



LBA Achterhoek

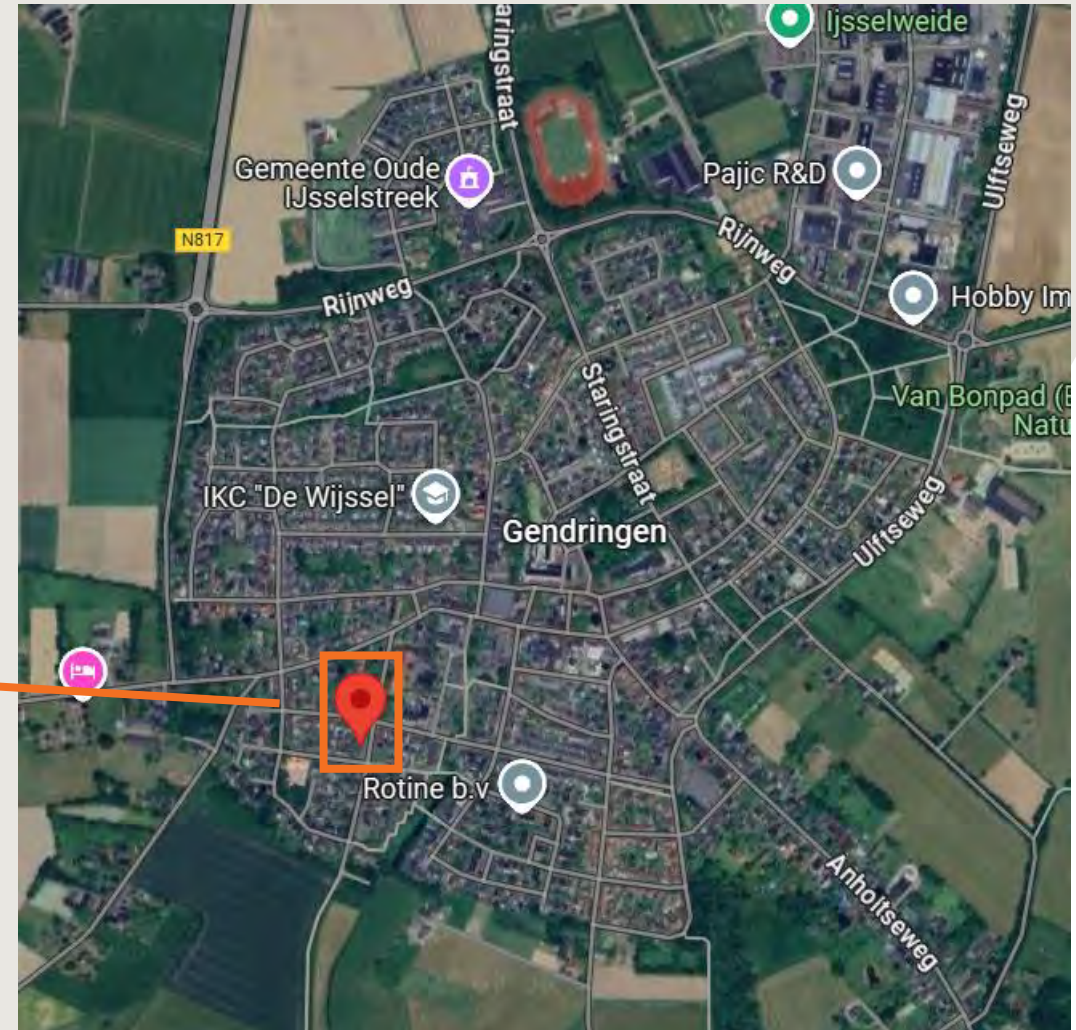
Scantechniek woningbouw
t.b.v. MJOP's woningcoöperatie



Voorbeeld straat

Genderingen, Akenloodsweg in kaart brengen

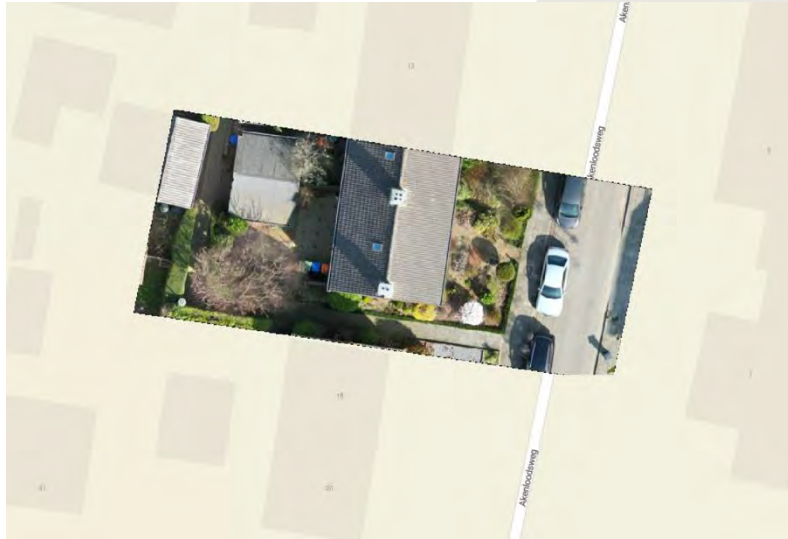
(Google Maps Streetview)



Voorbeeld straat

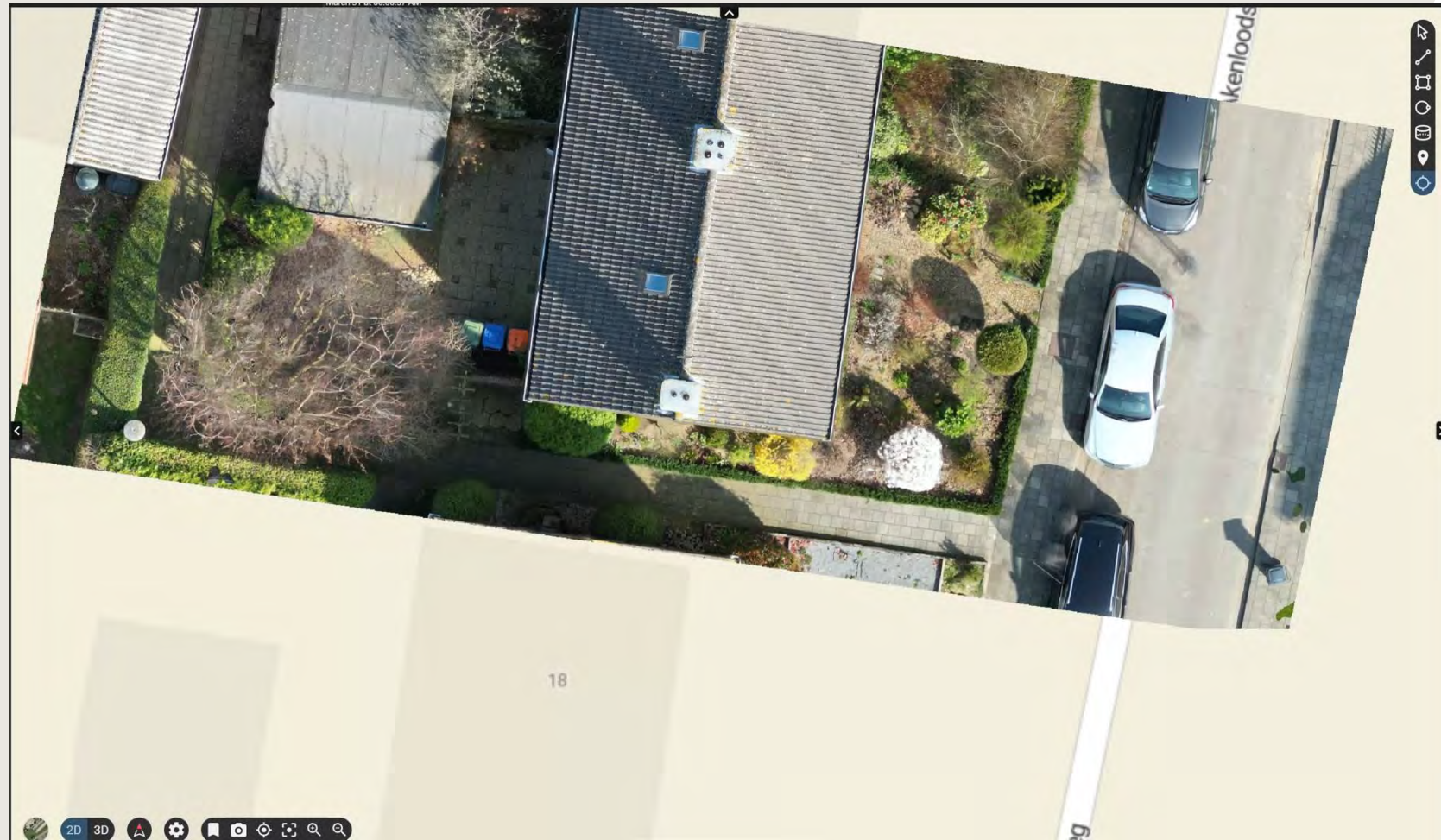
Mogelijkheden	Snelheid (langzaam tot zeer snel)	Kosten (€ tot €€€€)	Methode	Nauwkeurigheid	Output
Dronescan	Zeer snel	€	Photogrammetry	10-20cm	Foto's Point cloud

Genderingen, Akenloodsweg in kaart brengen



Voorbeeld opname straat

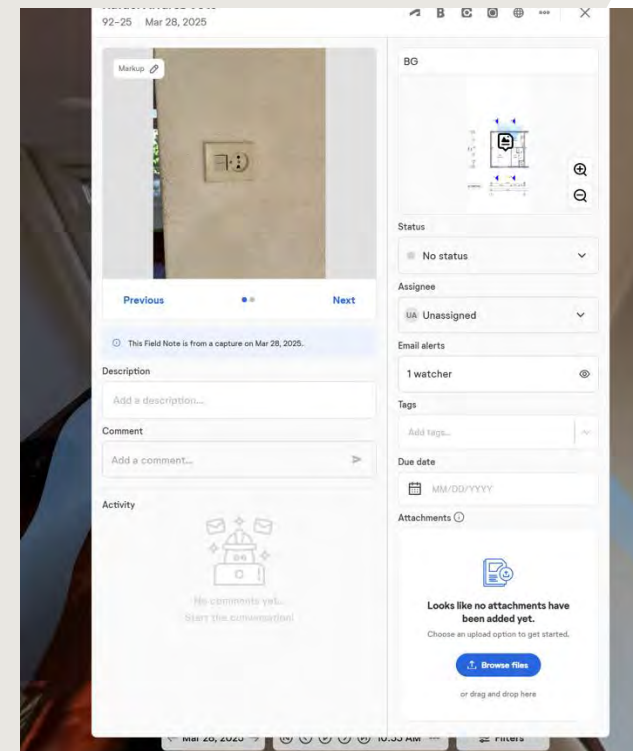
- Dronescan
- Vliegplan
- Focus op onderdelen (verdiepend)



- Dronescan
- Vliegplan
- Focus op onderdelen (verdiepend)

Eén woning type

Mogelijkheden	Snelheid (langzaam tot zeer snel)	Kosten (€ tot €€€€)	Methode	Nauwkeurigheid	Output
Statisch scannen • Indoorscanner	Matig tot snel	€€ tot €€€	Laser	5-10cm	Foto's (360graden) Point cloud
Helmcamera	Zeer snel	€	Photogrammetry		Foto's (360graden)



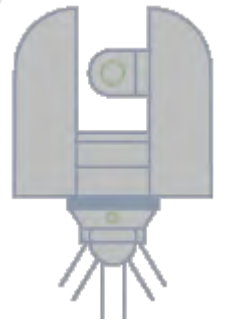
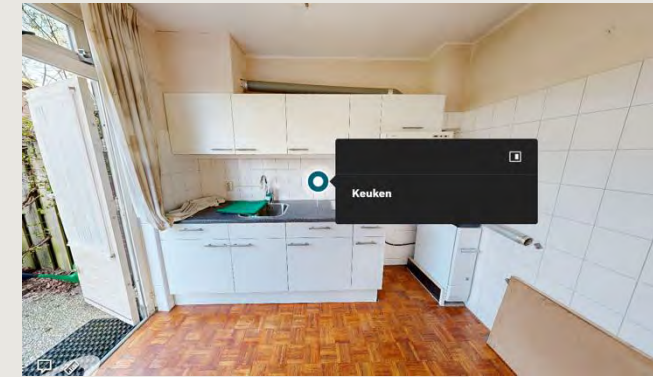
Voorbeeld opname woning (Helmcamera)

- Helmcamera inzetten wanneer maatvoering niet



Voorbeeld opname woning (indoorscan)

- Inzetten wanneer algemene maatvoering ook van belang is



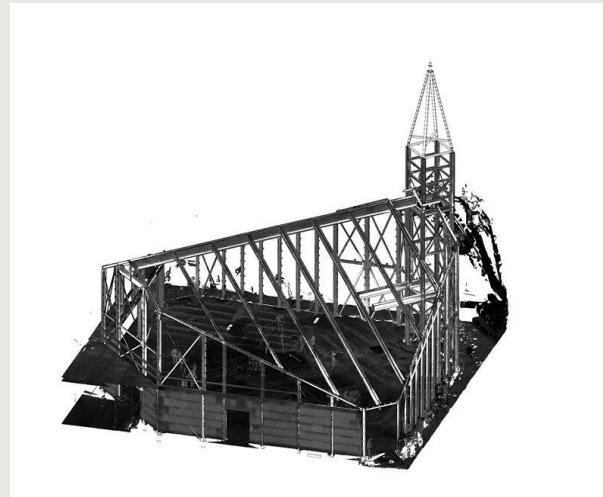
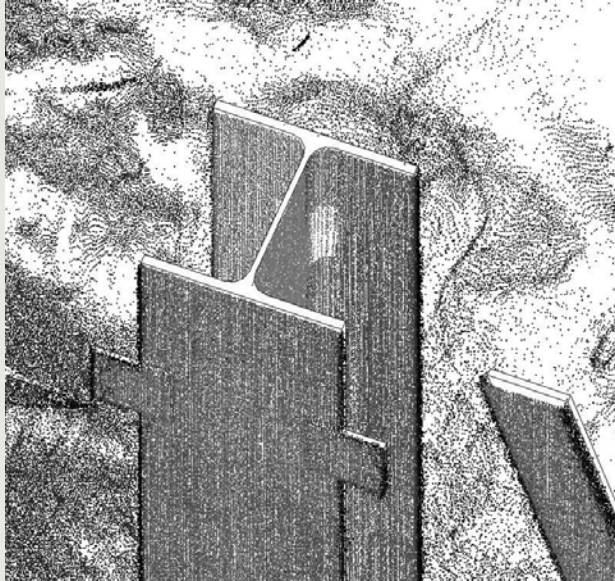
Voorbeeld opname woning (Dynamische scan)

- Inzetten wanneer maatvoering ook van belang is



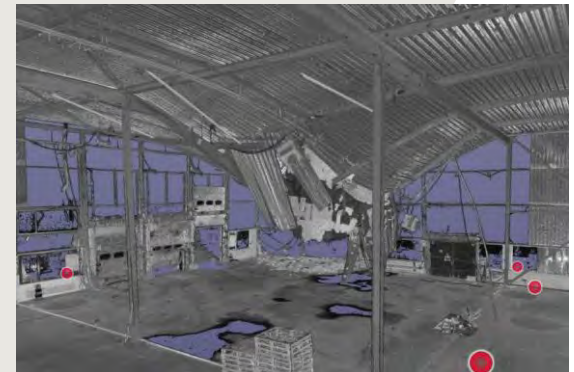
Statisch scannen

- Analyse theorie vs praktijk



Statisch scannen

- Constructie dimensies bepalen doordat er geen (revisie)tekeningen aanwezig waren





USP's

- Minder overlast voor huurders
- Opname van alleen verschillende woningtypes
- In één opslag condities kunnen bepalen
- Volumes kunnen bepalen (Indoorscan)
- Een volledige opname, dus altijd alles in beeld i.p.v. losse foto's

Kostenindicatie voorbeeld

(2026 – excl. BTW)

Methodiek	Kosten indicatie
Dronescan	€ 650,- → woonblok zoals voorbeeld Bijkomende kosten cloudomgeving per scan per jaar: • €50,-
Helmcamera	€750,- (+/- 8 uur) → Vergelijkbare woning 50 stuks Bijkomende kosten cloudomgeving per woning per jaar: • 0 – 200 woningen € 50,- • 201 – 500 woningen € 40,-
Indoorscan	€ 430,- → woning zoals voorbeeld Bijkomende kosten cloudomgeving per woning per jaar: • 0-200 scans per losse scanopdracht € 35,- • 201-500 scans per losse scanopdracht € 65,- • 501-1000 scans per losse scanopdracht € 95,- • 1001+ scans per losse scanopdracht € 130,-
Dynamische scan	• Op aanvraag
Statische scan	• Op aanvraag



LBA Achterhoek

Sloopkosten woningcoöperatie
wordt oogstwaarde

Contactpersoon:
Falco Landrichinger
f.landrichinger@lbagroep.nl
06 - 23 00 89 83

Offerte@lbagroep.nl