

# Complexiteit van de opgave binnen vastgoed



**ROB WITHAAR (O.A. VERTEGENWOORDIGER SECTOR TOTAAL)**  
23-05-2023

*Mooi, veilig en betaalbaar wonen: daar zorgen wij voor!*



# CORPORATIEDOELSTELLINGEN ALS UITGANGSPUNT

Ondernemingsplan van de corporatie is leidend (*Vivare*)

- Verbinden en Samenwerken > Leefbaarheid
- Beschikbaarheid van de huurder staat bij ons centraal, passend en betaalbaar huis
- Betaalbaarheid van wonen
- Beschikbare woningen en materialen
- Kwaliteit van wonen

- 3 pijlers voor duurzaamheid:

Energietransitie  
Klimaatadaptatie  
Circulair

*vivare*

# HOE DAN??

## DE OPGAVE..

### Thema's

- Leefbaarheid (veilige woonomgeving comfortabele woningen..)
- Beschikbaarheid op alleen wonen? (materialen en producten)
- Betaalbaarheid (indexeringen op bijna alles)

### Vraagstellingen o.a.:

- Klimaat-adaptieve woningen
- Energiearmoede bestrijden
- Klimaatverantwoordelijkheden op alle thema's met één doel....
- Uniformiteit van klimaatdoelen is sturen op CO2

# WAT ZIEN WE GEBEUREN OP DEZE VRAGEN? DE OPGAVE..

- Bedrijven ontwikkelen veel kennis en zetten die in op de opgave.
- Veel individuele onderzoeken naar beter.
- Bedrijven ontwikkelen maar delen wel/niet?
- Corporatiedoelstellingen als uitgangspunt voor alle stakeholders toch?.. of alleen voor?..

We zien veel ontwikkelingen vanuit het thema RGS zie o.a”;

- Beginnen met rgs/ aanbesteden met rgs/ gedragscodes enz enz..
- Variantenstudie in 1 dag
- Stap voor stap CO2 neutraal
- Visies op de circulaire economie

# RESULTAAT GERICHT SAMENWERKEN!

## > WE HEBBEN EEN GEZAMENLIJKE UITDAGING!!

1. Opdrachtgever heeft de materialen!
2. Opdrachtgever/nemer zijn samen verantwoordelijk voor het behalen van de CO2 klimaatdoelen 2023 – 2030 – 2050
3. Opdrachtgever/nemer zijn samen verantwoordelijke voor Leefbare woningen en wijken
4. Opdrachtgever heeft de beschikking tot vele materialen met als resultaat een nog betere beschikbaarheid van Wonen
5. Dit alles verantwoord de betaalbaarheid van de exploitatie en de huur voor uiteindelijk de eindgebruiker > bewoner.

# SAMEN NAAR BETER

**pioneering**  
vernieuwt de bouw

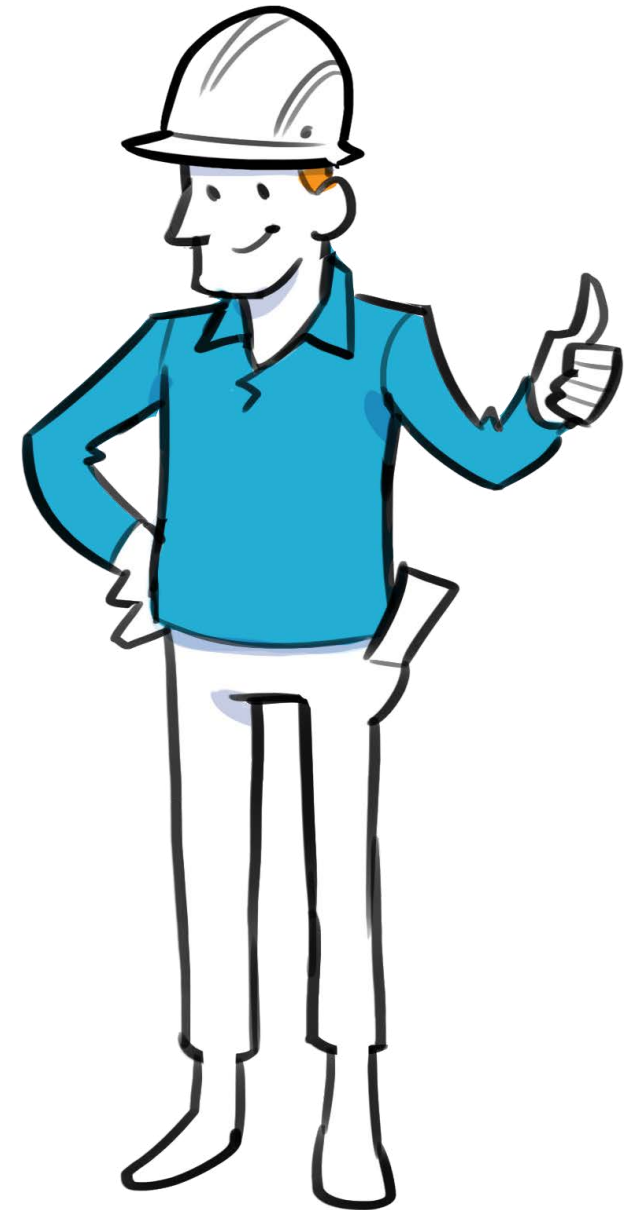


vereniging van  
woningcorporaties





# Beginnen met RGS



Pioneering 23 mei 2023

**pioneering**  
vernieuwt de bouw



 **BouwendNederland**

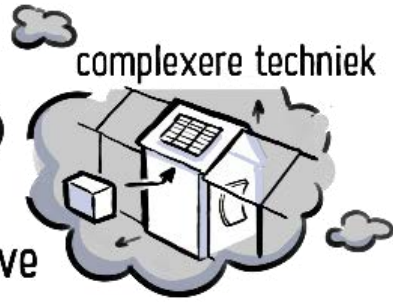




duurzaamheidsopgave



conjunctuur

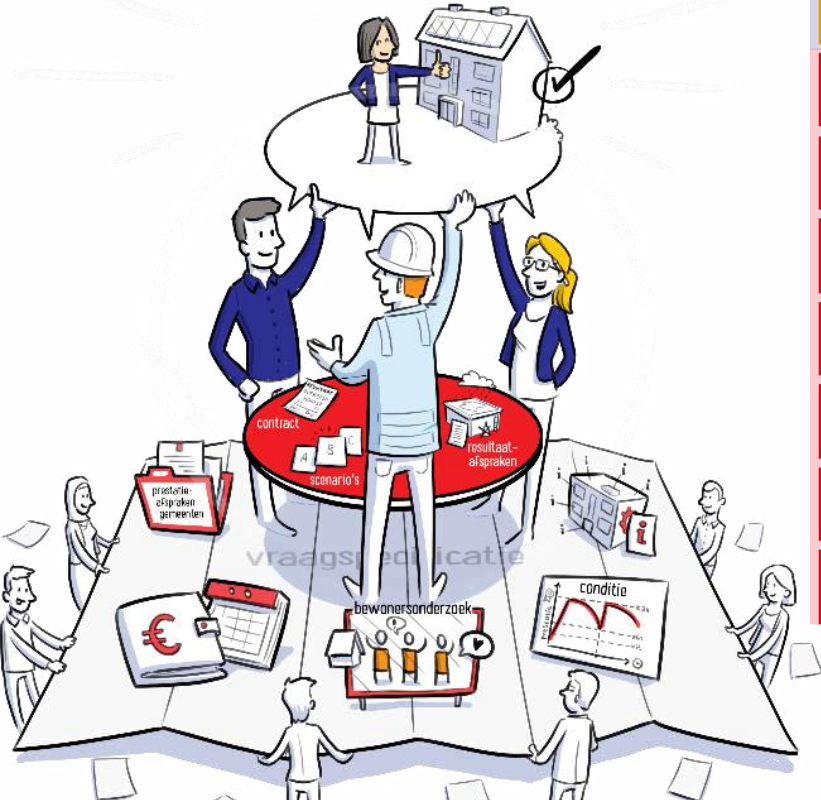


complexere techniek

complexere opgave



HET RESULTAAT VOOR DE BEWONER



lagere kosten

levensduur



DOEL  
RGS

hogere kwaliteit



Portefeuillemanagement

0. Assetmanagement

I. Initiatiefase

II. Planontwikkeling

III. Planuitwerking

IV. Projectvoorbereiding

V. Projectuitvoering

VI. Projectoverdracht

VII. Beheerfase



lager risico  
meer in control

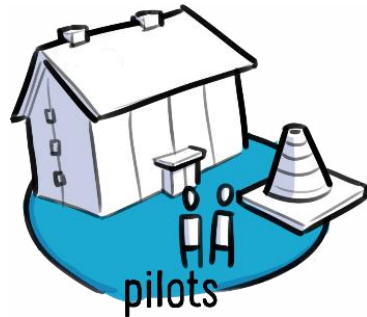
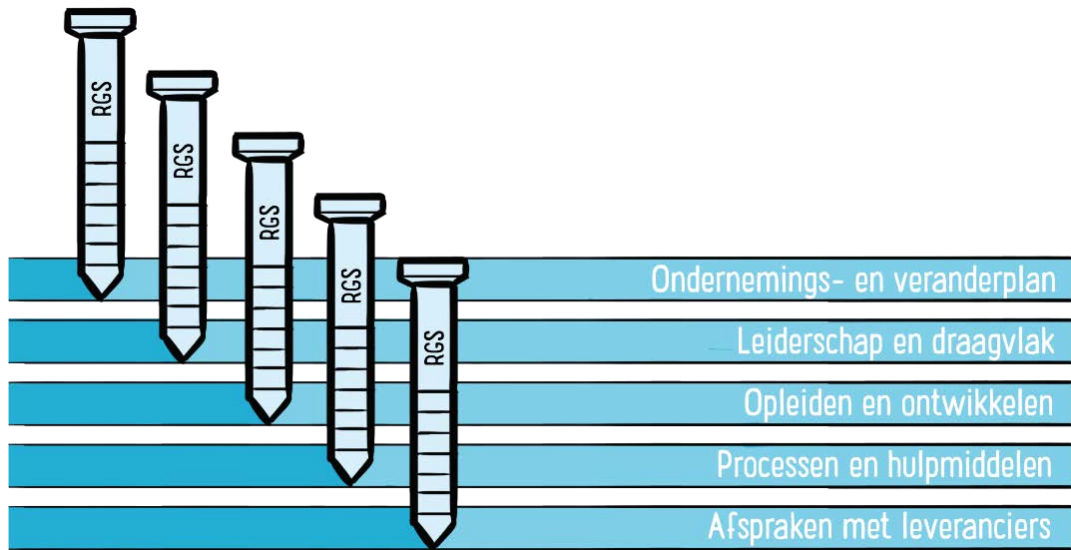


leren, verbeteren  
en innoveren



bouwen aan  
vertrouwen

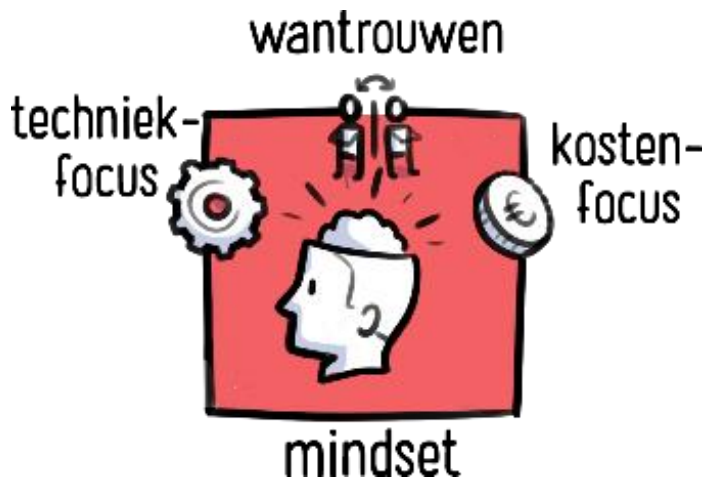




**Zoek de win-win**

**Verdiep je in de ander**

**Stel je kwetsbaar op**



**Veel succes als  
je gaat  
Beginnen met RGS!**

---