

driven by innovation
we reimaged
construction logistics



be qonnecte[©]

NAAR DE BOUWPLAATS

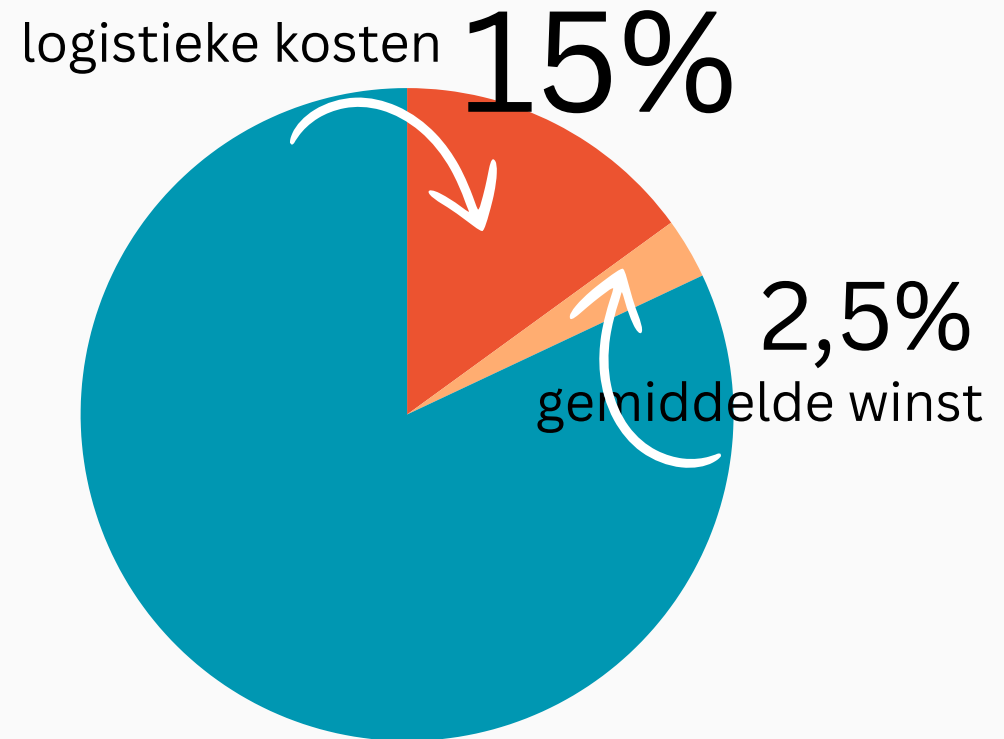


be qonnecte[©]

HET PROBLEEM

de inefficiëntie van de Bouwlogistiek

- Gemiddeld kost de bouwlogistiek 15% van de stichtingskosten van een bouwproject.
- In 2025 was de winst (EBIT) gemiddeld slechts 2-3 procent op een bouwproject.
- Een deel van de stichtingskosten zijn faalkosten en/of logistieke kosten.
- Deze kosten kunnen met minimaal 5-6% worden verminderd hetgeen een direct effect heeft op de algehele winst. (2024 TNO)
- De totale vergunde bouw in Nederland bedraagt 100 miljard euro/jaar en is stijgend. (CBS)
- De totale vergunde bouw in Duitsland bedraagt 485 miljard euro/jaar en is stijgend



€ 335 mrd bouwlogistieke kosten

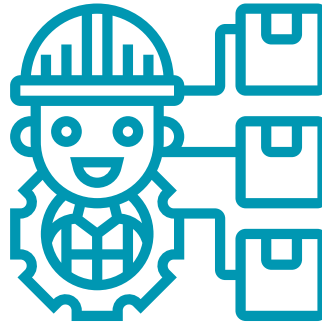
HET PROBLEEM

PER DEELNEMER IN DE SUPPLY CHAIN



BOUWBEDRIJVEN

- Logistieke kosten zijn veel te hoog (Nederland ca. €15 miljard)
- Veel artikelen zijn duur door groothandelsmarge (zonder toegevoegde waarde)
- ESG eist duurzame oplossingen (bouwhubs, pendeldiensten, circulariteit)
- Hebben structureel personeelscapaciteitsproblemen



LEVERANCIERS

- Willen hybride gaan leveren (dus ook direct zonder groothandel)
- Wil vraaggestuurd gaan werken tegen lagere kosten
- ESG eist meer grip op logistiek



VERVOERDERS

- Maar ca. 30 % beladingsgraad en veel leegstand van magazijnen
- Enorme druk door km-heffing (ca. 16 cent p/km) en ESG (elektrisch/ZE-zones)

IMPACT

WAT LOSSEN WE OP

de inefficiëntie van de Bouwlogistiek



kosten van 15% naar 9%

directe besparingen op de gehele bouwlogistieke stromen zonder extra inspanningen van de keten deelnemers

minder vervuiling



40% CO2 uitstoot reductie

door de (AI) planning verbetert de beladingsgraad van gemiddeld 60% naar meer dan 90% en tevens wordt retour vracht in gecalculeerd, van 0% naar tientallen procenten.

minder stadslogistiek



73% minder bouwlogistiek verkeer in de stad

door Just-in-Time afleveringen, met een cross dock op een Bouwhub vermindert het bouwlogistieke verkeer. Tevens is het resterende JIT vervoer altijd elektrisch...

DE OPLOSSING

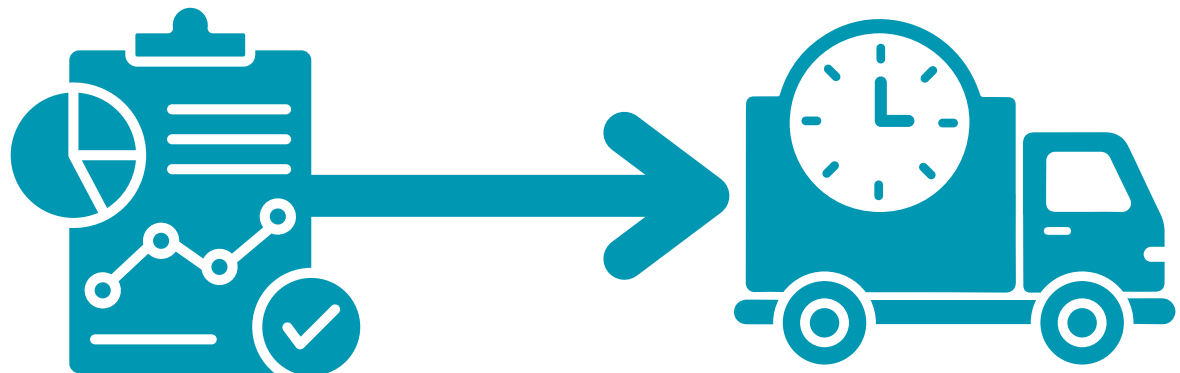
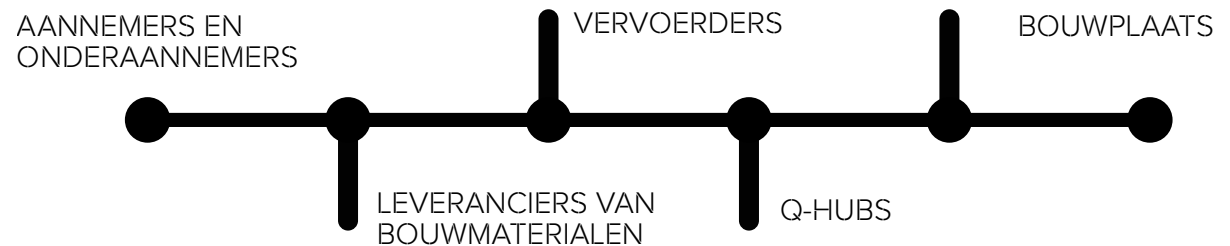
EEN GEINTEGREERD SUPPLY CHAIN PLATFORM

HET ENIGE COMPLETE SUPPLYCHAIN PLATFORM VOOR DE BOUW

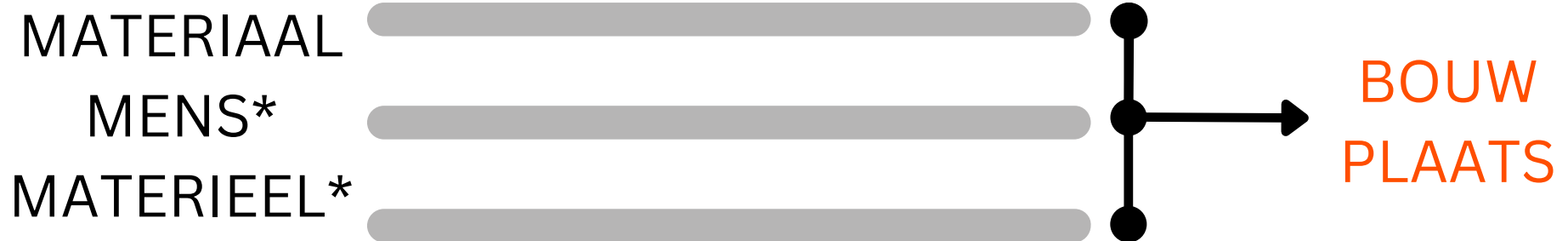
SERVICE AS SOFTWARE (SAS)



- **Wij leveren een logistieke dienst** waarbij het Q-Platform door ons wordt gebruikt voor optimale planning en dashboard overzicht voor de gebruikers.
- **Op maat gemaakt voor de bouwsector**
 - Alles zoals je het nu doet.
 - Volledig koppelbaar met ERP- en BIM-systemen.
 - **Toekomstbestendig**, b.v. voor ESG, BREEAM, incl.circulariteit
 - Emissievrije leveringen.



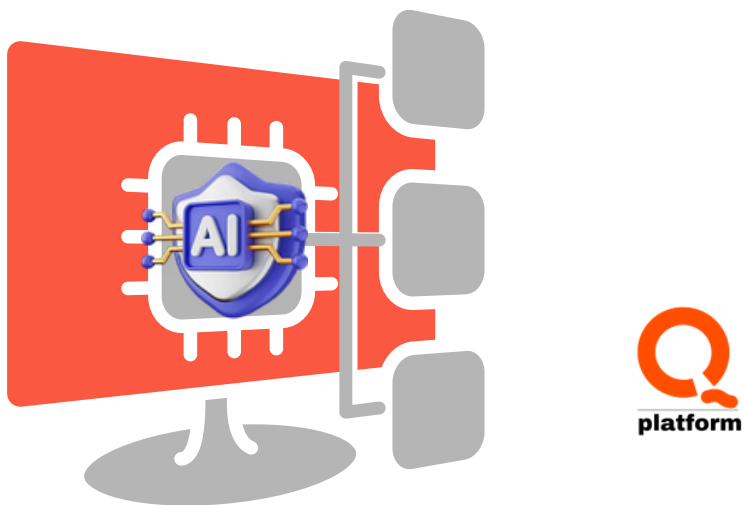
WE INTEGREREN 3 STROMEN NAAR DE BOUWLOCATIE



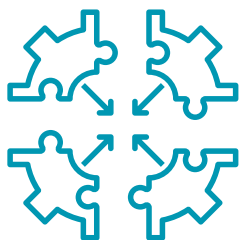
- Logistiek voor de bouwsector heeft betrekking op meer dan het vervoer van materialen alleen.
- Het Q-Platform verenigt de 3 stromen die leiden tot een ideale afstemming en daardoor optimaal gebruik van **mens**, **materieel** en **materiaal**.
- Voor alle 3 stromen wordt niet alleen de (onderlinge) **efficiëntie** maar ook het **kostenaspect meegenomen alsook de milieu impact bijgehouden**.

* in ontwikkeling

WE **CONSOLIDEREN ALLE LOGISTIEK** OP DE MEEST EFFICIËNTE WIJZE



- Het Q-Platform draait om het groeperen en delen van de volledige toeleveringsketen voor een optimaal resultaat.
- Wij leveren altijd Just -in-Time op de bouwplaats; in de binnensteden leveren we emissievrij.
- Minimaal gebruik van magazijnruimte en tijd.
- Enorme besparingen door de consolidatie vanaf de leverancier. (tot 40%)
- De besparingen komen tegood aan de bouwondernemingen, de leveranciers en de vervoerders.
- **Onze Ai laag optimaliseert de planning van alle transporten en bespaart per project 40 planners.**



**materiaal
consolidatie van
alle bouwers**



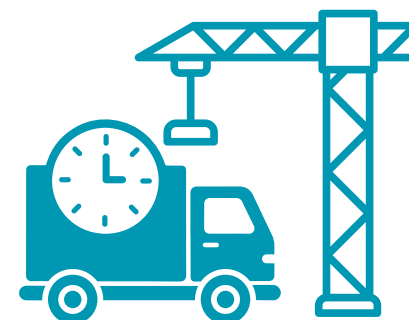
**volle vrachtwagens
van aangesloten
vervoerders**



**kortste
routes**



**opslag
optimalisatie
middels virtual
warehousing**



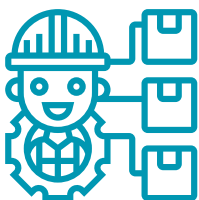
**just-in-time
afleveringen op
de bouwplaats**

SUCCES DOOR HET PLATFORM EFFECT



top down

door verplichting van hoofdaannemer naar de duizenden onderaannemers en honderden fabrikanten. De hoofdaannemer verplicht alle partijen om het Q-platform te gebruiken



doordat logistiek rechtsreeks naar de bouwplaats gaat kan een leverancier “rechtsreeks” verkopen aan de eindgebruiker. Ook zijn transport kosten dalen



omdat er door Qonnected op consolidatie en derhalve Full Truck Loads wordt gepland stijgt de gebruikte capaciteit van een vrachtwagen rit en daarmee de winst per rit.



- **Schaalbare AI laag:** Met weinig medewerkers heel veel omzet verwerken: besparen van ca. 40 planners *per project*.
- **“first mover”** voordeel, **geen concurrentie behalve op kleine onderdelen, niet end to end.**
- **Partnereffect:** we werken samen met ons uitgebreide ecosysteem van partners, zoals de transportbedrijven, leveranciers/fabrikanten van bouwmaterialen en producten, logistiek makelaars en adviseurs van gemeentes en provincies, alle relevante softwareaanbieders (

waarom



EBIT + 6%



Marge >+ 20%



Belading >+ 60%

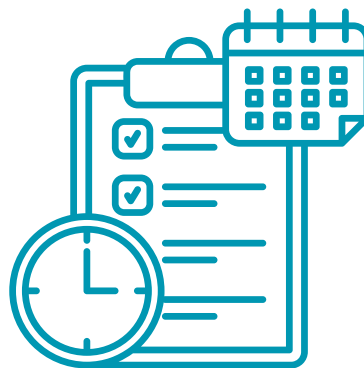
NIET ALLEEN EEN LOGISTIEK PLATFORM, MAAR OOK EEN BESTELPLATFORM EN MATERIAAL MARKTPLAATS

BESTELLEN BIJ DE BRON



bestel

- Bouwondernemingen en hun onderaannemers kunnen gebruik maken van Qonstruct om hun **bestellingen te plaatsen bij de bron: de fabrikanten of importeurs.**
- **Dus: voor een lagere prijs!**



....plan....

- Bouwondernemingen en hun onderaannemers kunnen **direct na het bestellen van grotere hoeveelheden, deze toewijzen aan (deel)leveringen per project,** zelfs jaren vooruit.



....afgeleverd op de bouwplaats

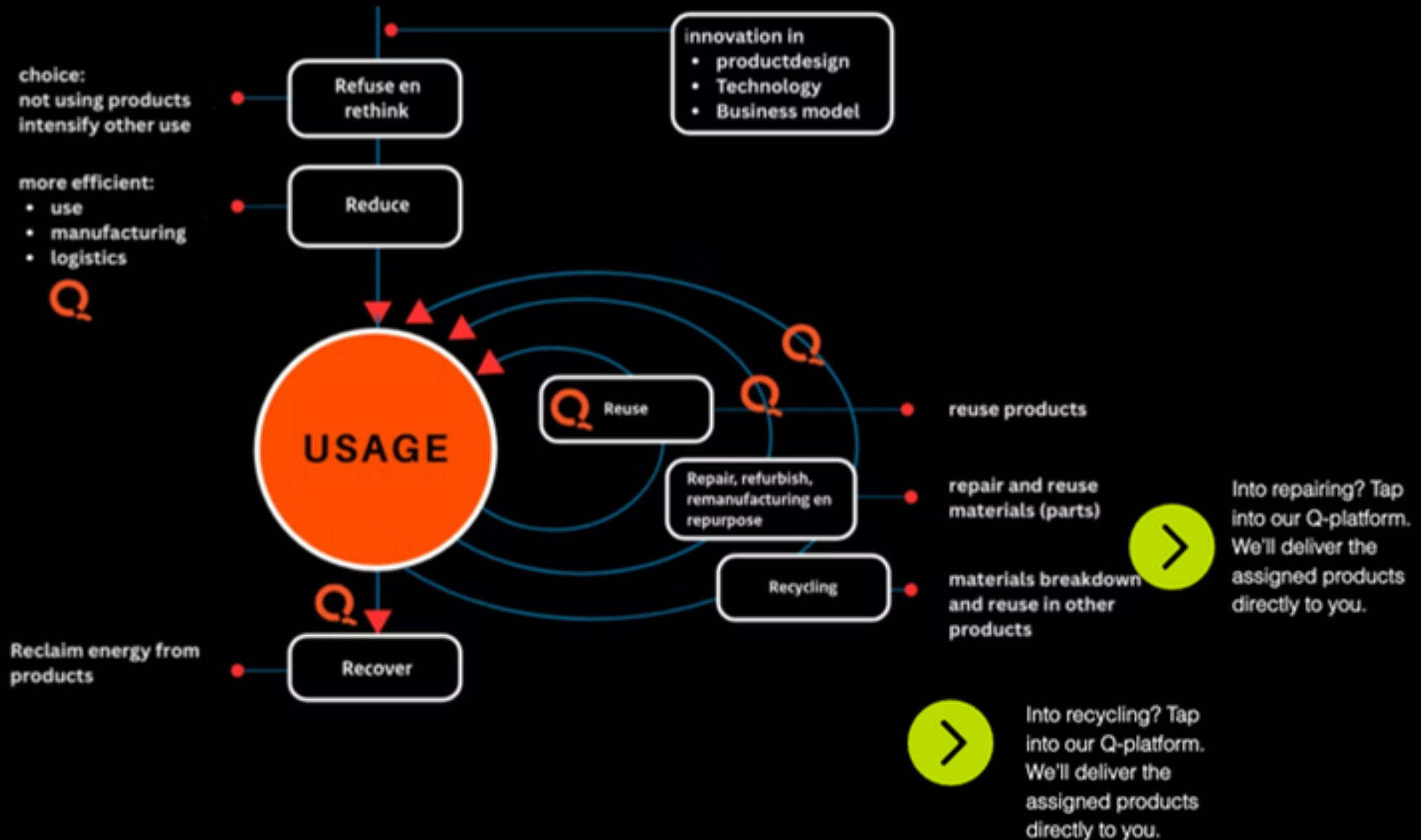
- Bouwondernemingen en hun onderaannemers kunnen altijd **alle deelveringen vervroegen of later** laten plaatsvinden. De praktijk is immers weerbarstig.

VAN DE
BOUWPLAATS
of bestaande
overschotten



be qonnecte[©]

building materials circularity



WAT WETEN WE DUS NU HET IS AFGELEVERD?

REUSE OF FIRST HAND PRODUCTS

terug de keten in



data



overschot



vraag

- Alle specificaties van de gebruikte materialen, met alle bestel, EAN en meer nummers
- Bij sluiting van een project hebben we een overzicht van alle restanten. Met de data
- we hebben inzicht in de vraag aan de bestel kant.



OF ANDER PROJECT

WAT WETEN WE VAN HET BOUWPLAATS AFVAL?

RECYCLING OF USED PRODUCTS



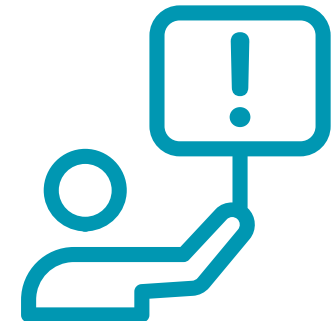
data

- Alle specificaties van de gebruikte materialen, met alle bestel, EAN en meer nummers



hoeveelheid

- Bij sluiting van een project hebben we een overzicht van alle restanten. Met de bijbehorende data



afvoer

- wij regelen gebundelde afvoer met aangesloten partijen

WAT DOEN WE MET BOUWMATERIALEN DIE AL OVER ZIJN?

REUSE OF USED PRODUCTS



kwalificeren

- Alle specificaties van de gebruikte materialen, soms beperkt en ook niet nodig



marktplaats aanbieding

- Marktplaats aanbidding (Qonstruct).



vervoer

- wij regelen het vervoer (gelijk in een webshop)



betaling

- Indien gewenst, evt met credit check

**onze
klanten**

(BAM,
DuraVermeer, VW,
TBI en meer

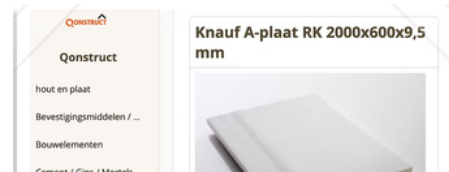
iedereen



QONSTRUCT

zoeken en
bestellen

nieuwe producten



2nd chance



vintage gerecycled enz

**Adverteer uw
overgebleven
bouwmaterialen**

en toon ze aan onze klanten ; zij
bedienen 20% van de bouwactiviteiten
in Nederland.

(altijd) gratis

urban mining,
undefined, recycled

Q
platform

planning
en logistiek

→

Qonnected Logistics B.V.
Stationsplein 45
3013 AK Rotterdam
The Netherlands

+31 10 710.61 12
info@qonnected-logistics.com

Kaiserswerther Straße 215
40474 Düsseldorf
Germany



Qonnected Logistics BV is een dochter van:
Qonnected One B.V.
Stationsplein 45
3013 AK Rotterdam

Qonnected-logistics.com
bouwhub.net
Qonnected.one
Qonstruct.eu

