

Verduurzaming en planmatig onderhoud



RGSt

*regisserend softwarepakket
voor vastgoedonderhoud*

Communicatie en beslissers

- Wie beslist uiteindelijk
- Wie is gemachtigd om eisen en wensen kenbaar te maken
- Wie is gemachtigd om selecties te maken
- Is er draagvlak
- Vastleggen communicatieplan en gemachtigden

Strategische aanpak

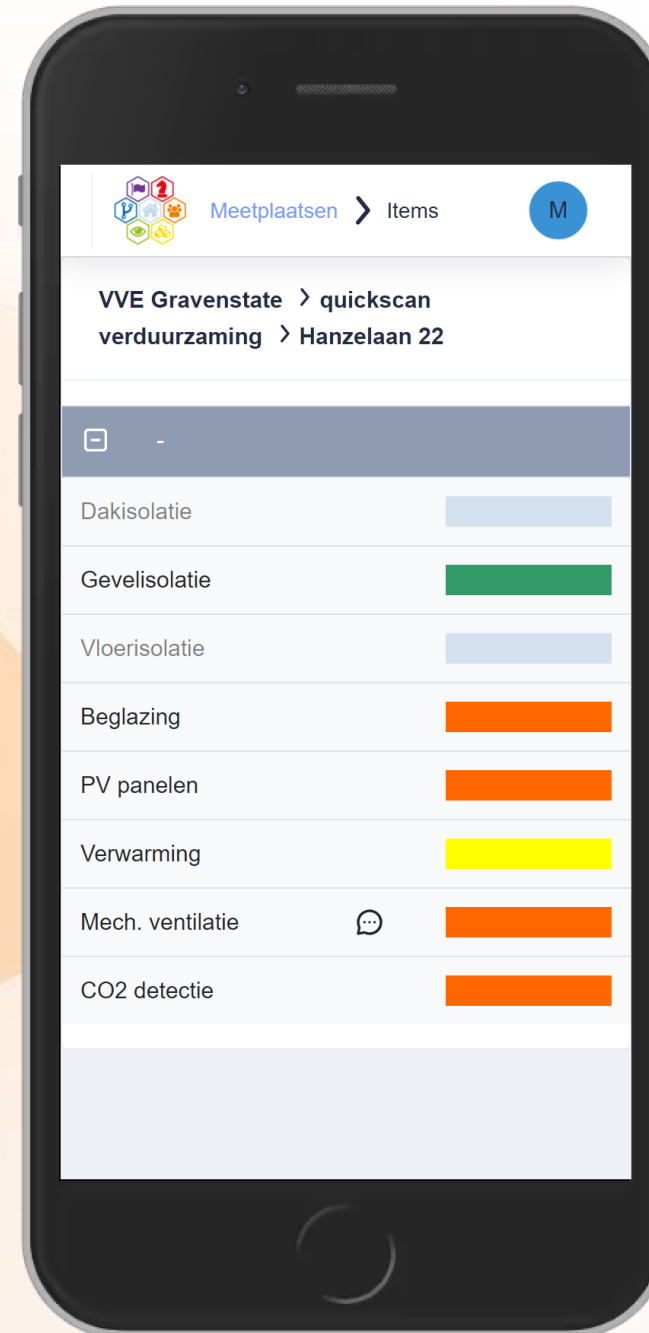
- Omvang
- Inventarisatie eisen en wensen
- Kosten / opbrengsten
- Comfort
- Wet- en regelgeving
- Wensen



Functionele eisen

Stapsgewijze aanpak

- Inventarisatie / quickscan
- Meetgegevens
- Doorrekenen mogelijkheden
- Scenario's



Volgorde van aanpak:

- Isolerende maatregelen
- Opwekking
- Installatie
- Klimaat adaptatie

Laaghangend fruit

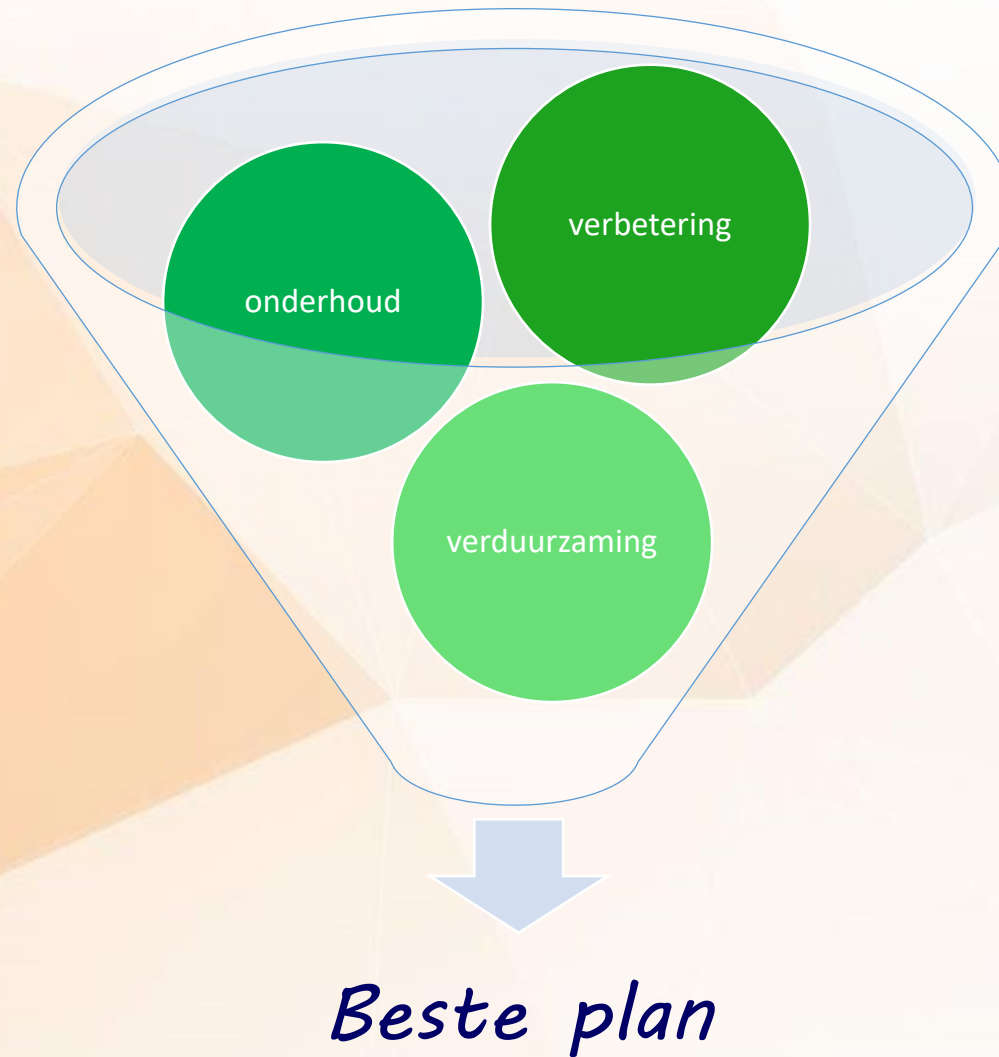


Afstemmen maatregelen op onderhoudsmomenten
en de volgende afwegingen:

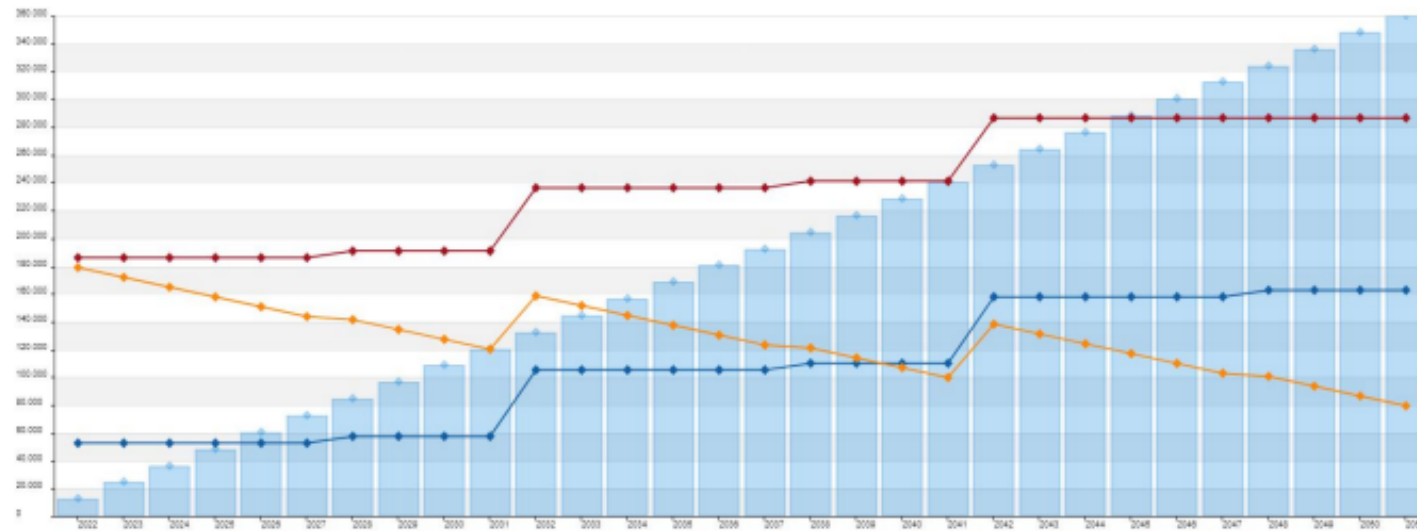
- Energielabel
- Energiebesparing
- Comfort
- Kosten

Scenariokeuze:

- Vergelijk,
- Aanbeveling,
- Keuze



Scenario vergelijk



Als we de scenario's financieel vergelijken over de zelfde periode krijgen we het volgende overzicht:

Periodevergelijk 2022 t/m 2051	Totaal over de eerste 30 jaar	Totaal met 4,0% index	Netto Contant 4,0% en 4,0%	Netto Contant per VHE/jaar
• Budget	€ 360.000	€ 673.019	€ 360.000	€ 300,00
• Onderhoud	€ 162.718	€ 256.714	€ 162.718	€ 135,60
• Onderhoud + HR++	€ 286.605	€ 368.080	€ 286.605	€ 238,84
• Onderhoud + HR++ besparing	€ 79.433	€ -14.853	€ 79.433	€ 66,19

Aanbeveling

Ter verduurzaming is uitgegaan van HR++ beglazing aangezien dit momenteel verreweg de beste prijs/prestatie bied en daardoor de snelste terugverdientijd.

Als besparing is uitgegaan van de gegevens van milieu centraal met de tabel gasbesparing en het verschil tussen HR en HR++.

Voor de lange termijn gasprijs is uitgegaan van €1,25 welke in de indexering wordt meegerekend.

Belangrijk voor draagvlak:

- Duidelijke opzet, uitleg en argumenten
- Simpel vergelijk
- Duidelijke aanbeveling

Verder:

- Niet te veel keuzemogelijkheden
- Keuzes durven te maken en (onderbouwd) doorpakken

**HET LIJKT
SIMPEL**

**EN
DAT IS HET OOK**

Loesje

POSTBUS 1045
6801 BA ARNHEM