



KOZIJN WACHT

Voordelen van de keten



KOPLOPER IN KOZIJNONDERHOUD

DAGELIJKS

PREVENTIEF

PLANMATIG

Zeker. Zonnig. **zelziuz** 

Zelziuz

Al 17 jaar expert in eigen energie oplossingen.

Waterwinweg 7

7572 PD Oldenzaal



Introductie

SKK Kozijnwacht
is een
serviceorganisatie
voor
duurzaam kozijnonderhoud



KOPLOPER IN KOZIJNONDERHOUD

DAGELIJKS

PREVENTIEF

PLANMATIG

Dienstverlening

- Dagelijks onderhoud
- Preventief onderhoud
 - Eenmalig
 - Contractonderhoud
- Planmatig onderhoud
 - RGS / MJOB
 - Verduurzaming

**Jaarlijks bezoekt SKK
130.000 woningen:**

50.000 adressen voor preventieve inspectiebeurt

35.000 adressen voor een kozijnreparatie

45.000 adressen voor projectmatig onderhoud en/of opwaardering.



KOPLOPER IN KOZIJNONDERHOUD

DAGELIJKS

PREVENTIEF

PLANMATIG

Onderhoudsvormen

- Preventief onderhoud
 - Stellen, smeren én gebreken noteren
 - Advies: elke 3 jaar
- Correctief / Planmatig onderhoud

Onderdeel	Theoretische levensduur
Meerpuntssluiting	15-25 jaar
Draai-/kiepbeslag	15-25 jaar
Aanslagrubbers	10-15 jaar
Scharnieren	15-25 jaar
Raambediening	10-20 jaar



KOPLOPER IN KOZIJNONDERHOUD

DAGELIJKS

PREVENTIEF

PLANMATIG

RGS mogelijkheden SKK

- Quick scans
 1. Functionaliteit
 2. Veiligheid
 3. Energetisch
 4. Esthetisch
 5. Leefklimaat
- Data uit historie
- Eenheidsprijzen



KOPLOPER IN KOZIJNONDERHOUD

DAGELIJKS

PREVENTIEF

PLANMATIG

Van data naar advies

Oplevering van het onderhoud wordt vertaald naar toekomstige exploitatie

Document van oplevering
Onze referentie:2058-003

Document van oplevering
Onze referentie:2058-003

Document van oplevering
Onze referentie:2058-003

032.000. Gebrek aan aanslagrubber van kunststof draai-kiepraam (Complexmatig (MJB))

Geanalyseerd: 260x (100,0 %) Intensiteit: Gevoerd Soort: Complexmatig (MJB)
Middel (ca. 1 - 3 jaar)

Effect van gebrek op risico

	Gering	Matig	Stark
Veiligheid / gezondheid	■	■	■
Gebruik	■	■	■
Technische gevolgschade	■	■	■
Toename reparatieverzoeken	■	■	■
Beleving / esthetica	■	■	■

Het gesignaleerde gebrek zal 260x als te begroten onderhoud worden opgenomen in de meerjarenbegroting.

Toelichting:
De aanslagrubbers zijn aan vervanging toe.

032.000. Gebrek aan aanslagrubber van kunststof uitzetraam (Complexmatig (MJB))

Geanalyseerd: 52x (100,0 %) Intensiteit: Gevoerd Soort: Complexmatig (MJB)
Middel (ca. 1 - 3 jaar)

Effect van gebrek op risico

	Gering	Matig	Stark
Veiligheid / gezondheid	■	■	■
Gebruik	■	■	■
Technische gevolgschade	■	■	■
Toename reparatieverzoeken	■	■	■
Beleving / esthetica	■	■	■

Het gesignaleerde gebrek zal 52x als te begroten onderhoud worden opgenomen in de meerjarenbegroting.

Document van oplevering
Onze referentie:2058-003

Document van oplevering
Onze referentie:2058-003

Document van oplevering
Onze referentie:2058-003

032.000. Gebrek aan aanslagrubber van kunststof draai-kiepraam (Complexmatig (MJB))

Geanalyseerd: 260x (100,0 %) Intensiteit: Gevoerd Soort: Complexmatig (MJB)
Middel (ca. 1 - 3 jaar)

Effect van gebrek op risico

	Gering	Matig	Stark
Veiligheid / gezondheid	■	■	■
Gebruik	■	■	■
Technische gevolgschade	■	■	■
Toename reparatieverzoeken	■	■	■
Beleving / esthetica	■	■	■

Het gesignaleerde gebrek zal 260x als te begroten onderhoud worden opgenomen in de meerjarenbegroting.

Toelichting:
De aanslagrubbers zijn aan vervanging toe.

032.000. Gebrek aan aanslagrubber van kunststof uitzetraam (Complexmatig (MJB))

Geanalyseerd: 52x (100,0 %) Intensiteit: Gevoerd Soort: Complexmatig (MJB)
Middel (ca. 1 - 3 jaar)

Effect van gebrek op risico

	Gering	Matig	Stark
Veiligheid / gezondheid	■	■	■
Gebruik	■	■	■
Technische gevolgschade	■	■	■
Toename reparatieverzoeken	■	■	■
Beleving / esthetica	■	■	■

Het gesignaleerde gebrek zal 52x als te begroten onderhoud worden opgenomen in de meerjarenbegroting.



KOPLOPER IN KOZIJNONDERHOUD

DAGELIJKS

PREVENTIEF

PLANMATIG

Voordelen voor de RGS-keten

- Inzicht door vroege betrokkenheid
- Onderhoud door actuele inzicht en data
- Duurzaamheid van de kozijnen
- Tevreden bewoners



KOPLOPER IN KOZIJNONDERHOUD

DAGELIJKS

PREVENTIEF

PLANMATIG