar label A**. Dit maakt de woningen klaar om in de toekomst van het aardgas af te gaan. Woningcorporatie Eigen Haard, het Nationaal Warmtefonds, gemeente Amsterdam en twee VvE's trekken samen op in dit megaproject. Het totale investeringsbedrag voor het 1,5 jaar durende **project is € 42 miljoen**. De VvE's **lenen € 27 miljoen** van het Warmtefonds en de rest wordt mogelijk gemaakt door een eigen fonds van de VvE en subsidies van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en gemeente Amsterdam.

Twee woningen per dag

Proces VvE Energiebespaarlening

Aanvraagformulier VvE Energiebespaarlening

Gegevens van de VvE

Naam VvE
Adres VvE
Postcode en plaats
VVK-nummer
Aantal appartementsrechten (Min)

Gegevens contactpersoon

Contactpersoon

Aanwijzingen met betrekking tot de besluitvorming

Met voorbeeldteksten en handreikingen. Wij vragen je om de verplichte tekstblokken exact aan te houden.

Inhoudsopgave

Te nemen stappen	2
Voorafgaand aan de besluitvormende vergadering	2
Handreikingen voor bijbehorende documenten	2
Tijdens de besluitvormende vergadering	3
Na de besluitvormende vergadering	3
Handreikingen voor bijbehorende documenten	3
Bijlagen	4
Bijlage 1 Voorbeeld Stemformulier	4
Bijlage 2 Voorbeeld Volmacht formulier	5
Bijlage 3 Verplichte tekst voor in de agenda, tijdens de ALV en in de notulen	6
Bijlage 4 Extra verplichte tekst notulen	7
Bijlage 5 Verplichte tekst voor verklaring m.b.t. aflopen wettelijke bezwaartermijn	8

Checklist VvE 10, 15, 20 of 30 jaar

Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

Op deze checklist staan de documenten die we per onderdeel nodig hebben om een aanvraag te beoordelen. Neem voor hulp bij de aanvraag contact op met onze investment managers via [Warmtefonds.nl/veelcontact](https://www.warmtefonds.nl/veelcontact).

Aanvraag en gegevens van de VvE

- Het ingevulde aanvraagformulier voor een VvE Energiebespaarlening. Het aanvraagformulier moet door het in de KVK opgenomen bestuur ondertekend zijn. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://www.warmtefonds.nl/veeldownloads).
- Het uittreksel van de KVK (niet ouder dan 6 maanden). Als er voor ondertekening van de leenovereenkomst nog wijzigingen plaatsvinden in de samenstelling van het bestuur, moet er een uittreksel worden verstrekt waarop deze wijzigingen zijn doorgevoerd.
- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van bestuursleden en gemachtigde(n) (contactpersonen): paspoort, Europese identiteitskaart, verblijfsdocument of Nederlands rijbewijs. Het BSN en de foto mogen worden doorgehaald.
- Een door het bestuur ondertekende machtiging, als de VvE de aanvraag door een gemachtigde wil laten afwickelen. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://www.warmtefonds.nl/veeldownloads).
- De volledige splitsingsakte(n) en statuten (indien geen onderdeel van de splitsingsakte) van de VvE. Als er sprake is van ondersplitsingen of gewijzigde akten dienen alle akten te worden aangeleverd.
- Een volledig exemplaar van het meest recente huishoudelijk reglement. Als er geen huishoudelijk reglement is, bestaat een schriftelijke mededeling hierover.
- Een ingevulde en ondertekende verklaring met betrekking tot de eigendomsstructuur en het gebruik van de appartementsrechten. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://www.warmtefonds.nl/veeldownloads).
- De jaarstukken van de afgelopen twee jaar, deze moeten volledig en goedgekeurd zijn door de Algemene Ledenvergadering.
- Een ingevulde en ondertekende verklaring met betrekking tot het betaalgedrag van de VvE-leden. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://www.warmtefonds.nl/veeldownloads).
- Een volledig ingevulde en ondertekende UBO-Verklaring. Download het formulier via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://www.warmtefonds.nl/veeldownloads).

Voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies en conditiemeting

- Een Maatwerk VvE Energieadvies is verplicht. Download de voorwaarden via [Warmtefonds.nl/veeldownloads](https://www.warmtefonds.nl/veeldownloads).
- Bij een inventaris van 10 jaar: Een conditiemeting van het gebouw conform de norm zoals vastgesteld in NEN 2767 waarin alle

Reservefonds

Eigen bijdrage

VvE Energiebespaarlening

Subsidie

Subsidie energierapport

- **Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) (VvE's)**
 - Energieadvies **zonder besluit** te investeren max € 2.560,-
 - Energieadvies **met besluit** te investeren max € 4.020,-
 - Energieadvies **met besluit** te investeren, comb. met groen MJOP max € 6.120,-
- Minimaal 2 maatregelen opgenomen uit SEEH of ISDE
- **Subsidie oplaadpuntenadvies,**

Het subsidiebedrag is 75% van de factuur (inclusief btw), maar niet meer dan het maximale subsidiebedrag.

Subsidiebedrag voor MJOP inclusief energieadvies

Aantal koopwoningen binnen vereniging	Maximaal subsidiebedrag
1 tot 4 woningen	€ 1.500
5 tot 8 woningen	€ 2.600
meer dan 8 woningen	€ 2.600 + € 160 per extra woning met een maximum van € 6.120

Subsidie maatregelen

- **Twee isolatiemaatregelen in de schil van het pand (SEEH):**

spouwmuurisolatie - gevelisolatie - dakisolatie

vloerisolatie en/of bodemisolatie - hoogrendementsglas:

Daarnaast aanvullende energiebesparende maatregelen

- **Duurzame warmte (ISDE)**

zonneboilers - warmtepompen - centrale aansluiting op een warmtenet

- **Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)**

in pandige woningkosten - aansluiting op externe warmtenet

Let op: - eerst subsidie aanvragen, daarna starten met verduurzaming

Nationaal Isolatieprogramma:

- Voor VvE's één subsidieregeling voor verschillende maatregelen, de onderdelen gericht op VvE's gaan per 1 januari 2023 uit de ISDE over naar de SEEH. > SVvE
- De twee-maatregeleneis zal worden losgelaten
- De hogere subsidie voor het 'Zeer Energiezuinig pakket' wordt toegankelijker gemaakt
- De termijn voor de uitvoering van maatregelen wordt verlengd en de minimumoppervlakte eisen voor een aantal isolatiemaatregelen worden verlaagd.

Deze wijzigingen maken de SVvE eenvoudiger en aantrekkelijker.



Handige links

- www.warmtefonds.nl
- www.warmtefonds.nl/particulieren/ervaringsverhalen
- www.warmtefonds.nl/vve/ervaringsverhalen

- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer/

- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- <https://platform.centraalregistertechniek.nl/Vakbedrijven/>

- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/seeh
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce



Uitnodiging

Let op! Geld lenen kost geld 



Particulieren ▾

VvE's ▾

Veelgestelde vragen

Over ons

Klantenservice



Mijn Warmtefonds

Wij zijn het Nationaal Warmtefonds

Groen licht voor jouw verduurzaming

Kun je financiële ondersteuning gebruiken bij jouw verduurzaming? Zet samen met ons de eerste stap. Wij als financier en jij als slimme investeerder. Zo kun je snel beginnen met besparen, vergoot je direct jouw wooncomfort en draag je positief bij aan de energietransitie.

Hoeveel kun jij lenen voor verduurzaming?

Jouw gewenste leenbedrag

Min € 2.500 -
max € 25.000

[Doe de leencheck](#)

[Meer dan € 25.000 lenen?](#)

[Vraag direct een lening aan](#)





Nationaal Warmtefonds

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem contact op met
Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl
06 - 10 41 17 50
www.warmtefonds.nl

