



Voorraanzicht
schaal 1:100



Achteraanzicht
schaal 1:100

- Maatregelen**
- Vloeren**
- Gevels**
- Spouwmuur na-isoleren
 - Vervangen voegwerk i.c.m. herstel scheuren
 - Vervangen voegwerk en lood schoorstenen?
 - Waar nodig metselwerk vervangen
 - Bovenwering voorzien van HR++ glas
 - Draaiende delen (ramen en deuren) vernieuwen en toetswering vernieuwen
 - Nieuwe appartementen voorzien van triple glas
 - Balustrades krijgt schiedebewert
 - Betononderdelen achterzijde voorzien van nieuwe coating/sauswerk
- Daken**
- Hellingen daken worden geïsoleerd van buitenaf tot Rc 6.0 m²/Kw
 - Vervanging betonpannen
 - Voorzieningen i.b.v. WBDBO 30 minuten t.p.v. aansluiting dak-bouwwaam?
- Interieur**
- Vervangen complete toilet
 - Vervangen complete badkamer
- Installaties**
- CV ketel vervangen?
 - MV systeem aanleggen
 - PT panelen plaatsen
 - Rookmelders plaatsen op lichtnet?
 - Waar van toebassing asbestsanering?
- Diversen**
- Renvoel:**
- weerstand branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) 30 minuten
 - rookmelder
 - ventilatorrooster, conform ventilatieberekening

Bouwkundige opmerkingen bestaande toestand

Gevel Pointcloud gevelscan - Datum opname: 29-06-2021

Indeling Fresiastraat 25 gebaseerd op Pointcloud interieurescan - Datum opname: 04-05-2021

Indeling Fresiastraat 31 gebaseerd op Pointcloud interieurescan - Datum opname: 19-05-2021

Indeling Fresiastraat 43 gebaseerd op Pointcloud interieurescan - Datum opname: 19-05-2021

Indeling Fresiastraat 55 gebaseerd op Pointcloud interieurescan - Datum opname: 04-05-2021

Indeling overige appartementen gebaseerd op Pointcloud interieurescan Fresiastraat 47 - Datum opname: 14-07-2021

Ingescande Pointcloud ruimtes

ter Velde • den Besten
ontwerp en ingenieursbureau b.v.

Project
SWZ Complex 109 - Blok 4 - Fresiastraat

Onderwerp
Gevelaanzichten

Opdrachtgever
**Woningstichting SWZ Zwolle
Galvaniweg 2
8013 RG Zwolle**

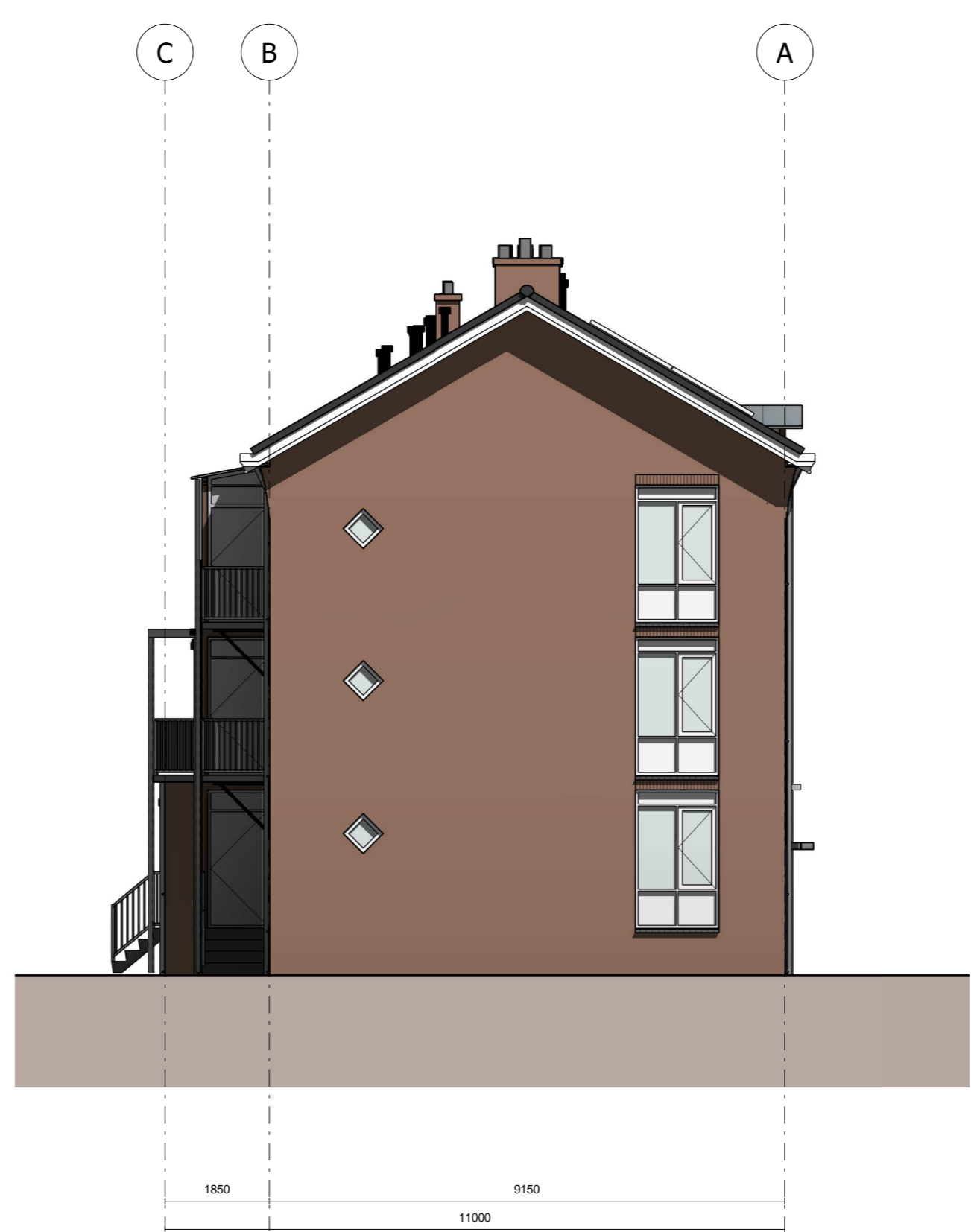
Datum: 25-07-2021
Gekleurd: T103
Schaal: Als aangegeven
Formaat: A0
Fase: VO

Tekeningnr.
21-301 VO-03

ter Velde & den Besten levert o.a. de volgende diensten:

Ontwerp & vormgeving	Opneemingsvergunning	Bouwkundig tekensetwerk
Advies ruimtelijke ordening	Procesmanagement	Bouwkundig advies
		BIM / Bouw Informatie Model
		3D & Artist Impressions

Zuiderzeestraatweg 49B | 8091 CT Wezep | telefoon 038 76 009 77
info@terveldeandenbesten.nl | www.terveldeandenbesten.nl



Linker zij aanzicht
schaal 1:100



Rechter zij aanzicht
schaal 1:100

concept