Timmersveld

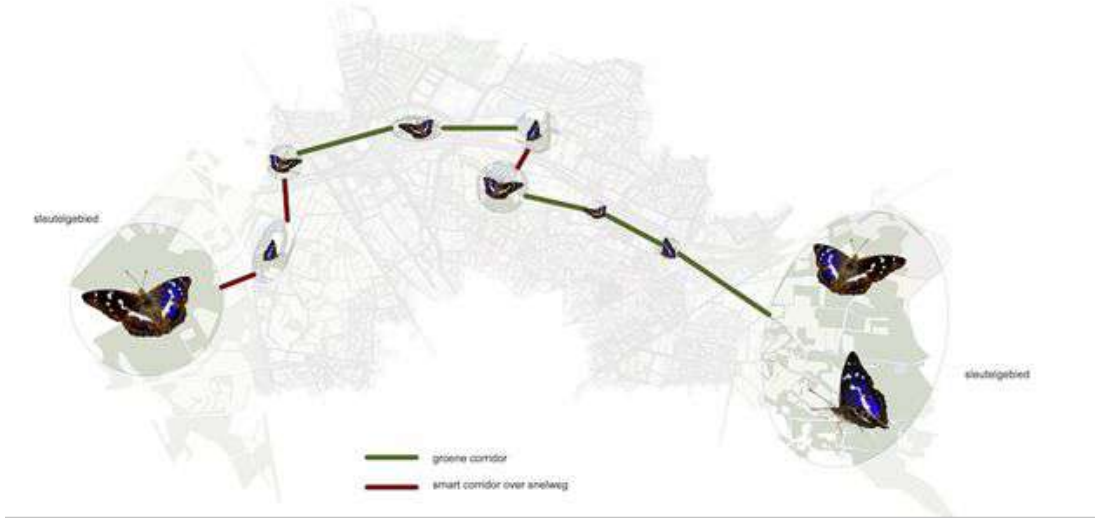
Groen en duurzaam

Yannick van Wirdum
Dani Bakkum
Colin Stakenborg
Johan Klijn

Myrthe Seynaeve
Joep Kuipers
Tom Vinkesteijn
Thomas Muller
Merijn Best

Timmersveld
Groen en duurzaam

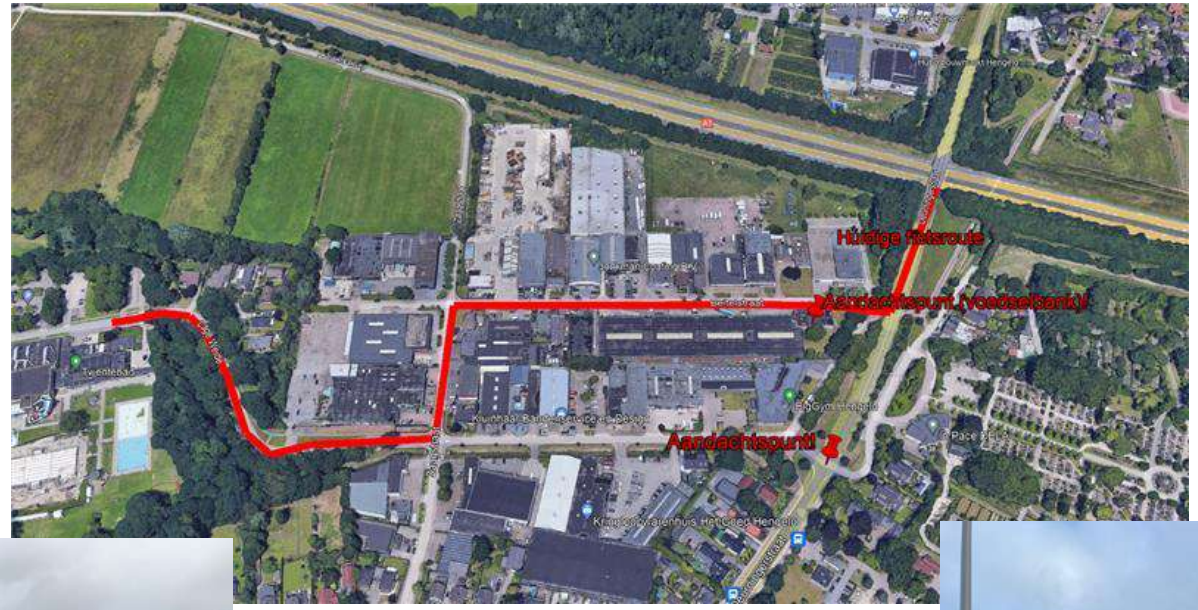
Ìs het mogelijk om een groene corridor tussen de twee natuurgebieden te creëren en daarbij ook duurzame energie op te wekken?



- Twee natuurgebieden
- Energietransitie (Klimaatakkoord)
- Aanleiding ambitieplan vrienden van ‘t Weusthag (recreatie)
- Locatie Timmersveld (bestaande situatie)

Timmersveld

Groen en duurzaam



Timmersveld

Groen en duurzaam

- Zonnepanelen
- Windenergie
- Warmtepomp
- Geometrie
- Basalt-accu
- Smart Grids
- Warmte - koudeopslag

- Rotonde
- Eenrichtingssystemen
- Gescheiden fietspaden
- Realisatie parkeerplaats

- Groene gevels en daken
- Bekenstructuur
- Groene corridor 25 meter
- Houtwal (Twente)
- Groenprofiel

Duurzame Energie

Volgeladen bedrijventerrein

Energie in de omgeving

Veel Verharding

Weinig Verharding

Groen in de lucht

Natuurparadijs

Duurzame Ecologie

Timmersveld

Groen en duurzaam

Volgeladen bedrijventerrein

Energie in de omgeving

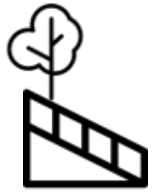
Groen in de lucht

Natuurparadijs

Timmersveld
Groen en duurzaam

Scenario 3: Groen in de lucht

- Innovatief
- Verdiepingslagen > ruimtegebrek
- Goed ecoprofiel



- Fiets en auto gescheiden
- Veilige verkeerssituatie
- Unieke recreatie
- Wekt energie op
- Bevorderd ecologische situatie

- Veilige verkeerssituatie
- Ruimte voor groen

- CO2 opname & verminderd fijnstof
- Mooie uitstraling > recreatie
- Bevorderd ecologische situatie
- Neemt regenwater op en verdampt
- Werkt isolerend

- Pand wordt meer waard
- Duurzame energie opwekking
- Lagere energierekening

- Stimuleert biodiversiteit
- Bijzonder aanzicht
- Bevorderd recreatie

- Veilige verkeerssituatie
- Ruimte voor groen
- Energie opwekking
- Recreatieve fietsroute

- Waterberging piekbuien
- Voorkomt wateroverlast
- Gaat verdroging tegen
- Ruimte bieden aan biodiversiteit
- Leuker aanzicht

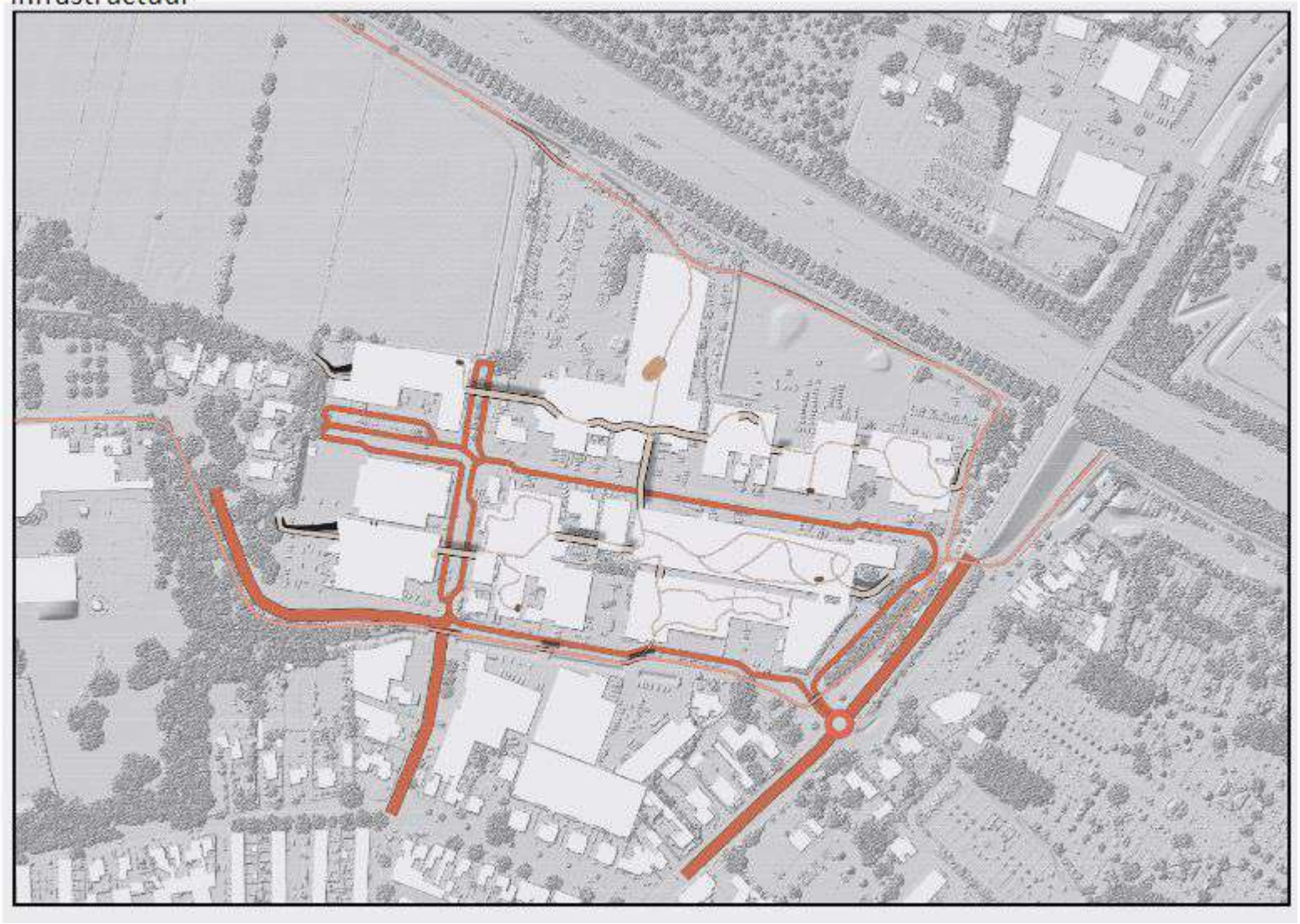
Timmersveld

Groen en duurzaam

Timmersveld

Groen en duurzaam

Infrastructuur



Timmersveld

Groen en duurzaam

Groen en water

Timmersveld

Groen en duurzaam

Zonnepanelen

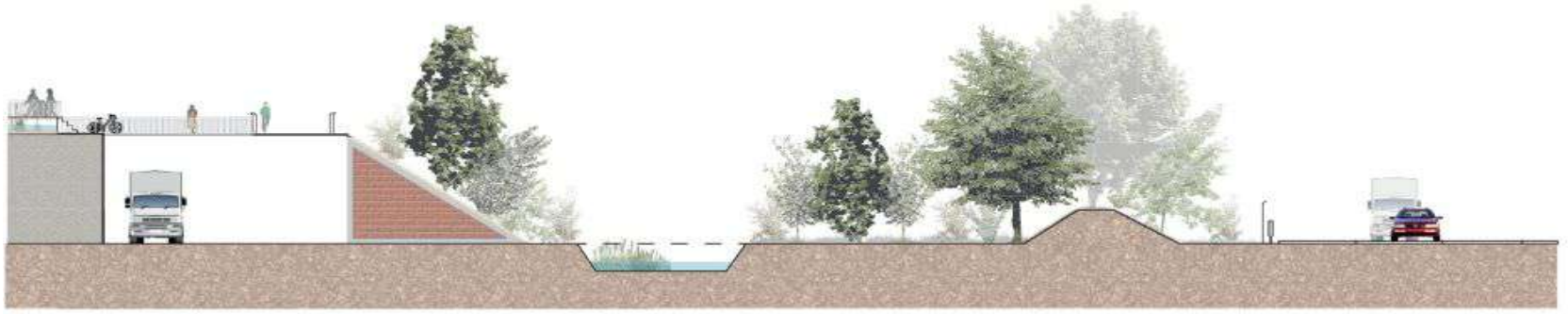
Timmersveld

Groen en duurzaam

Timmersveld

Groen en duurzaam

Zuidzuide A1, 1:200



Gescheiden en verhoogd fietspad
Hamerstraat, Timmersveld, Hengelo, schaal 1:100

Timmersveld

Groen en duurzaam

Energieverbruik: 3.700.000 kWh/ jaar 900 huishoudens

Energie opwekking in cijfers: 2.700.000 kWh/ jaar 675 huishoudens

Energie via de daken: 2.000.000 kWh 500 huishoudens

Energie via de carpool: 600.000 kWh 150 huishoudens

Energie via het fietspad: 100.000 kWh 25 huishoudens

Basaltaccu (ca. 4500m3): 1.100.000 kWh 675 huishoudens

''Kijk niet naar wat het kost, maar naar wat het oplevert'' – Maurice Beijk

Timmersveld

Groen en duurzaam

Het potentieel van Timmersveld

Het bedrijventerrein Timmersveld in Hengelo kan een belangrijk onderdeel vormen van een zogenaamde groene corridor tussen de natuurgebieden Twickel en Lonnekemeer. Door het industrieterrein groen en duurzaam in te richten en door energieopwekkende maatregelen toe te passen. Wordt de biodiversiteit in het gebied verbeterd en wordt Timmersveld een voorbeeld van energieopwekking en –opslag op een klein bedrijventerrein. Hierdoor zal ook de uitstraling van het gebied enorm verbeteren.

Huidige situatie

Momenteel is er in Timmersveld weinig groen te vinden en staan de wegen vol met geparkeerde auto's. Dit maakt bedrijven minder bereikbaar en brengt veiligheidsrisico's met zich mee. Voor zowel de fietsers als de voetgangers die de wegen van het industrieterrein gebruiken, om het naastgelegen zwembad te bereiken. Daarnaast is de verharding al lang niet onderhouden geweest en zijn de panden van het industrieterrein ook veroudert. Hierdoor zijn er weinig bedrijven die ambities hebben om een investering te doen in een bedrijfspand van Timmersveld.

De Grote Weerschijnvlinder

Voor iedere diersoort is een bepaald ecoprofiel opgesteld, waaraan de leefomgeving moet voldoen om de bepaalde diersoort te kunnen vestigen. Ieder ecoprofiel heeft ook zijn eigen boegbeeld, zo is de Grote Weerschijnvlinder het boegbeeld voor het ecosysteemtype 'beek en beekdalbos' als 'bos van arme en (matig) rijke zandgrond'. De corridor moet voor het ecoprofiel van de Grote Weerschijnvlinder ingericht zijn met bos, struweel en houtwallen.

Scenario 3: Groen in de lucht

Door Timmersveld te reconstrueren in verschillende verdiepingen is er meer ruimte beschikbaar voor zowel duurzame energiebronnen als biodiversiteit en leefbaarheid voor zowel mens als dier.
Laag 0 is de laag met de bereikbaarheid van de bedrijven, hier wordt voor het verkeer een eenrichtingensysteem gerealiseerd met daaraan grenzende parkeerplekken. Voor de huidige fietsroute wordt een gescheiden fietspad aangebracht.
Op laag 1 is zoveel mogelijk natuurlijk groen en energieopwekking aanwezig. De daken worden leefruimten voor mens en natuur en op een aantal daken, over de parkeerplaatsen en over de open terreinen, worden zoveel mogelijk zonnepanelen toegepast.
Tussen de A1 en Timmersveld wordt een groene schans gerealiseerd die gegarandeerd de juiste breedte faciliteert voor het ecoprofiel van de Grote Weerschijnvlinder.

Nieuwe situatie

- 25 meter groene corridor ecoprofiel Grote Weerschijnvlinder
- Eenrichtingsverkeer
- Half verhard gescheiden fietspad
- Verbreden van de beken
- Groene gevels
- Recreatie op daken
- Duurzame schans
- Rotonde als toegangsweg
- Op groene verharding parkeren
- Waterenergie
- Sedum en waterdaken

Timmersveld
Groen en duurzaam

Disclaimer:
Dit is een van de 4 scenario's, andere scenario's dienen later uitgewerkt te worden. Dit document is opgesteld met buitengewone creatieve ideeën, om hierdoor een ander denkproces te stimuleren.

Timmersveld
Groen en duurzaam

Overheid:

- Klimaatdoelstellingen gemeente Hengelo
- Groene corridor
- Biodiversiteit

Ondernemers:

- Uitstraling bedrijventerrein
- Reductie energiekosten
- Mobiliteit

Weusthag:

- Recreatie en toerisme

Timmersveld
Groen en duurzaam

- Verdere uitwerking van de scenario’s
- Participatie ondernemers
- Technische gegevens bestaande situatie
- Financieel kostenraming
- Basalt batterij
- Ecoschans