



Slimme stappen in Comfort, Klimaat & Leefbaarheid

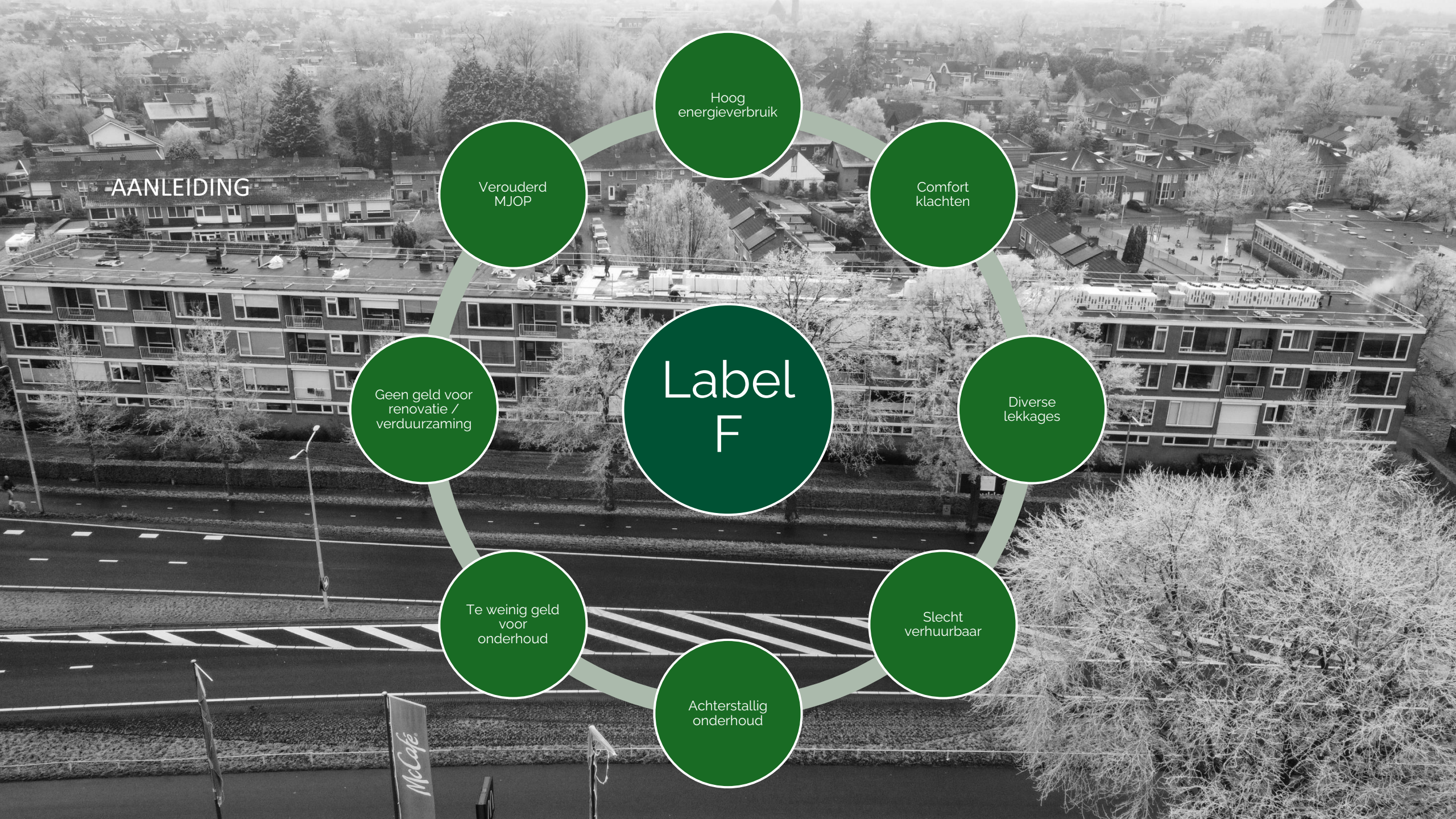
Verduurzaming appartementencomplex VvE Maasstraat





INHOUDSOPGAVE

- Aanleiding
- Doel
- Werkwijze
- Resultaat



AANLEIDING

Hoog
energieverbruik

Comfort
klachten

Diverse
lekkages

Slecht
verhuurbaar

Achterstallig
onderhoud

Te weinig geld
voor
onderhoud

Geen geld voor
renovatie /
verduurzaming

Verouderd
MJOP

Label
F



DOEL IS LEEFBAARHEID VERHOGEN

- SIMPEL CONCREET PLAN
 - Alle wensen & problemen
 - Mogelijke maatregelen
 - Wet en regelgeving
 - Begroting incl. subsidiemogelijkheden
- Verschillende scenario's in 1 overzicht

Alles staat of valt met de eenvoud van het plan!

HOE ONTSTAAT EEN OVERZICHT

- Voorbereidende onderzoeken
- Mogelijke maatregelen en maatregelpakketten tegen elkaar afwegen
- Subsidies en eventuele financieringsopties onderzoeken
- Begroting incl. financieel Meerjarenplan
- 1 compleet simpel overzichtelijk rapport





W e r k w i j z e

- **Energetisch EPA onderzoek (duurzaamheidsplan)**
- Flora-fauna onderzoek
- **Financiering/Subsidie**
- **(D)MJOP**
- Asbest
- Gevelonderzoek
- Conditiemeting
- Ventilatie
- Brandveiligheid



Energetisch EPA onderzoek (duurzaamheidsplan)

- Verschillende maatregelen
- Verschillende maatregelpakketten
- Leefbaarheid & comfort

(D) M J O P

- Achterstallig onderhoud dak, kozijnen, gevel
- Actualiseren (D)MJOP
 - Realistische toekomstige kosten in beeld
- Leefbaarheid/Aantrekkelijkheid en comfort borgen d.m.v. onderhoud vanuit (D)MJOP
 - Ligging dicht bij Almelo de riet (minder goed aangeschreven wijk)



FINANCIERING & SUBSIDIE

- ISDE Subsidie
- Rabobank
- Warmtefonds financiering
- Netto woonlasten gelijk
 - Eigen bijdrage VVE omhoog
 - Energielasten omlaag
- Achterstallig onderhoud subsidiabel mee financieren



RESULTAAT

Feiten

- 1087 m2 isolatieglas
- 1007 m2 spouwisolatie
- 980 m2 dakisolatie
- 188 zonnepanelen x 440WP
- 36 woningen voorzien van mechanische CO2 gestuurde ventilatie
- 36 Voordeurpuien worden brandwerend gemaakt
- 88,156 KG CO2 besparing
- HWA's afkoppelen d.m.v. Muko systeem om water vast te houden in directe omgeving





RESULTAAT

- Aantrekkelijkheid
 - Veiligere omgeving
 - Beter verhuurbaar/verkoopbaar
 - Ander type bewoner
- Voordelen
 - Lager energieverbruik
 - Hoger comfort

