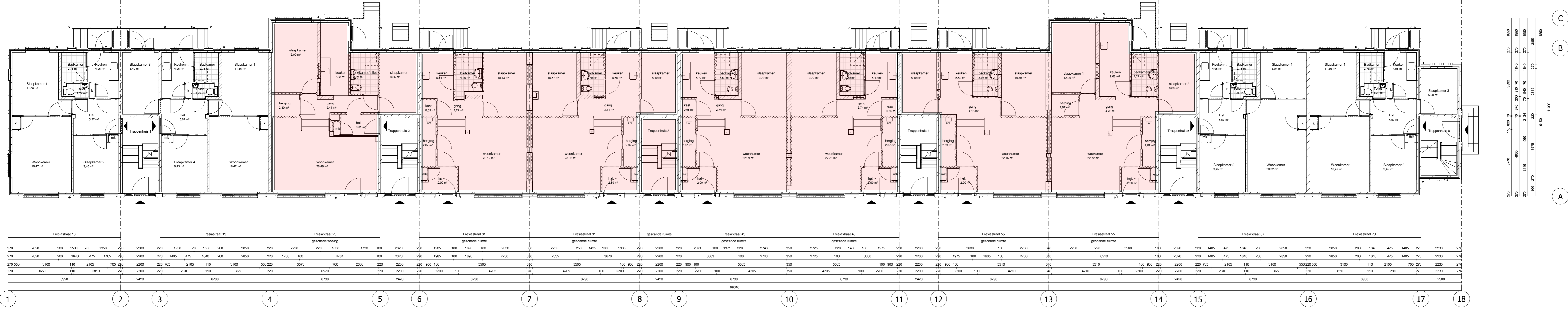
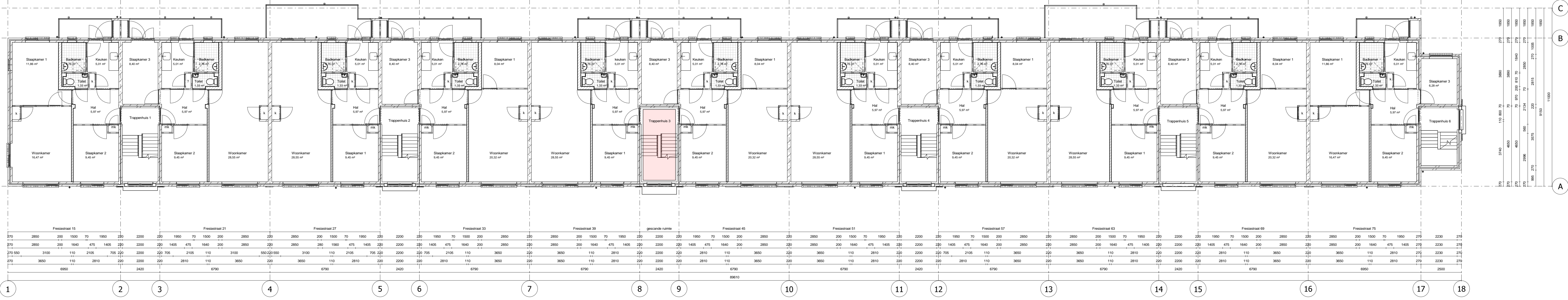


kelder
schaal 1 : 100



begane grond
schaal 1 : 100



1e verdieping
schaal 1 : 100

- Maatregelen**
- Vloeren**
- Spouwmuur na-isoleren
 - Vervangen voegwerk i.c.m. herstel scheuren
 - Vervangen voegwerk en lood schoorstenen?
 - Waar nodig metselwerk vervangen
 - Bovenwering voorzien van HR++ glas
 - Draaiende delen (ramen en deuren) vernieuwen en toelichting vernieuwen
 - Nieuwe appartementen voorzien van triple glas
 - Balustrades krijgt schiedebest
 - Betononderdelen achterzijde voorzien van nieuwe coating/laagwerk
- Daken**
- Hallende daken worden geïsoleerd van buitenaf tot Rc 6.0 m²/Kw
 - Vervanging betonpannen
 - Voorzieningen t.b.v. WBDBO 30 minuten t.p.v. aansluiting dak-bouwmuur?
- Interieur**
- Vervangen complete toilet
 - Vervangen complete badkamer
- Installaties**
- CV ketel vervangen?
 - MV systemen aanleggen
 - PV panelen plaatsen
 - Rookmelders plaatsen op lichtnet?
 - Waar van toepassing asbestbestanding?
- Diversen**
-
- Renovooi:**
- weerstand branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) 30 minuten
 - rookmelder
 - ventilatierooster, conform ventilatieberekening

Bouwkundige opmerkingen bestaande toestand

Gevel Pointcloud gevelscan - Datum opname: 29-06-2021

Indeling Frestiastraat 25 gebaseerd op Pointcloud interieurscan - Datum opname: 04-05-2021

Indeling Frestiastraat 31 gebaseerd op Pointcloud interieurscan - Datum opname: 19-05-2021

Indeling Frestiastraat 43 gebaseerd op Pointcloud interieurscan - Datum opname: 19-05-2021

Indeling Frestiastraat 55 gebaseerd op Pointcloud interieurscan - Datum opname: 04-05-2021

Indeling overige appartementen gebaseerd op Pointcloud interieurscan Frestiastraat 47 - Datum opname: 14-07-2021

Ingecande Pointcloud ruimtes

ter Velde • den Besten
ontwerp en ingenieursbureau b.v.

Project
SWZ Complex 109 - Blok 4 - Frestiastraat

Onderwerp
Kelder, begane grond en eerste verdieping

Opdrachtgever
**Woningstichting SWZ Zwolle
Galvanweg 2
8013 RG Zwolle**

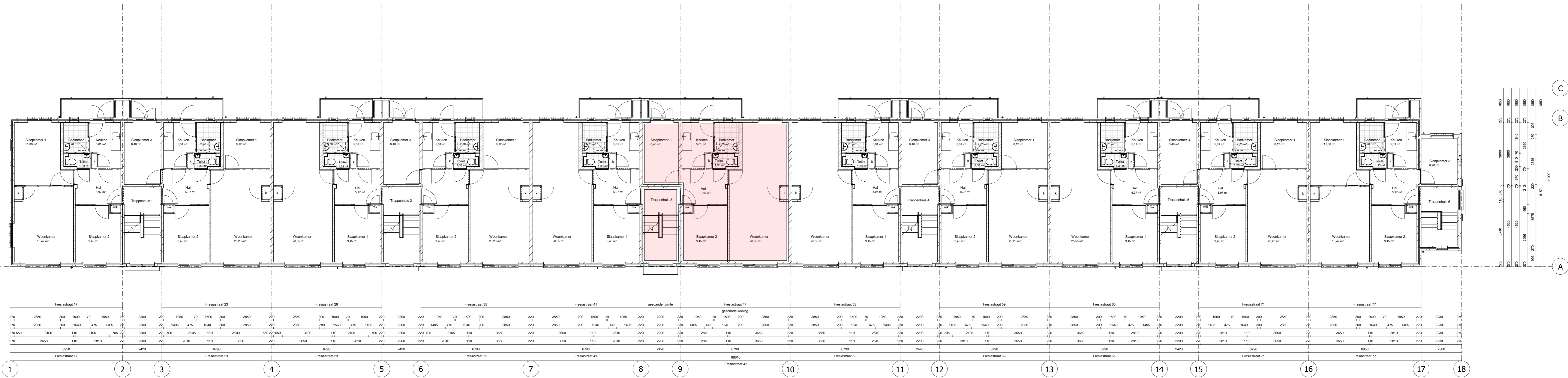
Datum: 29-07-2020
Gekleurd: T120
Schale: Als aangegeven
Formaat: A0
Fase: VO

Tekeningnr:
21-301 VO-01

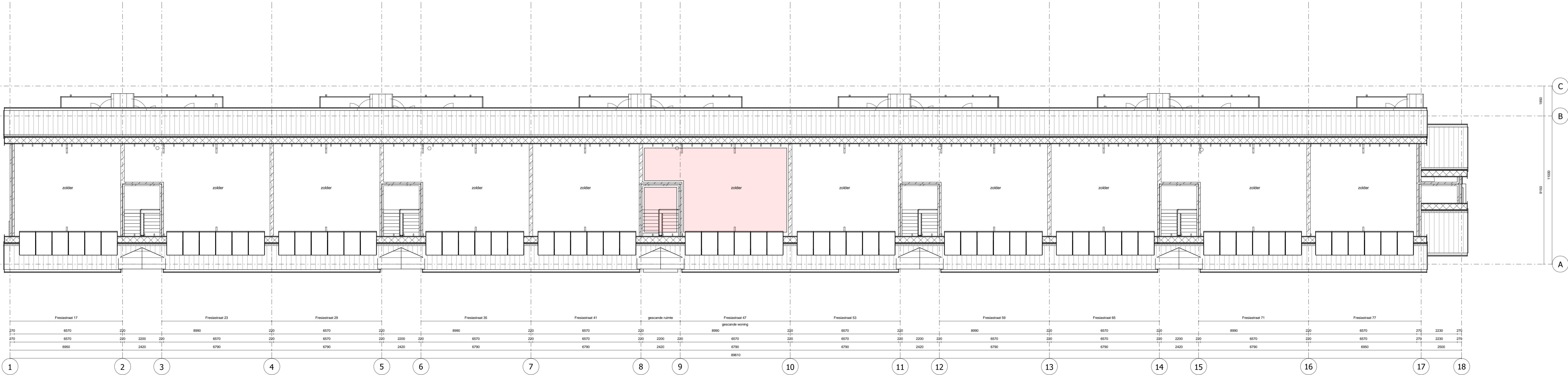
ter Velde & den Besten levert o.a. de volgende diensten:

- Ontwerp & vormgeving
- Omgevingsvergunning
- Advies ruimtelijke ordening
- Procesmanagement
- Bouwkundig tekensetwerk
- Bekendingsadvies
- BIM / Flow Informatie Model
- 3D & Artist Impressions

Zuidzandstraatweg 49B | 8091 CT Wezep | telefoon 038 76 009 77
info@terveldeandenbesten.nl | www.terveldeandenbesten.nl



2e verdieping
schaal 1 : 100



zolder
schaal 1 : 100



dakaanzicht
schaal 1 : 100

- Maatregelen**
- Vloeren**
- Spouwmuur na-isoleren
 - Vervangen voegwerk i.c.m. herstel scheuren
 - Vervangen voegwerk en lood schoorsteen?
 - Waar nodig metselwerk vervangen
 - Bovenwoning voorzien van HR++ glas
 - Draaiende delen (ramen en deuren) vernieuwen en toelichting vernieuwen
 - Nieuwe appartementen voorzien van triple glas
 - Buitenzijde krijgt schiedebestuur
 - Betononderdelen achterzijde voorzien van nieuwe coating/sauswerk
- Daken**
- Huidende daken worden geïsoleerd van buitenaf tot Rc 6.0 m²K/W
 - Vervanging betonpannen
 - Voorzieningen i.b.v. WBD/BO 30 minuten t.p.v. aansluiting dak-bouwmuur?
- Interieur**
- Vervangen complete toilet
 - Vervangen complete badkamer
- Installaties**
- CV ketel vervangen?
 - MV systeem aanleggen
 - PT panelen plaatsen
 - Rookmelders plaatsen op lichtnet?
 - Waar van toepassing asbestsanering?
- Diversen**
-
- Renvooi:**
- - - - weerstand branddoorslag en brandoverslag (WBDOBO) 30 minuten
 - * rookmelder
 - vt ventilatierooster, conform ventilatieberekening

Bouwkundige opmerkingen bestaande toestand

Gevel Pointcloud gevelscan - Datum opname: 29-06-2021

Indeling Fresiastraat 25 gebaseerd op Pointcloud interieurescan - Datum opname: 04-05-2021

Indeling Fresiastraat 31 gebaseerd op Pointcloud interieurescan - Datum opname: 19-05-2021

Indeling Fresiastraat 43 gebaseerd op Pointcloud interieurescan - Datum opname: 19-05-2021

Indeling Fresiastraat 55 gebaseerd op Pointcloud interieurescan - Datum opname: 04-05-2021

Indeling overige appartementen gebaseerd op Pointcloud interieurescan Fresiastraat 47 - Datum opname: 14-07-2021

Ingeplande Pointcloud ruimtes

ter Velde • den Besten
ontwerp en ingenieursbureau b.v.

Project
SWZ Complex 109 - Blok 4 - Fresiastraat

Onderwerp
Tweede verdieping, zolder en dakaanzicht

Opdrachtgever
**Woningstichting SWZ Zwolle
Galvaniweg 2
8013 RG Zwolle**

Datum: 29-07-2020
Geschied: T103
Schaal: Als aangegeven
Formaat: A0
Fase: VO

Wijzigingen
Bouwkundig tekentek
Bouwkundig advies
BIM / Bouw Informatie Model
3D & Artist Impressions

Tekeningnr.
21-301 VO-02

ter Velde & den Besten levert o.a. de volgende diensten:

- Ontwerp & vormgeving
- Omgevingsvergunning
- Advies ruimtelijke ordening
- Procesmanagement
- Bouwkundig tekentek
- Bouwkundig advies
- BIM / Bouw Informatie Model
- 3D & Artist Impressions

Zuiderzeestraatweg 49B | 8091 CT Wezep | telefoon 038 76 009 77
info@terveldeandenbesten.nl | www.terveldeandenbesten.nl