



# Hoe kun je VvE's energiezuiniger maken?

Inge Visser | 16-11-2022



# VvE's en duurzaamheid

Op een gewone VvE vergadering halen we niet eens de noodzakelijke opkomst.

Waar moeten we beginnen?

Hoe krijgen we iedereen in de VvE op één lijn?

Er is onvoldoende geld in het reservefonds.

Moeten huurders ook betrokken worden in het duurzaamheidsplan?

Ik wil graag het dak isoleren. Mijn onderburen hebben alleen interesse in gevelisolatie.

We zijn vast al duizenden euro's kwijt voor een 1<sup>e</sup> onderzoek.

Hoe komen we in aanmerking voor subsidie of een VvE lening.



# Vb&t VvE Diensten

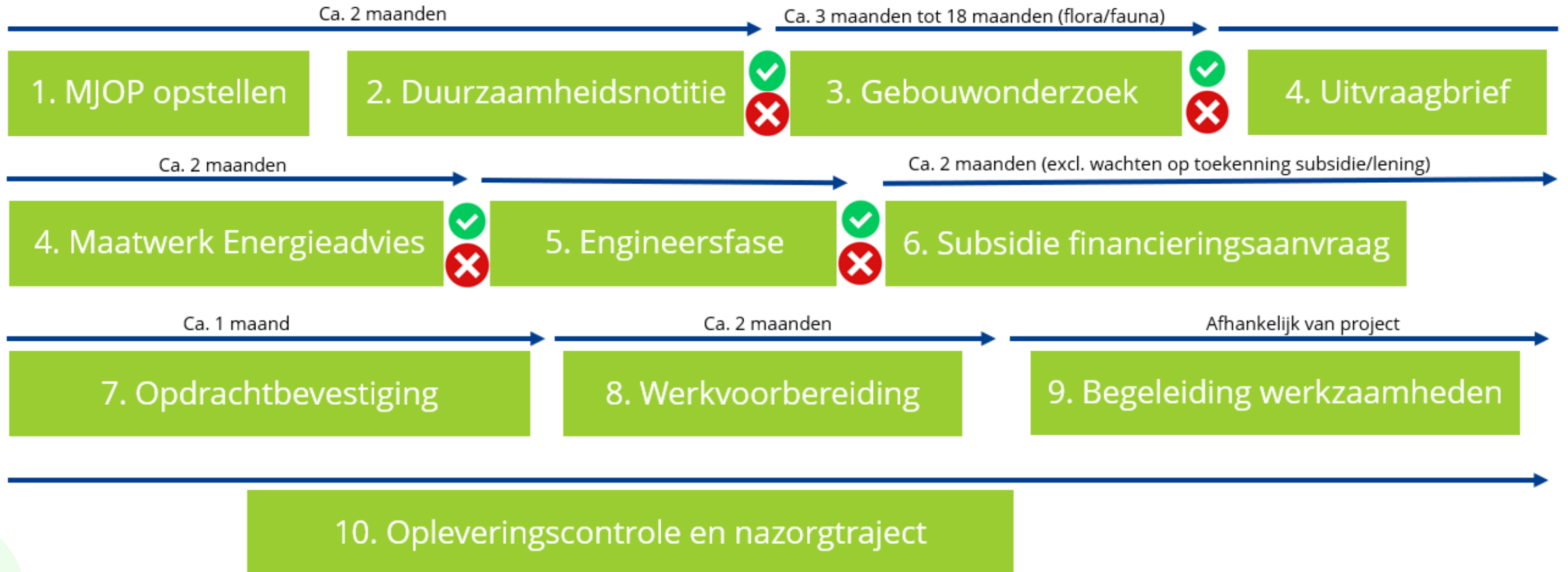
## Algemeen

- ▶ Wij beheren ruim 1.800 VvE's in Nederland.
- ▶ Dit doen we vanuit regionale kantoren. In Enschede ligt ons kantoor aan de Getfertplein 123.
- ▶ Veel van onze VvE's zijn een gemengd complex met zowel eigenaren als huurders

## Verduurzaming

- ▶ Vb&t heeft een eigen afdeling 'duurzaamheid'
- ▶ Op dit moment begeleiden we 110 VvE's in een duurzaamheidstraject
- ▶ In 2023 staat verduurzaming bij alle VvE's van voor bouwjaar 1990 op de agenda
- ▶ Uniek stappenplan met uitstap mogelijkheden
- ▶ Opgesteld vanuit de praktijk

# 10 stappenplan voor verduurzaming van jullie VvE:





# Praktijkvoorbeeld Nijmegen

- ▶ 4 vergelijkbare gebouwen (ieder 28 app)
- ▶ Zowel huurders al eigenaren
- ▶ Oude labels D t/m G (uitvraag minimaal C)
- ▶ Collectieve cv
- ▶ Uitvoer deze maand gestart
- ▶ Werkzaamheden:
  - asbest saneren
  - nieuwe kozijnen met HR++ glas
  - renovatie kopgevels
  - vloerisolatie



# Praktijkvoorbeeld Amersfoort

- ▶ 3 vergelijkbare gebouwen (ieder 66 app)
- ▶ Zowel huurders al eigenaren
- ▶ Oude labels D t/m G (uitvraag minimaal B)
- ▶ Collectieve cv en warm water
- ▶ VvE 1 bijna afgerond, VvE 2 in uitvoer, VvE 3 start
- ▶ ZEP (zeer energie zuinig pakket):
  - nieuwe deuren en kozijnen met triple glas
  - kopgevels vervangen
  - vloerisolatie (geen kruipruimte)
  - nieuw dak
  - zonnecollectoren voor warm water
  - Co2 gestuurde ventilatie
  - QV-10 metingen







**Bedankt voor uw aandacht**

**Vragen?**

**E: [duurzaamheid@vbtgroep.nl](mailto:duurzaamheid@vbtgroep.nl)  
T: 053 – 43 43 565**

