

Why care
if species
go extinct?



Agenda

1. Wie is Triada?
2. Strategische koers: natuurinclusief
3. Wie is Harwoonie en wat is ons concept?
4. Harwoonie en circulair bouwen
5. Ons gezamenlijke project Haneweg
6. Tips en adviezen

Even voorstellen

Wie is Triada?

- 6.600 woningen
- Ca. 10.000 huurders in de gemeenten Hattem, Heerde en Epe



Onze strategische koers is natuurinclusief



Energie- en CO₂
reductie



Circulariteit



Klimaatadaptatie



Biodiversiteit

Onze strategische koers is natuurinclusief



Energie- en CO₂
reductie



Circulariteit



Klimaatadaptatie



Biodiversiteit

Mitigatie

Adaptatie

Natuurinclusief opdrachtgeverschap

Welke vraag wordt gesteld?

- Moertje en boutje niveau?
- “Achievables” zoals:
 - De isolatiestandaard
 - Gasloos
 - Variant in hout
 - MPG 0,5
- “Vage” vragen
 - Een duurzaam alternatief
 - Voldoen aan de WNB/stikstof

Uitvragen wat er al is; dat is eenvoudig...

Maar dan krijg je wat je kreeg

Uitvragen wat niet (gangbaar) aanwezig is, vergt kennis
Goede vraag stellen, samen de behoefte onderzoeken





LAGEMAAT



MENSINK

harwoonie



BEGANE GROND

Ons concept

- ✓ Droom: maatschappelijke impact
- ✓ 5 industrieel geproduceerde woonconcepten
- ✓ Opgebouwd uit 7 modules
- ✓ Meerdere malen verplaatsbaar
- ✓ BCI score van 65% / Losmaakbaarheidsindex van 94%
- ✓ Voldoet aan woonstandaard 3.0 en BENG permanent wonen
- ✓ 1 dag gerealiseerd op locatie
- ✓ Landschappelijke inpassing

Type 2

SallandWonen Wijhe



Circulair en natuurinclusief bouwen

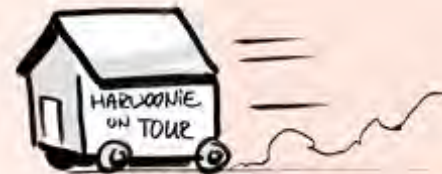
Wat is er al:

- BCI 65% / demontabelheid
- Materialisatie:
 - Stelconplaten
 - Cirqwood gevelbekleding
- Landschappelijke inpassing en inrichting van gebied (beplanting hagen, plaats voor insecten - mus - zwaluw - vleermuis)
- Ketensamenwerking:
 - Bedrijfslocatie – Greeneast
 - Lux038 (Windesheim / deltion)
 - Lagemaat Heerde (Koning Willem I prijs)
 - Innovatiehub Salland
- Onderzoek studenten Saxion – biobased regionaal materiaal

Waar zijn we mee bezig

- Circulair Economy Challenge (Rabo)
- Alba concepts / laaghangend fruit
- Biobased materialisatie
 - Green East
 - Building Balance (15 regionale boeren – Vlas)
 - Vervolgonderzoek Saxion Enschede: toepasbaarheid biobased materialen / (Vlas, Hennep en Miscanthus/olifantengras)
- Restwaarde bepaling en garantie
- Lux038 (deltion / Windesheim): project Triada

Harwoonie



Project 24 flexwoningen Heerde

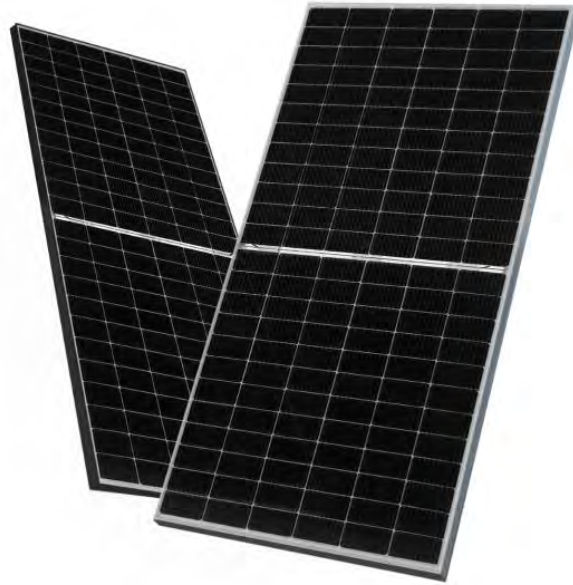
24 flexwoningen Heerde
Verhuurperiode 10 jaar
Start bouw: mei 2024
Oplevering: nov 2024



Onze invulling van de strategische koers



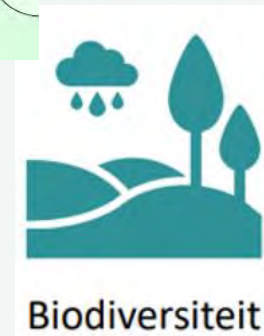
Energie- en CO₂
reductie



Circulariteit



Onze invulling van de strategische koers



Onze invulling van de strategische koers



Onze invulling van de strategische koers: Lux038



Natuurinclusief opdrachtgeverschap





Natuurinclusief opdrachtgeverschap



harwoonie



De conceptwoningen tegenover Triada

- ✓ VR-Tour in de woning: [Link naar de VR tour](#)



Tips en adviezen: circulair en natuurinclusief bouwen

- ✓ Begin er gewoon mee, ook al is het klein
- ✓ Durf te investeren, het heeft de toekomst
- ✓ Zoek de samenwerking in de keten, alleen samen maak je impact

