

De Kroon op Indië

Indiëterrein Almelo

Gert-Jan ten Hove :



BELTMANarchitecten



B E L T M A N

BELTMANarchitecten

150 jaar in beweging

Bij Beltman Architecten staan we niet stil. Wij zijn continu in beweging. Verandering zorgt ervoor dat we blijven groeien en evolueren. Dat doen we al 150 jaar. Het is een eer dat wij deze kennis en eigenheid mogen doorgeven aan nieuwe generaties.

BELTMANarchitecten





BELTMAN architecten

fabrieksbouwer

Wij ontwerpen vanuit respect. Respect voor onze geschiedenis, het heden en de toekomst van generaties die gaan komen.

150 jaar geschiedenis. 150 jaar beweging.
Van textielfabrieken tot moderne woningbouw.

verleden



Balengebouw - Enschede



Tetem - Enschede



stoomspinnerij Twenthe - Almelo



tricotfabriek - Winterswijk



Ambachtsschool - Enschede



die Weisse Dame - Gronau

werkveld

nieuwbouw - herbestemming - renovatie/verbouw



stedenbouw



architectuur



interieurontwerp

heden



indiëterrein Almelo



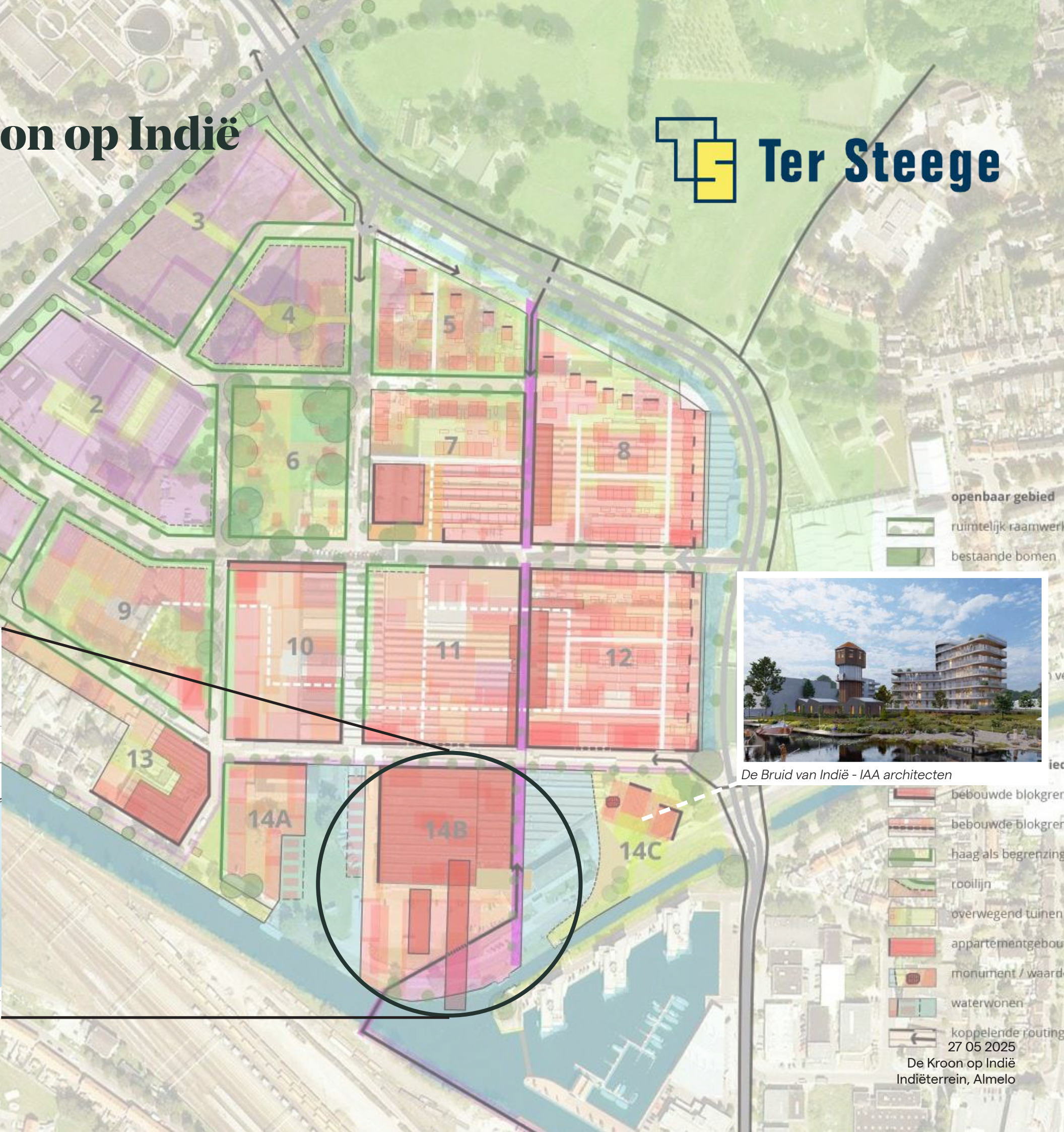
projectlocatie De Kroon op Indië



terrein 14B ca. 16.500m2

kanal

bron: Ontwikkelkansen 14B Indie Almelo, Concept 13 Mei 2020 - Breen Stedenbouw



- openbaar gebied
- ruimtelijk raamwerk
- bestaande bomen
- bebouwde blokgrens
- bebouwde blokgrens
- haag als begrenzing
- rooilijn
- overwegend tuinen
- appartementgebou
- monument / waard
- waterwonen
- koppelende routing

historie

WATERTOREN

STADSLAB

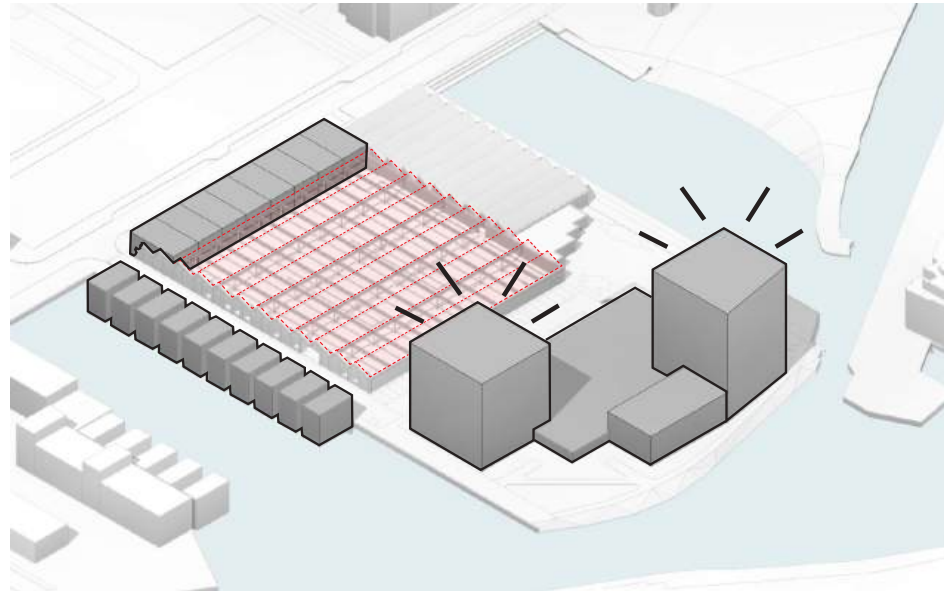
LOCATIE



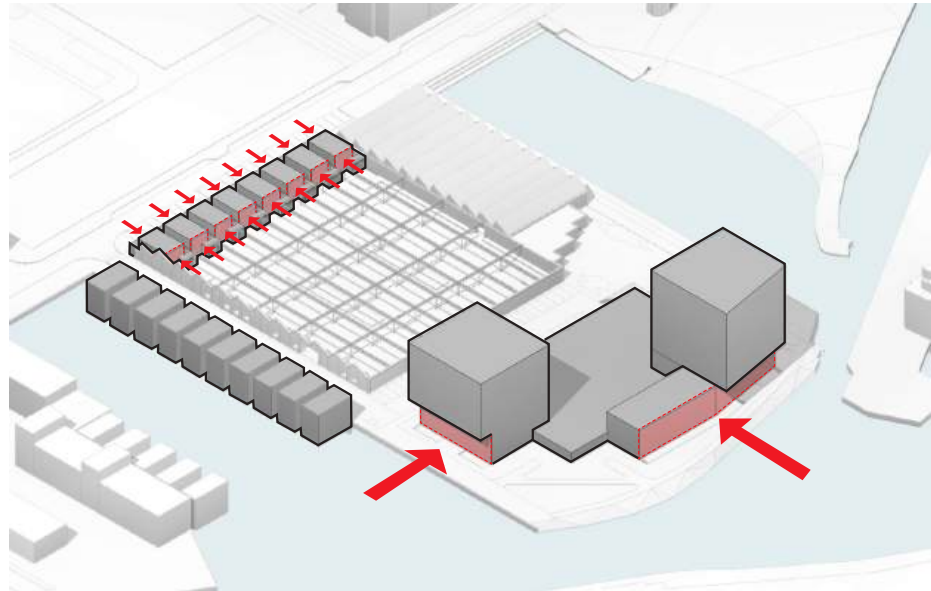
bestaand erfgoed



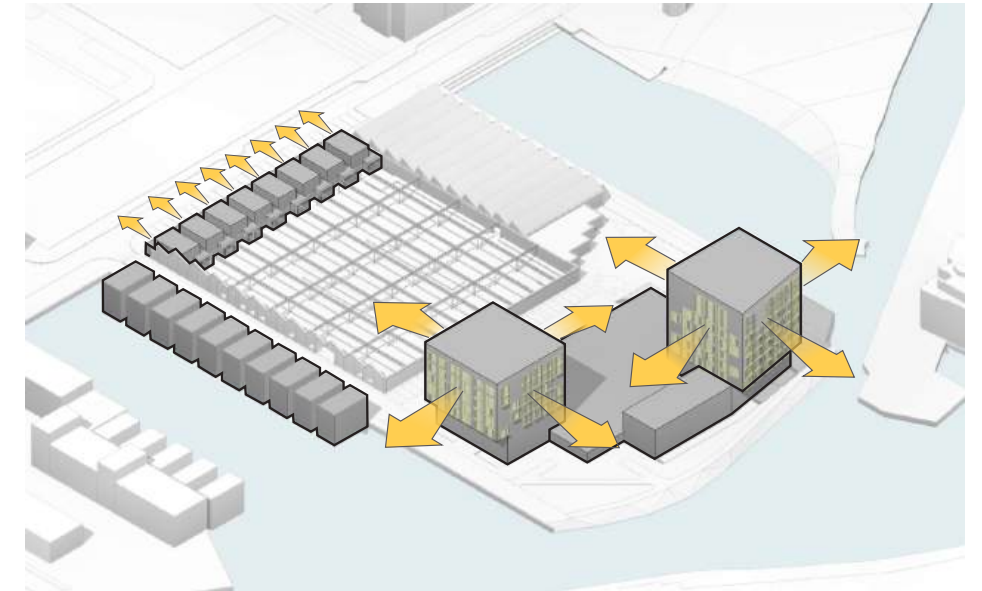
concept



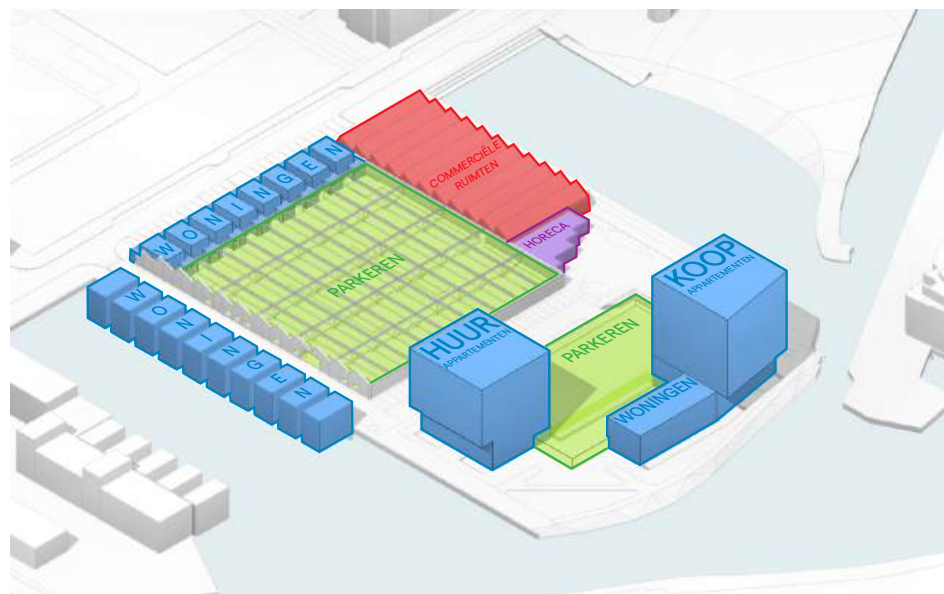
NIEUWE COMPOSITIE



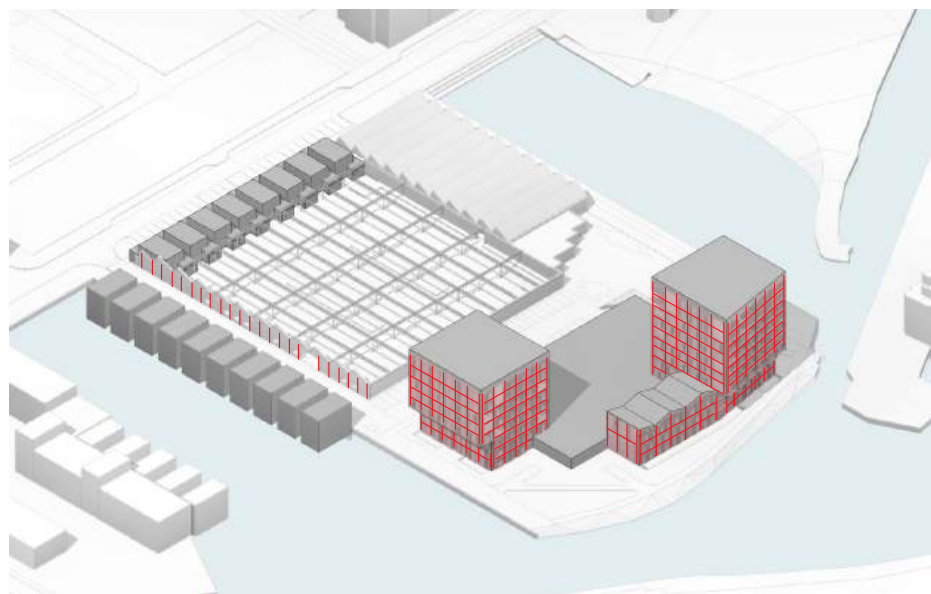
AANSLUITING OMGEVING



ALZIJDIGE ORIËNTATIE



FUNCTIES



GEVELINDELING



OPENBARE RUIMTE

Aansluiting themakaarten Provincie Overijssel

- Mobiliteit & Bereikbaarheid
- Leefbaarheid & Sociale Kwaliteit

“kroon op indië”

diversiteit met 94 wooneenheden

8 patiowoningen: koop

commerciële ruimtes

horeca: Stadslab

ca. 230 parkeerplaatsen

7 loftwoningen: koop

35 appartementen: huur

39 appartementen: koop

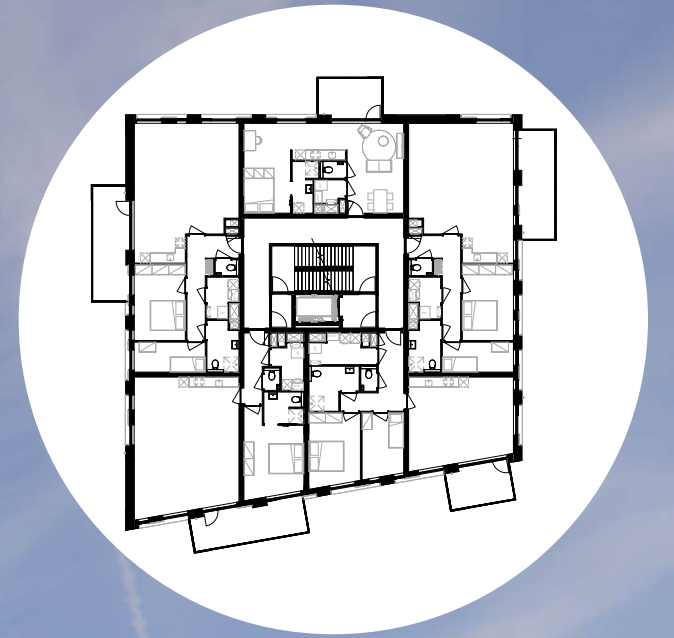
5 havenvilla's: koop

“kroon op indië”

impressie #01

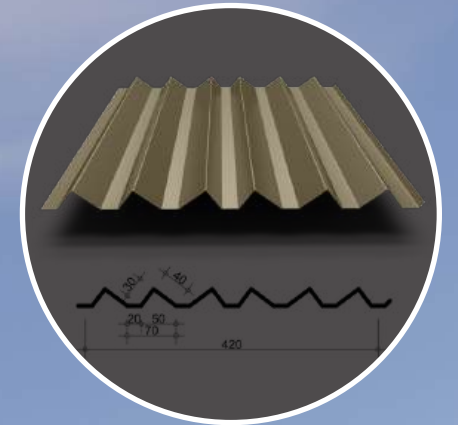
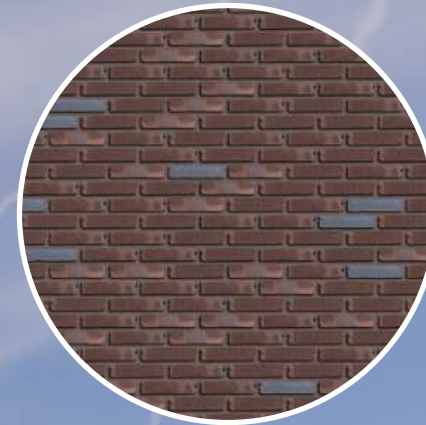
8 bouwlagen 25m hoog

10 bouwlagen 31m hoog



“kroon op indië”

impressie #02



“kroon op indië”

impressie #03



“kroon op indië”

impressie #04



“kroon op indië”

impressie #05



“kroon op indië”

impressie #06



“kroon op indië”

impressie #07

“kroon op indië”

