



Salland
Wonen
buiten gewoon duurzaam



SALLANDWONEN 2023

- WONINGBEZIT OVER 16 KERNEN
- GEMIDDELD LABEL B
- HELFT VOORZIEN VAN ZONNEPANELEN
- 60% EENGEZINSWONING

WE GAAN VERDER MET VERDUURZAMEN EN ZETTEN IN OP EEN FORSE GROEI VAN DE PORTEFEUILLE

SUCCESFACTOREN

- FINANCIËN
- BOUWLOCATIES
- GOEDE SAMENWERKINGEN

Duurzaamheidsbeleid 2023

auteurs: Ellen Reurink, Martin Wichers Schreur,
Marco Revenberg

Vastgesteld: 19-09-2023

Energie besparen



Energetische prestatie

1. Label A 2026
2. VOH label A en streven A+
3. Prioriteit EFG-labels
4. VOH: isolatiestandaard norm



Duurzame energiebronnen

1. Zonnepanelen: in 2027 is 70% van het bezit voorzien.
2. 2023-2028: 1.500 bestaande woningen hybride warmtepomp



Bewonersgedrag en advies

1. Bewustwording eigen invloed om duurzamer te wonen
2. Installaties optimaal renderen via projecten als: 'hulp bij energiebesparen' en wooncoach gepreken.

Circulair bouwen en ondernemen



1. Volledig circulair in 2050
2. Toepassen Het Nieuwe Normaal (in ontwikkeling)
3. Eerste focus op verminderen materiaalgebruik, hergebruik materialen, losmaakbaarheid, toekomstwaarde materialen
4. Doelen verder uitwerken

Natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen



1. Doorgaan met ingezette maatregelen als Buitengewoon groen, Soorten Management Plan, afkoppelen regenwaterafvoeren, vergroenen tuinen
2. Inzetten op communicatie
3. Volgen ontwikkelingen wetgeving (nog weinig van kracht)
4. Onderzoeken (extra) kosten maatregelen

Natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen



1. Doorgaan met ingezette maatregelen als Buitengewoon groen, Soorten Management Plan, afkoppelen regenwaterafvoeren, vergroenen tuinen
2. Inzetten op communicatie
3. Volgen ontwikkelingen wetgeving (nog weinig van kracht)
4. Onderzoeken (extra) kosten maatregelen



Energie en kosten besparen

Gezond en comfortabel wonen

Leefbare en groene wijk

Meten = weten

Buitengewoongroen ons communicatieplan

Een leefbare en groene wijk

Een groene en leefbare wijk is een wijk waarin groen de hoofdrol speelt, waarin het water goed wegloopt en waarin we met elkaar kijken hoe je hittestress tegengaat.

Communicatie

- Tegel eruit groen erin actie
- Ambassadeurs / vrijwilligers in de wijk die helpen tuinieren
- Gratis groen en onderhoudsvriendelijk tuinontwerp aanbieden
- Samen je tuin-doe-dag organiseren
- Tuinkaart maken met de voordelen van een groene tuin
- Voorlichting geven over de nadelen van betegelde tuinen / hittestress
- Tuinboekje met onderhoudsvriendelijke tuinontwerpen
- Tips HetKanWel delen
- Competitie groenste en mooiste tuin

Anderhalf uur informatie over:

- duurzame regelgeving
- duurzaam beleid
- duurzame verslaglegging
- duurzame verkenningen
- klimaatadaptief
- biobased bouwen
- warmtepompen
- zonnepanelen
- natuurinclusief
- wet natuurbescherming => omgevingswet
- soortenmanagementplan

communicatie intern: nieuwe en
belangstellende collega's informeren





Salland Wonen

Ik zoek een woning Ik huur een woning Onze projecten Over ons Contact Werken bij : Meer Mijn SallandWonen

Stel uw vraag of zoek op trefwoord

communicatie extern: website, gesprekken, brochures, informatiebijeenkomsten, enz.

WAT KUN JE DOEN MET 2^{m²} GROEN?

BEANGRIJK VOOR DE VOGELS

EEN GROENE SCHUTTING

EEN BOOM NEEMT EVENVEEL CO₂ OP ALS 120 KM RIJDEN MET EEN DIESELAUTO UITSTOOT

EEN VLINDERSTRIJK

EEN VIJVER BRENGT LEVEN IN DE TUIN

VANGT WATER OP

TEGELS ERUIT, GROEN ERIN!

LEKKER LIGGEN OP HET GRAS

EEN GROEN DAK

HOUDT REGENWATER VAST EN KOELT DE OMGEVING

EEN GEVELTUINTJE

samen met je buren bijvoorbeeld

EEN VELUWE ERBIJ!

ALS ALLE TUINBEZITTERS 10 m² TUIN VERGROENEN, CREËREN WE SAMEN EEN VELUWE AAN GROEN ERBIJ IN NEDERLAND!

De praktijk

Participeren in initiatieven duurzame wijken



Salland 
Wonen 
buiten gewoon duurzaam



> 90%
BIOBASED

Olstergaard is een duurzame, circulaire en natuur-inclusieve woonwijk. Een wijk voor de toekomst, met volop aandacht voor klimaat, natuur en gezondheid.

- 48 woningen, gebouwd in opdracht van bewoners
- 13 (sociale) huurwoningen
- 11 appartementen van bewonersgroep 'Grijs & Groen Wonen'

Voorbeeld flexwoningen





vacature

Wijkbeheerder

Met gevoel voor de leefomgeving en een pro-actieve houding

Wat ga je doen?

In deze functie heb je dagelijks contact met bewoners en houd je toezicht op de leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang in wijken en complexen. Dit doe je door bewoners te stimuleren om zich te houden aan onze huurvoorwaarden. Het ene moment controleer je een tuin, achterpad of galerij en het andere ben je met de hovenier op pad om aan te haken op een gemeentelijke herinrichting. Je handelt eenvoudige sociale klachten zelfstandig af en ondersteunt bij de oplossing van overlastproblematiek. Verder houd je ook toezicht op het juiste gebruik en de schoonmaak van (algemene ruimten) in complexen en zonodig adviseer je binnen SallandWonen om de leefbaarheid in complexen en buurten te vergroten. Kortom, het is een afwisselende functie, waarbij je stevig in je schoenen moet staan. Als dit je juist energie geeft, dan is deze baan misschien wel iets voor jou!

Inspiratietuin

(scan de code voor meer informatie)

Aan de Wilgensingel 140 in Raalte
heeft SallandWonen
een Inspiratietuin aangelegd.



Salland
Wonen
buiten gewoon thuis



gemeente
Olst-Wijhe



Gemeente Raalte

Ulebelt



Maatregel

Subsidie



1 Afkoppelen regenwater

€60,- per pand (zonder extra waterberging)
€200,- per m³ wadi of infiltratiekrat
€6,- per m² bij > 250 m² afgekoppeld dak

2 Ontstenen en vergroenen

€5,- per m²

~~**3** Groen dak~~

~~€20,- per m²~~

4 Regenton, -zuil en/of -schutting

€25,- per stuk met opvang tussen 100 - 200 L
€50,- per stuk met opvang boven 200 L

5 Planten van bomen

€35,- per boom

~~**6** Installatie voor hergebruik regenwater~~

~~€100,- per m³~~

7 Geveltuin

€50,- per geveltuin

~~**8** Groengevel~~

~~€30,- per m² klimplanten~~





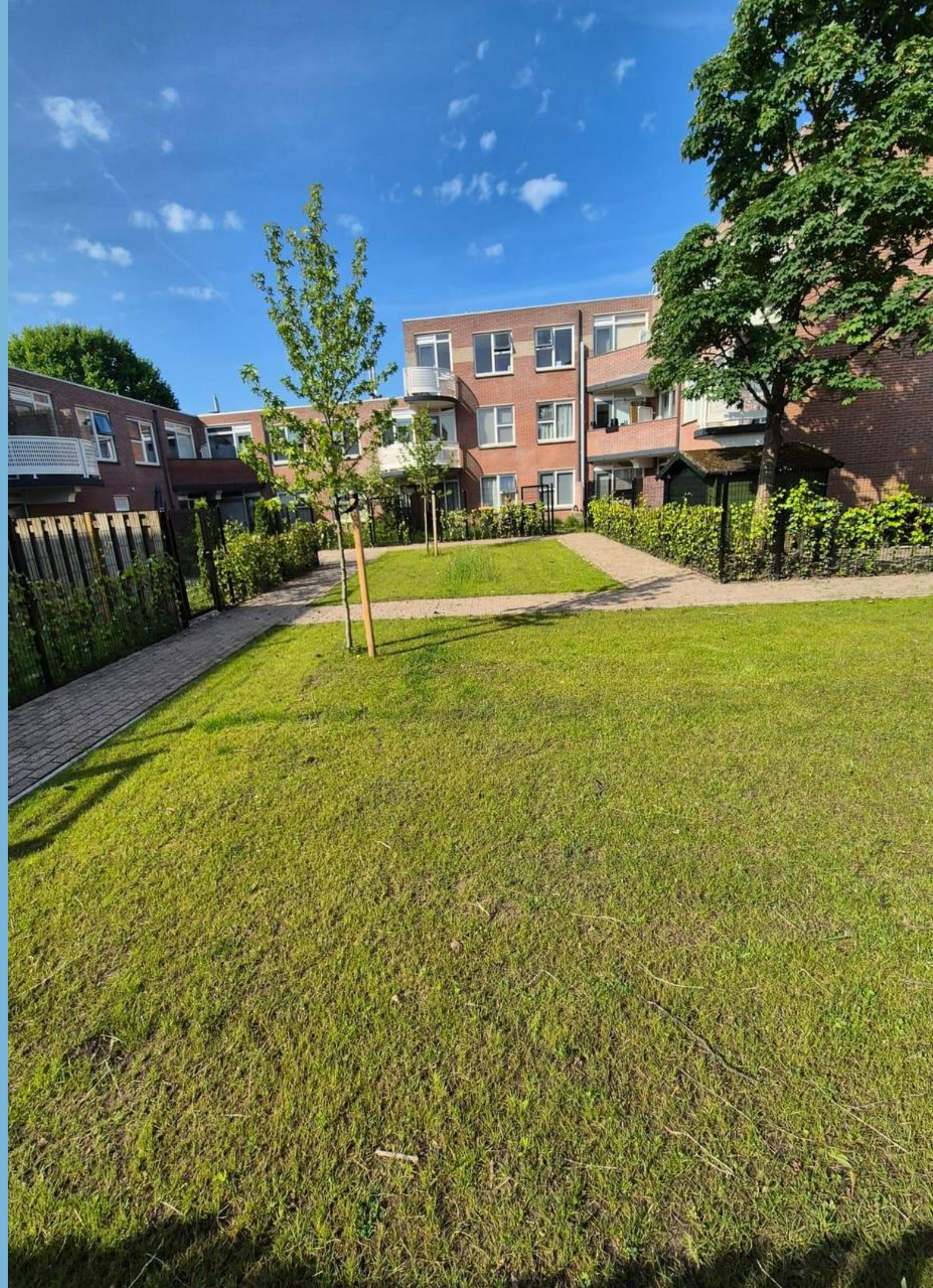
 **glebelt**







Mereel-Grutto te Raalte



Samen in actie: tegels eruit, planten erin!

vrijdag 25 april | 10:00 – 13:00 uur | Speeltuin bij de Aar v.d. Werfhorstsingel

Op vrijdag 25 april kan jij jouw tuintegels omruilen voor **gratis** plantjes!

Een groene tuin ziet er niet alleen mooi uit. Jouw tuin is zo ook een fijne plek voor vogels en vlinders, voelt koeler aan tijdens hete zomerdagen en laat regenwater beter de grond in lopen na een flinke regenbui.

Wil jij ook jouw tegels omruilen voor plantjes?

Haal de tegels uit jouw tuin. Lever op vrijdag 25 april de tegels in bij de speeltuin.

Elke tegel kan je gratis inwisselen voor een plantje (max. 10 planten per huisadres) en potgrond. Bij de speeltuin staan ook kruiwagens en scheppen klaar, die je kan gebruiken.

Lukt 25 april niet?

Dan kan je 23 en 24 april alvast je tegels opstapelen bij de speeltuin. Vraag dan je burens om een plantje voor je mee te nemen.

Heb je teveel tegels om zelf te komen brengen?

Dan halen wij ze voor je op! Stuur voor 21 april een mail naar klimaatadaptatie@raalte.nl met daarin de hoeveelheid tegels en het huisadres.



De Tuincoaches staan voor je klaar

Tijdens de actiedag lopen er enthousiaste Tuincoaches rond in de wijk. Wil jij advies of tips over plantjes of het vergroenen van jouw tuin? Dan kan je bij hen terecht.

Feestelijke start renovatie Hartkamp!

SallandWonen gaat aan de slag om jouw wijk duurzamer te maken. Om dit samen met jou te vieren, staat er ook een frietkraam in de wijk. Kom gezellig langs en geniet van een heerlijk patatje en een snack!

Laten we samen gaan voor een mooie en duurzame toekomst!



Neem voor vragen contact op met Sarah Van Dingenen van de gemeente Raalte via klimaatadaptatie@raalte.nl of 0572 347 799.

tuincoaches
gem. Raalte
IVN
Groei&Bloei
Salland zoemt

2025 VOH Raalte, Hartkamp



GRATIS REGENTON VOOR BEWONERS VAN VOH HARTKAMP!

Beste bewoners,

Wij bieden jullie de mogelijkheid om **GRATIS** een regenton te ontvangen!

Dit is een extra optie, volledig kosteloos voor jullie. De regenton wordt volledig aangesloten door Mateboer.

Waarom een regenton?

- Duurzaamheid – Hergebruik regenwater voor het besproeien van planten of het wassen van de auto en draag bij aan duurzaam waterbeheer.
- Minder wateroverlast – Vermindert piekbelasting op het riool bij hevige regenval.
- Beter voor planten – Regenwater bevat geen kalk en chloor, wat gezonder is voor je planten.
- Lagere waterrekening – Minder leidingwatergebruik betekent een lagere rekening.
- Waterbesparing – Help mee om water te besparen op een milieuvriendelijke manier!

Wil jij een regenton?

Meld je dan aan via wijkbeheer@sallandwonen.nl. Bespreek dit wel even met uw buren, omdat de regenpijp vaak in het midden van de erfgrens bevindt.

Doe mee en draag bij aan een groener en duurzamer Hartkamp! 🌿💧

Let op! We hebben een beperkt aantal regentonnen, dus op = op.

Met vriendelijke groet,
SallandWonen



Provincie Overijssel zoekt partijen die voor bouw- sloop of renovatiewerken een generieke ontheffing willen en dit op basis van een SMP voor elkaar willen krijgen.

→ **Met een SMP bespaart u tijd en geld!** ←

Voorwaarden provincie:

- Eerst een goedgekeurd plan van aanpak
- Onderzoek (bij voorkeur) hele kernen, samen met gemeenten
- Afronding 2 jaar na goedgekeurd plan van aanpak (subsidie)

Voorwaarde SallandWonen:

- Kostenneutraal ten opzichte van de reguliere trajecten

Verschil met veel andere SMP's

- SMP SallandWonen is zonder deelname gemeenten en betreft geen hele kernen

ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap

Soortenmanagementplan SallandWonen

Plan ten behoeve van de duurzame
instandhouding van beschermde soorten

Overzicht clusters

Legenda

Clusters

Overzicht deelclusters avond

Overzicht clusters

- 1 (Raalte)
- 2 (Olst)
- 3 (Heino)
- 4 (Olst)
- 5 (Heino)
- 6 (Raalte)
- 7 (Wijhe)
- 8 (Raalte)
- 9 (Raalte)
- 10 (Raalte)
- 11 (Raalte)
- 12 (Raalte)
- 13 (Raalte)
- 14 (Raalte)
- 15 (Olst)
- 16 (Olst)
- 17 (Wijhe)
- 18 (Wijhe)
- 19 (Wijhe)
- 20 (Raalte)

Algemene informatie

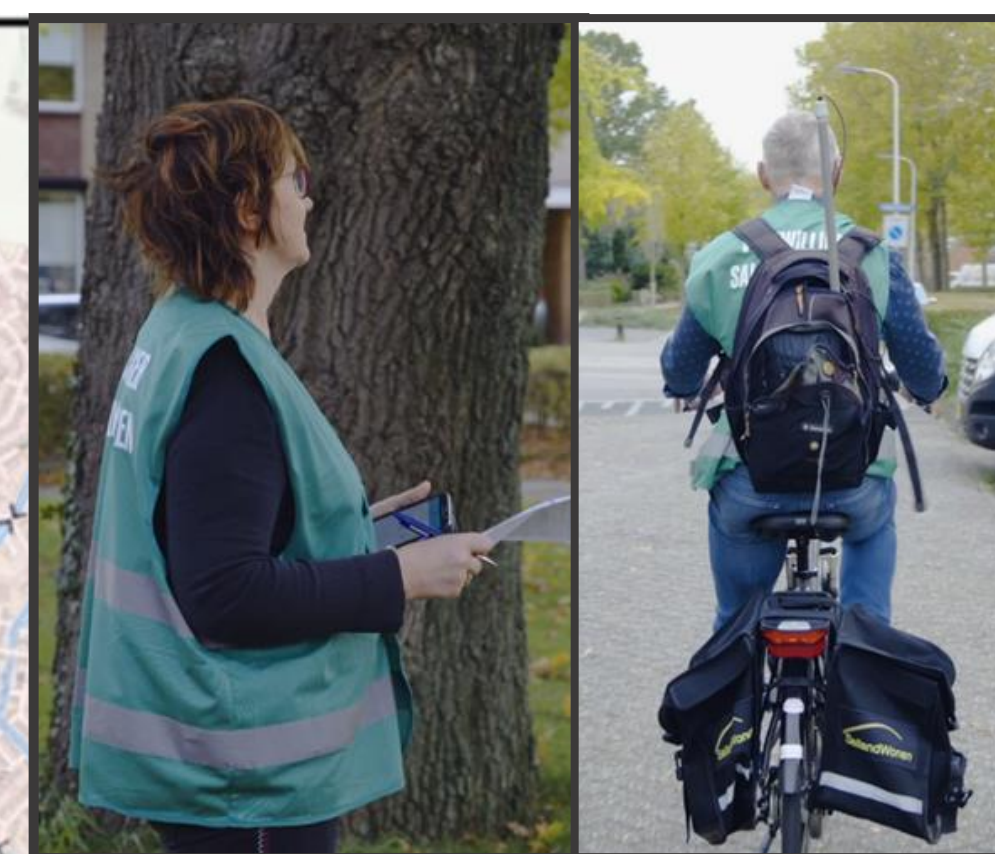
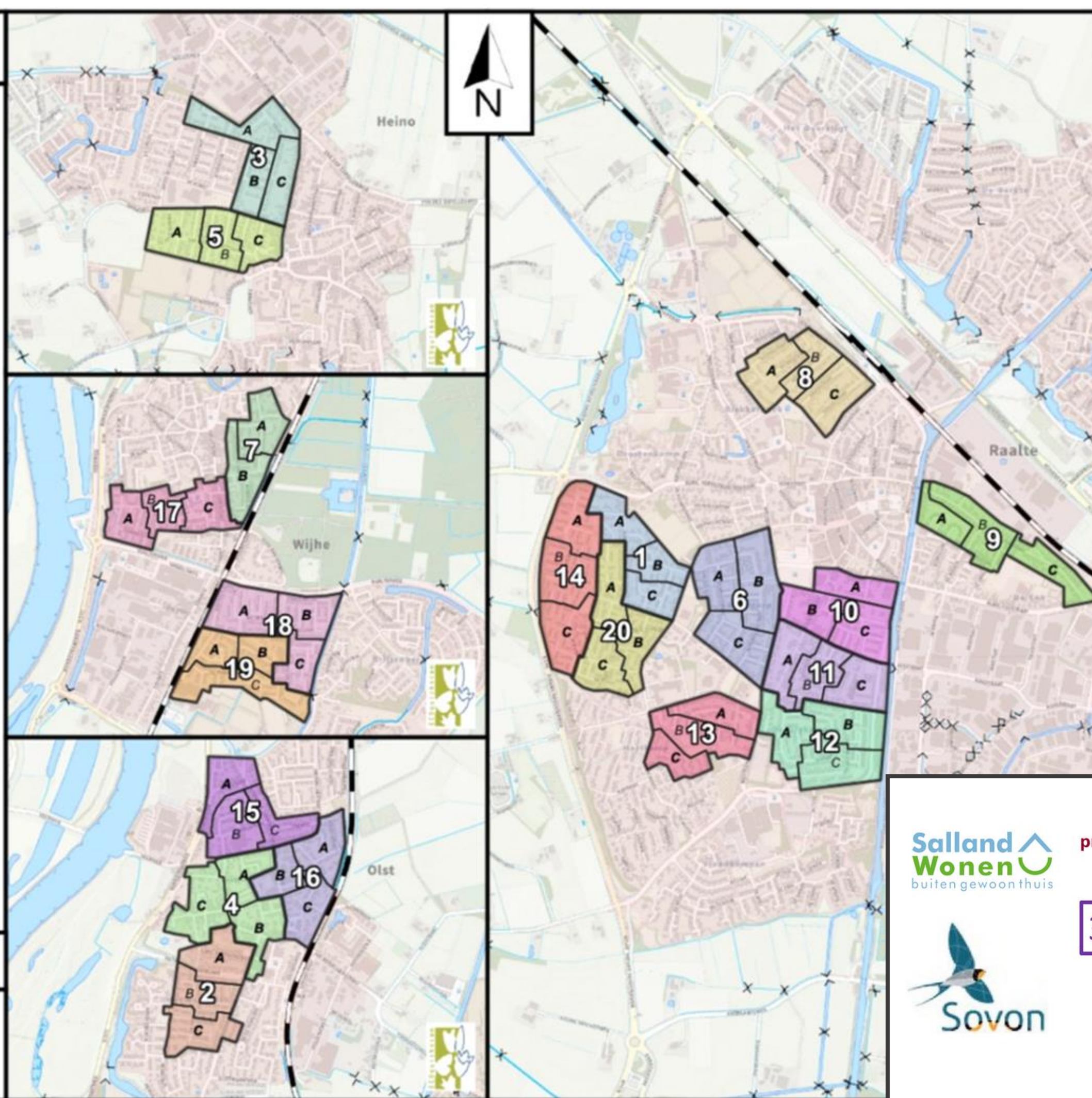
Dorpskernen

Achtergrondkaart

OpenTopo

0 250 500 750 1000 m

Project: Nader onderzoek SMP Raalte, Heino, Olst en Wijhe
Opdrachtgever: SallandWonen
Onderzoeksbureau: ECOquickscan
Cartograaf: ing. C. Hardeman
Datum: 18 november 2020



Tellen vogels

- M.U.S. methode Sovon

Tellen vleermuizen

- Tellen uitvliegers uit kraamverblijfplaatsen
- Fietsen transect met batlogger
- Analyseren vleermuisgeluiden

Salland
Wonen
buitengewoon thuis

provincie
verijssel

ECOquickscan
ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap

30 Vrijwilligers

Sovon

ZOOGDIER
VERENIGING

ivn natuur
educatie
Raalte

ivn natuur
educatie
De Grutto Wijhe-Olst

Ambitiekaarten – van onderzoek naar mitigatie

- Potentie cluster op basis van geschiktheid omgeving
- Activiteitenkaarten op basis van onderzoek
- Weinig potentie en weinig activiteit een ambitie van 1 ster ★
- Veel potentie en veel activiteit een ambitie van 3 sterren ★ ★ ★

	Activiteit tijdens nader onderzoek		
Potentie cluster	Laag	Middel	Hoog
Laag	★	★	★ ★
Middelhoog	★	★ ★	★ ★ ★
Hoog	★	★ ★	★ ★ ★

Ambitiekaart vleermuizen

Legenda

Ambitieniveau



Clusters

Overzicht deelclusters avond

Bezit SallandWonen 2019

Panden

Kadastrale grenzen

Algemene informatie

Dorpskernen

Achtergrondkaart

Open Topo

0 250 500 750 1000 m

Project: Nader onderzoek SMP Raalte,
Heino, Olst en Wijhe
Opdrachtgever: SallandWonen
Onderzoeksbureau: ECOquickscan
Cartograaf: ing. C. Hardeman
Datum: 22 januari 2021

